

Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2022. április 27-én (szerda) 14.00 órai kezdettel megtartott
ülésétől

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Márton Béla elnök
Gellén Antal, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők, mint tagok,
valamint Flögl Szilvia, Tóth László külsős tag

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatósági tag

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Márton Béla bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 6 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Monostori Zsolt János bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Monostori Zsolt János bizottsági tagot a jegyzőkönyv-hitelesítésre alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta.

Márton Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében ügyrendi javaslata nem volt. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele, javaslata a napirendi pontokkal kapcsolatban, ennek hiányában a kiküldött napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

Márton Béla bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel összefüggő kérdésekben**
Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag
- 2.) **Civil szervezetek beszámolója a 2021. évi támogatások felhasználásáról**
Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
- 3.) **Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú 2424/14 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanról összefüggő kérdésben**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

- 4.) **Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú 0266/1hrsz.-ú árok megnevezésű ingatlannal összefüggő kérdésben**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

- 5.) **Döntés az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező Harkány külterület 0276/67 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

- 6.) **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel összefüggő kérdésekben**

Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag

Szilágyi Tibor igazgatósági tag elmondta, hogy a napirendi pont három részből áll, a kiküldött előterjesztés három határozati javaslatot tartalmaz. A 2020/2021-es év a covid árnyékában telt, ami rányomta a gazdálkodásra a bélyegét. Az adózás előtti eredmény és az adózott eredmény is negatív lett. Ennek az oka egy GINOP pályázat, rajtuk kívül álló okok miatti nem teljesítése és a támogatási összeg visszafizetése volt, ez 35 millió forintot jelentett. Ez az eredmény messze elmarad attól, hogy fenntartható folytatást tenne lehetővé. A jogszabály általi bezárás és utána a folyamatos covid-tól való félelem, szabályozások az előző évekhez képest mindösszesen 330 ezer vendég lépett a fürdő területére. Ez az eredmény nem jó, nem fenntartható, de a nehezített pálya ellenére elfogadható. Az árbevétel 920 millió forint lett, ehhez jöttek még egyéb bevételek, így mindösszesen 1.043.000.000.- Ft lett az árbevétel. Egyéb bevételeknél két nagyobb tétel van, az egyik a fonyódi ingatlan értékesítéséből származó bevétel 32 millió forint értékben, a másik bevétel 45 millió forint volt a kormányzati támogatás, bértámogatás jogcímén. Az előző évekhez képest az anyag és személy jellegű ráfordítások elviszik a teljes bevételt.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

27/2022. (IV.27.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót tekintse át és az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság
Határidő: azonnal

Szilágyi Tibor igazgatási tag elmondta, hogy megpróbálták egy realitások talaján maradó üzleti tervet összeállítani. Rengeteget elemezték a vendéglétszámokat, és mindenféle statisztikai adatokat, számításokat elvégezve, megállapítható, hogy éves szinten 483 ezer vendég az, ami reális, hogy a fürdőbe tud lépni. Az első három hónapot nézve, minimálisan, 3,5%-al több vendég érkezett a fürdőbe, mint amennyit terveztek. Ilyen számú belépő vendég mellett 1.544.000.000.- Ft-os bevételt prognosztizáltak. Mindösszesen 1,6 milliárd forint körüli bevételt remélnek, ehhez társulna egy 855 millió forintos anyagjellegű ráfordítás. Ez az elszabaduló energia áraknak köszönhető. Június végén lejár a villamosenergia szerződésük, akkor újabb beszerzést kell lefolytatni, a világpiacon folyamatosan emelkedik. A gázzal ugyanez a helyzet, szeptember 30-ig él a jelenlegi szerződésük. Az ivóvíz ára még nem emelkedett, viszont a medencecsarnok beüzemelésével, az eddigi éves 10 ezer m³ ivóvíz helyett 60 ezer m³ ivóvizet használnak el, ez éves szinten egy újabb 20 millió forintos plusz jelent. A jelenlegi árakkal számolva az energiahordozók komoly többletköltséget eredményeznek, ami nagyságrendileg 450 millió forint. A személyi jellegű kiadásra 560 millió forint van betervezve, ez a törvény szerinti béremeléseket tükrözi, 12-13 % volt az átlagos béremelés. Sokkal többet kellett volna, mert nagyon nagy a fluktuáció a cégnél. Az elmúlt két évben hitel moratórium volt érvényben, viszont az idei évben visszajön a hitel törlesztési kötelezettség, ez nagyságrendileg 10 millió forintos törlesztés lesz.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az várható, hogy önkormányzati cég lévén valamiféle kormányzati támogatást, kompenzációt kaphat a fürdő?

Szilágyi Tibor igazgatósági tag elmondta, hogy a fürdő még mindig 2019. évi árakkal dolgozik, egyelőre nem emelhetnek belépő árakat. Már volt egy intézkedés április 1-el, összevonták a Gyógyfürdő és a Harka Vízivilág árait. Július 1-el ez az üzleti terv egy átlagos, minden jegyre vonatkozó 15 %-os emelést tartalmaz, mert enélkül nem tartható fenn. 2021. decemberében összeraktak egy levelet, az önkormányzat eljuttatta a Belügyminisztériumhoz, Pogácsás Tibor államtitkár úrtól visszaérkezett egy válasz, hogy sajnos nincs lehetőség üzemeltetési költségek támogatására. Üzemeltetési költséget csökkentő beruházásokat elképzelhető, hogy tudnak támogatni, TOP-os pályázat keretében tudnak energia hordozó előállításra pályázni, de ez legkorábban is talán a 2024. évet segítheti majd.

Dr. Markovics Boglárka jegyző megkérdezte, hogy az üzleti tervben a jelenleg ismert energia árakkal számoltak?

Szilágyi Tibor igazgatósági tag válaszolta, hogy igen, mert napi szinten változnak az árak, teljesen kiszámíthatatlan, a jelenleg érvényes és leszerződött árakkal számoltak.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, hogy az anyagban leírásra került, hogy a vállalkozás folytatását befolyásoló csődhelyzet, bizonytalanság jelenleg nem áll fenn. Az energiaárak emelkedése miatt a jövőt nem tudják megjósolni, azt nem lehet tudni, hogy ez mennyire helytálló.

Szilágyi Tibor igazgatósági tag elmondta, hogy a jelenlegi adatok, számok tekintetében megállja a helyét a mondat, az idei évben tudják a kötelezettségeiket teljesíteni.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy a fürdő egy óriási rizikóval fogja az idei évet megélni?

Szilágyi Tibor igazgatósági tag válaszolta, hogy az elmúlt két évet tekintve nem mondhatja azt, hogy nem éli meg, viszont ha nem kell kormányzati intézkedés miatt bezárni, vagy korlátozásokat tenni, akkor a nyártól függ az, hogy az idei évet megélni és hitel nélkül üzemelni meddig lehetséges.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy a felújítások, karbantartások, az új gyerekvilág átadása hogy haladnak?

Szilágyi Tibor igazgatósági tag válaszolta, hogy a munkálatok folyamatosan haladnak, a gyerekvilág medencéinek a vízmintája véleménye szerint rendben lesz. A víz mennyisége egy nagy probléma lehet, elindítottak egy olyan vonalat is, hogy az ÁNTSZ engedélyezze, hogy a mattyi kútból töltsék meg a külső gyerekmedencét, ezzel tehermentesítsék az ivóvíz hálózatot.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy a nyár eleji strandnyitással kapcsolatos felújítások, megrendelések miért akadoznak? A beszerzések miért nincsenek előre előkészítve?

Szilágyi Tibor igazgatósági tag válaszolta, hogy a megfelelő humánkapacitás hiánya miatt áll fenn ez a helyzet, de mindent megtesznek azért, hogy ezen javítsanak.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy a vízszolgáltató fel van készülve a nagyobb vízkészletre?

Szilágyi Tibor igazgatósági tag válaszolta, hogy ha az ÁNTSZ engedélyezi a mattyi kút használatát a gyerekmedencék feltöltésére, akkor kisebb átkötéssel át lehetne juttatni a vizet.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy az energiaárak ügyében, ha beszerzési eljárás után egy megállapodás megkötötték, hogyan lehet elállni a szerződésektől?

Szilágyi Tibor igazgatósági tag válaszolta, hogy a versenyeztetés nem jár kötelezettséggel, de ha már a szerződések aláírásra kerültek, akkor azokat nem lehet felmondani.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi üzleti tervének elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

28/2022. (IV.27.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi Üzleti tervének elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi üzleti tervét tekintse át és az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el, egyben hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság
Határidő: azonnal

Szilágyi Tibor igazgatósági tag elmondta, hogy a harmadik téma az összesen 300 millió forintos hitel felvétele a fürdő részéről. Ennek elsősorban a likviditás biztosítása, a biztonság megteremtése a lényege.

Másrésről a küszöbön van a következő fejlesztési csomag a fürdőben, ha ez a beruházás elindul, akkor azokat a medencéket fel kell tölteni vízzel, a mattyi kútból a mostani feltételekkel már nem tudják a plusz mennyiségű vizet kitermelni. Ehhez szükség lesz ugyanazon a nyomvonalon egy másik vezeték lefektetésére, illetve kút karbantartására, rendbetételére. Ez a hitel majd erre fedezetet nyújthat. Egyelőre a hitel lehívásra kerülne, viszont nem használnák fel. Ezen felül tervezik egy 1200 férőhelyes, óras szekrényes rendszer telepítését a mostani vállfás öltöző helyére. Ez is nagyságrendileg egy 110 millió forintos beruházás lenne. Ezt is ebből a forrásból lehetne finanszírozni. Az egyik egy lejárat nélküli folyószámla hitel, csak a felhasznált összeg után kell kamatot fizetni. A másik egy maximum 1 év rendelkezésre állási időre tartott 5 éves lejáratú kamattámogatott hitel konstrukció.

Gellén Antal bizottsági tag megkérdezte, hogy a csővezeték bővítés mekkora lenne?

Szilágyi Tibor igazgatósági tag válaszolta, hogy kb. 6 km hosszú csővezeték lenne, párhuzamosan az eredeti mellett kerülne lefektetésre az új csővezeték.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételének tudomásul vétele ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

29/2022. (IV.27.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételének tudomásul vételéről

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által, a cég likviditásának biztosítása érdekében az OTP Bank Nyrt.-től igényelt 300 millió forint összegű hitelfelvételt vegye tudomásul és egyben hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság
Határidő: azonnal

2.) Civil szervezetek beszámolója a 2021. évi támogatások felhasználásáról

Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az önkormányzat a 2021. évben összesen 16.150.000.- Ft támogatásban részesítette a civil szervezeteket, konkrétan 6 szervezetről van szó. A legnagyobb támogatást a Harkányfürdő Sportegyesület kapta, összesen 10.750.000.- Ft összegben, ezen kívül 3.050.000.- Ft fejlesztési támogatást, TAO pályázati önrész kiegészítésére. A Sportegyesület a támogatási szerződésnek megfelelően részletes számlákkal számolt el. A szöveges beszámolók az előterjesztéshez mellékelve lettek. A Harkányi Diáksport Egyesület 800.000.- Ft támogatást kapott, ők is részletesen elszámoltak a támogatási összeggel. A Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület a 2021. évben 250.000.- Ft támogatást kapott, az anyagban becsatolásra került a 2020. évben kapott 350.000.- Ft támogatásának az elszámolása is, amellyel korábban a pandémia miatt nem tudtak elszámolni, ezért szerződés módosításra került sor. A Szébb Jövő Alapítvány esetében is két elszámolás

került be az anyagba, a 2021. évben szabad felhasználású polgármesteri keretből 300.000.- Ft támogatásban részesültek, ebből a kerti pergola került felújításra. Ezen felül volt egy 2019. évi képviselői keretből 400.000.- Ft támogatás, ami szintén a pandémia miatt áthúzódott 2021. évre, ezzel is most tudtak elszámolni. Két szervezet még vissza van a Harkányi Turisztikai Egyesület és a Kanizsai Dorottya Fúvószenekar elszámolása, ők a következő testületi ülésre kerülnek be.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányfürdő Sportegyesület 2021. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

30/2022. (IV.27.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányfürdő Sportegyesület 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányfürdő Sportegyesület 2021. évi támogatásáról szóló beszámolóját tekintse át, és a szervezet 2021. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős : pénzügyi osztályvezető

Márton Béla bizottsági elnök a Harkányi Diáksport Egyesület 2021. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

31/2022. (IV.27.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Diáksport Egyesület 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Diáksport Egyesület 2021. évi támogatásáról szóló beszámolóját tekintse át, és a szervezet 2021. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős : pénzügyi osztályvezető

Márton Béla bizottsági elnök a Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület 2020/2021. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

32/2022. (IV.27.) sz. Bizottsági határozat:

A Harkányi Kulturális Egyesület 2020-2021. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület 2020-2021. évi támogatásáról szóló beszámolóját tekintse át, és a szervezet 2020-2021. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős : pénzügyi osztályvezető

Márton Béla bizottsági elnök a Szébb Jövő Alapítvány 2019 és 2021. évi beszámolójának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

33/2022. (IV.27.) sz. Bizottsági határozat:

A Szébb Jövő Alapítvány 2019 és 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szébb Jövő Alapítvány 2019 és 2021. évi támogatásáról szóló beszámolóját tekintse át, és a szervezet 2019 és 2021. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős : pénzügyi osztályvezető

- 3.) Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú 2424/14 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal összefüggő kérdésben**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az előterjesztésben becsatolt térkép szerint a harkányi 2424/14 hrsz-ú területnek két része van, a rendezési terv szerint az első része közterület, a hátsó része

pedig beépítetlen terület. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az egész területet beépítetlen terület megnevezésről közterület megnevezésre módosítsa az önkormányzat, ezt az érintett szálloda tulajdonos kérte, ő ott további beruházást szeretne végrehajtani. Albrecht Ferencel egyeztetve az volna a javaslat, hogy a terület hátsó részét nem módosíthatná közterületté, ennek maradnia kell beépítetlen területnek, mert a változás így szakmailag nem indokolt. Javasolta, hogy segítsen úgy az önkormányzat a vállalkozónak, hogy az ingatlan először legyen megosztva, ami már a rendezési terv szerint közterületnek van megjelölve, de a tulajdoni lap szerint még nincs átvezetve, ez kapjon közterület megnevezést, a hátsó rész egy külön helyrajzi számon maradna beépítetlen terület. A határozati javaslatot is az elhangzottakkal egyező módosítással javasolta a bizottságnak elfogadásra.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, hogy mindenképpen kell, hogy legyen a terület megközelíthetőségéhez út, ha a csatornával bármilyen kotrási munkálatok vannak, akkor oda be kell jutniuk.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 2424/14 hrsz. alatti, önkormányzati ingatlannal összefüggő kérdések ügyében az elhangzott módosításokkal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

34/2022. (IV.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés 2424/14 hrsz. alatti, önkormányzati ingatlannal összefüggő kérdésekben

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a Harkány, **belterület 2424/14 hrsz. alatti önkormányzati ingatlannal összefüggő** előterjesztést és úgy határozzon, hogy a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy intézkedjen a **2424/14 hrsz. beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan rendezési terv szerinti telekmegosztásáról úgy, hogy a 2424/9 hrsz-ú ingatlan minimum 3 méter széles telekkapcsolattal rendelkezzen a rendezési terv szerint már közterületként jelölt ingatlanrésszel. Telekmegosztás keretében az ingatlan Bajcsy-Zsilinszky utca felőli része közterületként kerüljön meghatározásra, míg az ingatlan keleti része továbbra is beépítetlen terület maradjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

4.) Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú 0266/1hrsz.-ú árok megnevezésű ingatlannal összefüggő kérdésben

Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az érintett harkányi 0266/1 hrsz-ú ingatlan árokként van nyilvántartva, de ott nincs árok, a tűzép tulajdonosa szeretné ezt az ingatlant megvásárolni és a saját területéhez csatolni. Amíg ez az ingatlan árokként van nyilvántartva, addig ezt nem vásárolhatja meg, mert a törzsvagyon része, csak akkor ha átminősítésre kerül. Ebben az ügyben is egyeztetett Albrecht

Ferencsel, aki azt javasolta, hogy abban az esetben javasolja az ingatlan átminősítését, ha ezt egy vízügyes szakértő megvizsgálja és megerősíti, hogy ennek az ároknak valóban nincs funkciója. Véleménye szerint a szakértő költségét a vételárba majd be kell számolni.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, hogy a területen van árok, ami teljesen száraz, és ki van kövezve.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 0266/1 hrsz. alatti, önkormányzati ingatlannal összefüggő kérdések ügyében az elhangzott kiegészítéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

35/2022. (IV.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés 0266/1 hrsz. alatti, önkormányzati ingatlannal összefüggő kérdésekben

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a Harkány, külterület 0266/1 hrsz. alatti árok megnevezésű önkormányzati ingatlannal összefüggő előterjesztést és az alábbiak szerint határozzon:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy amennyiben az erre irányuló szakértői vélemény megerősíti, úgy intézkedjen a Harkány, külterület 0266/1 hrsz. árok megnevezésű ingatlan rendeltetésmód változásának átvezetése érdekében, amelynek eredményeképpen az ingatlan valós állapotának megfelelő, terméketlen területként kerül feltüntetésre.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy a 20/2016.(X.04.) KT rendeletének módosítását készítse elő, amelyek eredményeképpen a forgalomképtelen Önkormányzati törzsvagyon köréből a 0266/1 hrsz.-ú ingatlan kikerül és a megváltozott rendeltetésének megfelelően az értékesíthető, üzleti vagyonelemek között lesz nyilvántartva.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester,
dr. Markovics Boglárka, jegyző

5.) Döntés az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező Harkány külterület 0276/67 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy folyamatosan jönnek az ügyfélkérelmek az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatban. A harkányi 0276/67 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban elmondta, hogy ez a kerülőút mellett található, ennek egy részét már az önkormányzat telephellyé nyilvánította, az is egy hasonló adottságú terület volt. Az a távlati terv, hogy ezeket a területeket átminősíteti az önkormányzat, mert ezek most a termőföld hatálya alá tartoznak, telephelyként jobb árakon értékesíthetőek, vagy bérbe adhatóak az ingatlanok. Az érintett ingatlan terület esetében is

elindította már a hivatal az eljárást, de ez 1,5-2 évet is igénybe vesz. Egy bérlő jelölt jelentkezett, hogy ezt a területet bérbe kívánja venni, annak tudtával is, hogy csak egy rövid távú bérleti szerződés köthető. Javasolta, hogy 2 év határozott időre bérbe lehetne adni ezt a szántó megnevezésű ingatlant, javaslata szerint 70.000.- Ft / év bérleti díjat tudna fizetni. Amíg a művelésből való kivonás nem realizálódik, addig is hasznosulna a terület. Az önkormányzat a bérleti szerződésben kikötné a 30 napos felmondási idő megtartását. Ezeket a feltételeket a potenciális bérlő elfogadná. Az induló bérleti díjat 70.000.-Ft/év összegben javasolta megállapítani a bizottságnak.

Gellén Antal bizottsági tag elmondta, hogy ha bárki érdeklődést mutat a területre, mint vásárló, akkor legyen értékesítve.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztésben szerepel, hogy a bérlő javasolta, hogy az első évben ne kelljen bérleti díjat fizetni, viszont ez a határozati javaslatban nincs beírva, mi legyen ezzel?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy ezt nem támogatja, ezért lenne meghatározva a kevesebb 70.000.- Ft/év induló bérleti díj. Aztán úgymint licit eljárás lesz.

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező 0276/67 hrsz-ú ingatlan hasznosítása ügyében az előterjesztéssel és az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

36/2022. (IV.27.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező 0276/67 hrsz-ú ingatlan hasznosítása tárgyában

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező Harkány 0276/67 hrsz-ú ingatlan hasznosítása tárgyú előterjesztést tárgyalja meg és úgy foglaljon állást, hogy a tárgyi ingatlant haszonbérletbe adás útján hasznosítsa.
- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány külterület 0276/67 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 2.7938 ha nagyságú, 53.36 AK értékű ingatlan, 1/1 tulajdoni illetőségű ingatlan bérleti-liciteljárása során az induló bérleti díjat 70.000.- Ft/év összegben határozza meg. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a megkötendő haszonbérleti szerződés időtartamát 2 év határozott időben állapítsa meg azzal, hogy az ingatlan értékesítése esetén a haszonbérleti szerződést – függetlenül annak határozott időtartamától – a bérbeadó jogosult legalább 30 napos felmondási idő megtartása mellett, írásban, rendes felmondás útján megszüntetni.
- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt és az önkormányzat műszaki munkatársát, hogy a vagyonszerzésben előírt eljárást e határozat és a rendelet tartalmának megfelelően folytassa le, eredményes licit eljárás esetén pedig hatalmazza fel a polgármestert a tárgyban kötendő haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 25.

Felelős: Jegyző, Önk. műszaki munkatárs.

6.) Egyebek

Márton Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek az Egyebek napirend keretében kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2022. április 27. 16.00 órakor.


Márton Béla
bizottsági elnök

K.mft.

Monostori Zsolt János
jkv. hitelesítő


Dr. Markovics Boglárka
jegyző

