

Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának
2018. szeptember 20-án (csütörtök) 14.00 órai kezdettel megtartott üléséről**

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Éva Ferenc, Márton Béla, Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János képviselők,
mint tagok,
Kovács Péter, Steindl Zoltán külsős tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Markovics Boglárka jegyző
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tanácskozási jog nélkül megjelent:

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

Éva Ferenc bizottsági elnök köszöntött minden megjelentet a bizottsági ülésen, megállapította, hogy a bizottság 9 tagjából 6 fő megjelent megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, hitelesítésére Márton Béla bizottsági tagot, erről szavazást rendelt el.

Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal Vaszlavik Erikát a jegyzőkönyv vezetésére, Márton Béla bizottsági tagot alakszerű határozat meghozatala nélkül választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Éva Ferenc bizottsági elnök a kiküldött napirendi pontok megtárgyalása ügyében megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, módosítási javaslata. Ennek hiányában a kiküldött napirendek tárgyalása ügyében szavazást rendelt el.

Éva Ferenc bizottsági elnök javaslata alapján a Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását alakszerű határozat meghozatala nélkül fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztató az önkormányzat jelenlegi gazdálkodási helyzetéről és az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Polgármester, jegyző, pénzügyi ov.

- 2.) **A BARANYA-VÍZ Zrt. tájékoztatása a szennyvíz ágazat üzemeltetési szerződésének elmaradt aktualizálásáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 3.) **Döntés Harkány, zártkerti 3414/2 és 3466 hrsz-ú, magán tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem tárgyában**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 4.) **Harkány város helyi közútjainak forgalmi rend felülvizsgálata**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 5.) **Döntés Harkány, 0377 hrsz. Önkormányzati közút használatáról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 6.) **Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 4196/7 hrsz.-ú ingatlanról**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki ügyintéző
- 7.) **Harkány Város Önkormányzata közép és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata**
Előterjesztő: Markovics Boglárka jegyző
- 8.) **Döntés út és járda építések, felújítások kérdésében**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
- 9.) **Egyebek**

Napirendek tárgyalása:

- 1.) **Tájékoztató az önkormányzat jelenlegi gazdálkodási helyzetéről és az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Polgármester, jegyző, pénzügyi ov.

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a bevételek a terv szerint érkeztek, biztosított volt a gazdálkodás folyamatossága. Az adóbevételeknél látható, hogy teljesülnek az előirányzatok, pedig még a szeptemberi adóbevételek nincsenek az anyagban. A feladatalapú támogatásoknál két mozgás van egy évben, az előző év novemberében igényelnek, évente kétszer májusban és októberben lehet módosítani. Várhatóan az oktatási normatíváknál lesz egy csökkenés, 168 főre igényeltek normatívát az óvodásoknál, ez már most látszik, hogy kevesebb lesz. Kiemelte, hogy a bölcsőde szeptemberben indult el, ezért májusban tudták leigényelni az állami támogatást, viszont a kiadási részét már betervezték. A közhatalmi bevételek biztatóan alakultak. A működési bevételek is nagyon jól alakultak a parkolóbevételeknek köszönhetően. A működési kiadások az előirányzat szerint alakulnak, mind a személyi, mind a dologi kiadások. A pályázatok kapcsán elmondta, hogy idén vannak olyan projektek, amelyek elsődlegesen nem felújításokhoz kapcsolódnak, hanem vannak személyi kiadások is. Ezek egy része munkabéreként kerül kifizetésre, ami miatt a létszám előirányzatot is meg kell növelni az önkormányzatnál 16 fővel. A felhalmozási kiadások és beruházások kapcsán elmondta, hogy a pályázatok keretében 243.172.038.- Ft értékben beruházás, 57.724.523.- Ft értékben felújítás valósult meg az év ezen időszakáig. Megtörtént a Művelődési Ház felújítása, ennek költsége 14.131.378.- Ft volt. A bölcsőde kialakítását is megfinanszírozta az önkormányzat, ez 50.628.779.- Ft volt, ezt várhatóan a napokban meg fogják kapni.

Dr. Markovics Boglárka jegyző kiegészítette az elmondottakat azzal, hogy a Művelődési Ház felújítását mozaikszerűen rakták össze a forrás oldalán, egyrészt az önkormányzat saját erőből, másrészt a Művelődési Ház is hozzá tett összeget, valamint volt még pályázati forrás is. Továbbá folyamatban van még egy eszközbeszerzés is, melyből később bútorok kerülnek beszerzésre.

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a volt Bolgármúzeum felújítása 6.612.036.- Ft-ba került, a piac villamossági felújítása 1.361.005.- Ft volt, ezek voltak a főbb kiadások, amik az eddigi időszakban megtörténtek. A továbbiakat a 2018. évi költségvetés módosításban részleteznék. A költségvetés módosítása 77.696.190.- Ft mínuszt jelent. A Kormányhatározattal nyújtott fürdőfejlesztési projekthez az önkormányzatnak egy nagyobb összeget hozzá kell tennie, ezért úgy került be a költségvetésbe, hogy ha erre szükség lesz, akkor az önkormányzat 100 millió Ft nagyságrendben elad egy ingatlant, ebből lesz a forrás. Ez a 100 millió Ft a bevételeknél és a kiadásoknál is jelentkezett a költségvetésbe. Úgy gondolják, hogy erre az összegre az idei évben nem lesz szükség, ezért a 100 millió Ft-ot a bevétel és kiadás oldalon is levette, mert ez nem fog realizálódni. A valós igény ami felmerült, eddig 52.514.749.- Ft, ez előkerül a dologi és a felhalmozási kiadások között, mivel közbeszerzési költségek is felmerültek, valamint tenderterv készítés költsége is. Összességében az állami támogatások 12.047.648.- Ft-al nőttek meg különböző jogcímenek. Ebben volt bérkompenzáció 779.042.- Ft, könyvtári dokumentumok vásárlására érkezett 294.332.- Ft, az ASP rendszer működtetésének a támogatására érkezett 872.000.- Ft, ezt a köztisztviselők kapták munkájuk elismerése érdekében. A téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan érkezett 568.960.- Ft kiegészítő támogatás, melyet 32 m3 keménylombos tűzifa vásárlására kell fordítani. Saját hatáskörű előirányzat változások között van a fürdőfejlesztésre fordított kiadás, ez volt a legnagyobb összeg. A Harkányi Városgazdálkodási Zrt. részére a képviselő-testület úgy döntött, hogy 5.750.000.- Ft fejlesztési támogatást biztosít, mely most került beépítésre a költségvetésbe. Ezen kívül szükségessé vált a Zrt. működési támogatásának a felülvizsgálata is. 2016-ban a havi működési támogatás 13.100.000.- Ft volt, 2017-ben ez a támogatás lecsökkent 11.500.000.- Ft-ra. Amikor a 2018. évi költségvetést készítették, akkor még nem lehetett tudni, hogy milyen állami forrásokat tud még realizálni a Zrt, a költségvetés ezért az előző évi szinten, havi 11.500.000.- Ft-os működési támogatásra lett beállítva. A Zrt. kérte a képviselő-testületet, hogy a 2018-as évben plusz egy havi működési támogatást nyújtson a számára. A tervezet a 2016-os, visszatartott 13.100.000.- Ft-ot tartalmazza többlet támogatásként.

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy a közfoglalkoztatotti létszám drasztikusan csökkent az elmúlt évben a Városgazdálkodási Zrt.-nél. Emiatt a korábbi években a közfoglalkoztatottak által elvégzett munkákat a normál munkaszerződéses dolgozók kellett, hogy átvegyék. A 2016-os évhez képest jóval több munkát végzett el a Zrt. az önkormányzat részére, ezeket a dolgokat próbálják kompenzálni a működési támogatással.

Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy bevételi és kiadási oldalon is megjelenik a Nevelők Háza Egyesületnek nyújtott 1 millió Ft kölcsön, melyből a Gyermekáldás Hete rendezvénysorozat került megrendezésre. Ezen kívül a felújítási átcsoportosítások kerültek felsorolásra, melynél plusz 3.044.151.- Ft lesz az előirányzat változás. A beruházások 28.235.251.- Ft-al változtak. A Harkányi Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központnak vannak többletbevételei is, ez 3.000.000.- Ft. Két EFOP pályázat kapcsán a személyi kiadások az önkormányzatnál és a Harkányi Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központnál jelentkeznek. Bekerült az anyagba az Országgyűlési választás lebonyolítására kapott pénz is. A Harkányi Városi Könyvtár, Kulturális és Sport Központ kapott támogatást GINOP foglalkoztatásra 974.124.- Ft-ot. A két intézménynél az előterjesztésben levezetésre került a

pénzmaradvány felhasználása. A működési támogatásoknál a képviselői keretből már felhasználásra került 3.350.000.- Ft. Ezen kívül átcsoportosításra került 1.000.000.- Ft a Sportegyesület futball szakosztálya részére. Ezen jogcímen a kiadások főösszege nem változott. Az előirányzat változás mindösszesen bevételi és kiadási oldalon is 77.696.190.- Ft. volt.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzat jelenlegi gazdálkodási helyzetéről szóló tájékoztatót és a 2018. évi költségvetés módosítását az előterjesztéssel egyezően szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

49/2018. (IX.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés az önkormányzat jelenlegi gazdálkodási helyzetéről szóló beszámolóról, valamint a 2018. évi költségvetésének módosításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Harkány Város Önkormányzat jelenlegi gazdálkodási helyzetéről szóló tájékoztató elfogadását, valamint a 2018. évi költségvetés módosításának elfogadását.

Felelős: pénzügyi osztályvezető

Határidő: azonnal

2.) A BARANYA-VÍZ Zrt. tájékoztatása a szennyvíz ágazat üzemeltetési szerződésének elmaradt aktualizálásáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy ez egy kötelező feladat, amit pótolni kell. A Baranya-Víz Zrt. tájékoztatta az önkormányzatot a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) határozatba foglalt döntésében foglaltakról, valamint kéri, hogy a testület fogadja el a szennyvíz ágazat üzemeltetési szerződésének elmaradt aktualizálását. A MEKH, mint a közműveket üzemeltető vállalkozások felügyeleti szerve egy ellenőrzést követően határozatban kötelezte a Baranya-Víz Zrt.-t, a szennyvíz ágazatban jogelődjük korábbi mulasztása miatt, -misperint az előzőekben az eszközhasználati díjakra vonatkozó közgyűlési határozatokat a szennyvíz ágazat „Üzemeltetési szerződésében” nem vezette át. Ezért a díjakat a 2015. július 1-én hatályos üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díjak alapul vételével számolja el 2018. dec. 31-ig. Ez a jelenleg használatos lakossági fogyasztás nettó 10%-os mértékénél magasabb kiadást, vállalati szinten kb.100-120 milliós többletkiadást jelentene a Zrt.-nek, ami esetlegesen a saját tőkéjének elvesztéséhez vezethet. Harkány város vonatkozásában ennek a MEKH határozatnak a teljesülése az eszközhasználati díj emelkedését jelentené, ugyanakkor a kérdésben a képviselő-testület már jóváhagyó döntést hozott 2015-ben, csak ezt a szennyvíz ágazat dokumentumain nem vezették át.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Baranya-Víz Zrt. szennyvíz ágazat üzemeltetési szerződésének jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

50/2018. (IX.20.) sz. Bizottsági határozat:

Állásfoglalás a BARANYA-VÍZ Zrt. és Harkány város közötti, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szennyvíz ágazatra vonatkozó víziközmű bérleti és üzemeltetési szerződésről

Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a BARANYA-VÍZ Zrt. a szennyvíz ágazat üzemeltetési szerződésének elmaradt aktualizálásáról szóló tájékoztató előterjesztést tárgyalja meg és a BARANYA-VÍZ Zrt. és Harkány város közötti, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, szennyvíz ágazatra vonatkozó víziközmű bérleti és üzemeltetési szerződés tervezetét fogadja el.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármestert hatalmazza fel a bérleti/eszközhasználati díjak elszámolására vonatkozó megállapodás, és a módosított és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szennyvíz ágazatra vonatkozó víziközmű bérleti és üzemeltetési szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző, Műszaki ov.

3.) Döntés Harkány, zártkerti 3414/2 és 3466 hrsz-ú, magán tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem tárgyában

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy Bacskay Benító Ede kéri az önkormányzatot, hogy a tulajdoni lapra bejegyzett elidegenítési tilalom, valamint telekalakítási és építési tilalom feloldásához járuljon hozzá. Az építési és telekalakítási tilalmat az önkormányzatnak nincs módja feloldani, viszont az elidegenítési tilalomhoz az adásvétel kapcsán, egyszeri feloldással hozzájárulhat, erre már volt példa korábban is.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a

Harkány, zártkerti 3414/2 és 3466 hrsz-ú, magán tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

51/2018. (IX.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés Harkány, zártkerti 3414/2 és 3466 hrsz-ú, magán tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem tárgyában

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi, zártkerti 3414/2 és 3466 hrsz-ú, magántulajdonú ingatlanokat érintően Bacskay Benító Ede kérelme ügyében készített előterjesztést tárgyalja meg, és adja hozzájárulását a Harkány Város Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba a harkányi, zártkerti 3414/2 helyrajzi számú, szőlő, kert elnevezésű, valamint a harkányi, zártkerti 3466 helyrajzi számú gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanokra 39119/1998.07.09. szám alatt bejegyzett elidegenítési tilalmak egyszeri feloldásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

4.) Harkány város helyi közútjainak forgalmi rend felülvizsgálata

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy az önkormányzat elkészítette Harkány város helyi közútjainak forgalmi rend felülvizsgálatát. A műszaki ügyintéző csoportokra bontotta a felülvizsgálatban javasolt kérdésköröket. Első pontban vannak, a feltétlenül szükséges, halaszthatatlan feladatok, ilyenek az út csatlakozásokban rálátást akadályozó növényzet eltávolítása, valamint a közlekedés biztonságát javító kiegészítő korlátok kihelyezése, illetve közterületeken lévő útakadályok eltávolítása. Ezeket a feladatokat a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. végezné el.

Márton Béla bizottsági tag javasolta, hogy mivel ez az előterjesztés egy komplex, terjedelmes anyag, ezért véleménye szerint az egyes csoportokat külön-külön vitassa meg a bizottság és a végén fogadja is el határozattal.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető kiemelten kell kezelni az elsőbbségadási jelzőtáblákat. A 274 db táblából 74 db kopott, nehezen felismerhető. A kopott, kiemelten kezelendő elsőbbségadást szabályozó tábla 41db, amely szám tartalmaz 3 darab mindkét

irányból behajtani tilos táblát is. Javasolt, hogy ezen táblák felújítását, szükség esetén cseréjét végezze el az önkormányzat. Ezt a feladatot is a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. végeznie el, beszerzésre került az árajánlat ezekre a feladatokra, melynek az összege 446.000.- Ft.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy a „kivéve lakók” - táblák a parkolás szabályzására lettek kitéve, javasolta, hogy ezek a táblák továbbra is maradjanak, mivel elérték céljukat.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a város helyi közútjainak forgalmi rend felülvizsgálata kapcsán a feltétlenül szükséges, halaszthatatlan feladatok elfogadása ügyében az előterjesztéssel és az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

52/2018. (IX.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a feltétlenül szükséges, halaszthatatlan feladatokról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány város helyi közútjainak forgalmi rend felülvizsgálatáról szóló előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a közlekedés biztonságának javítása érdekében az előterjesztésben a feltétlenül szükséges, halaszthatatlan feladatok közé sorolt, az út csatlakozásokban rálátást akadályozó növényzet eltávolítását, a javasolt korlátok kihelyezését, valamint a felderített útkadályok eltávolítását és a kiemelten kezelendő elsőbbségadást szabályozó 41 db kopott táblát cseréltesse ki, és az útburkolati jelek felfestését a felülvizsgálatban leírt módon rendelje meg.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Műszaki osztályt, hogy a feltétlenül szükséges feladatokat végeztesse el.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy Tönkö Péter műszaki ügyintéző készítette az előterjesztést, ő mélyebben beleásta magát ebben a kérdéskörbe, átadta a szót, hogy terjessze elő a bizottságnak a napirend további részeit.

Tönkő Péter műszaki ügyintéző elmondta, hogy a városban három útkereszteződés van kiemelve a tanulmányban, melyek forgalomszabályozását másképp is el lehetne képzelni. Ezek megfelelnek a mostani állapotban is, viszont kis kiegészítéssel javíthatóak lennének. Érdemes megfontolni a másik alkalmazást is. Az első ilyen a Bartók Béla utca – Bajcsy- Zsilinszky utca kereszteződése, ahol felfestésekkel lehetne modernizálni a mostani állapotot, ezzel a gyalogosforgalom megkönnyíthető a kereszteződésben, ami eddig nem volt szabályozva, egy felfestett középső szigettel, valamint az elsőbbségadás megtartásával stop vonal felfestését javasolták. A másik javaslat egy úgynevezett mini körforgalom létesítése, amelyik biztonságosabbá tenné ezt a kereszteződést. Ezt építés nélkül, felfestéssel meg lehetne oldani, a különböző hatósági engedélyek beszerzésével.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a kereszteződésben a gyalogosok tényleg nincsenek megvédve, és ott egy jelentős forgalom bonyolódik le.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy ott két helyen is fekvőrendőr van elhelyezve. Elmondta, hogy a felfestéses mini körforgalmat nem javasolta, az első javaslatot tartja elfogadhatónak. Megkérdezte, hogy ezek milyen költségbe kerülnének? Esetleg gyalogátkelőt nem lehetne létesíteni?

Tönkő Péter műszaki ügyintéző válaszolta, hogy a gyalogátkelő hatósági engedély köteles. A felfestett középziget a gyalogosok átjutását nagyban segítené.

Kovács Péter bizottsági tag elmondta, hogy ezt a verziót támogatná, főleg azért, mert a gyalogos forgalom ezzel biztosított lesz.

Éva Ferenc bizottsági elnök az Ady Endre utca – Bajcsy- Zsilinszky utca elágazásánál a forgalomszabályozás felfestését javasolná.

Tönkő Péter műszaki ügyintéző a másik az Alkotmány utca – Táncsics Mihály utca – Sport utca kereszteződése. Ez is egy olyan kereszteződés, amely a tanulmány szerint alapos megfontolást igényelne. Ellentmondást találtak a mostani elsőbbségadási és a forgalmi viszonyok kapcsán. Megfelelő lenne a jelenlegi helyzetben is a kereszteződés, de érdemes az elsőbbségi viszonyok megfordításán is gondolkodni.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy ezzel a probléma, hogy az emberek fejében ez egy megrögzött dolog, ha megfordítanák az elsőbbségi viszonyokat, akkor valószínűleg problémák, esetleges balesetek lennének. Javasolta, hogy a jelenlegi elsőbbségi viszonyok megtartása mellett, felfestésekkel, a kerékpárút átvezetésével fel tudnák javítani a kereszteződést.

Tönkő Péter műszaki ügyintéző elmondta, hogy az utolsó a Körösi Csoma Sándor utca – Arany János utca kereszteződése. A tanulmány készítője javasolta a jelenlegi forgalmi rend megtartása mellett a megállás vonal és a szaggatott vonal felfestését.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a város helyi közútjainak forgalmi rend felülvizsgálata kapcsán a döntést igénylő forgalomszabályozási kérdések ügyében az előterjesztéssel és az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

53/2018. (IX.20.) sz. Bizottsági határozat:

Testületi döntést igénylő forgalomszabályozási kérdésekről

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága a Harkány város helyi közútjainak forgalmi rend felülvizsgálatáról szóló előterjesztést tárgyalja meg és a tárgyi felülvizsgálatban szereplő, útkereszteződésekre vonatkozó, forgalomszabályozási lehetőségek közül

- Bartók B. u. Bajcsy Zs. u. kereszteződésben az a.) változatot, az Ady E. u. – Bajcsy Zs. u. kereszteződésében a felfestés kiegészítésével támogassa,
- Alkotmány u. – Táncsics M. u. – Sport u. kereszteződésében az a.) változatot,
- Körösi Csoma S. u. – Aranya J. u. kereszteződésében az a.) változatot valósítsa meg.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Műszaki osztályt, hogy a fenti útkereszteződésekben a kiválasztott megvalósítást készítse elő, esetlegesen a szükséges hatósági engedélyeket szerezzze be, a feladat árát határozza meg.

Határidő: 2019 évi költségvetés tervezéséig

Felelős: műszaki osztályvezető

Tönkö Péter műszaki ügyintéző elmondta, hogy a meglévő régi üdülőterületek mellett, más övezetek forgalomcsillapítását is javasolta a tanulmány. A drávaszabolcsi háromszög, a Munkácsy Mihály utca és a Petőfi Sándor utca közötti lakóterületen, a Damjanich tér és a Ságvári utca közötti lakóterületen a 30 km/h sebességhatárát javasolta. Indoklásként az utak keskenységét, a járdák hiányát és a kereszteződések hiányos kitáblázottságát hozza elő a tanulmány készítő.

Éva Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy minden szabály akkor érvényes, ha be van tartva. Nem fogják betartani a lakók a 30 km/h sebességet, nem valószínű, hogy a kis utcákban kiáll a trafipax.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy végig kell gondolni, hogy az elmúlt időszakban volt-e azokon a területeken baleset, másrészt az ott lakókat ezzel megkeverik, valamint nagy költség ez az önkormányzatnak.

Monostori Zsolt János bizottsági tag elmondta, hogy az utak minősége miatt nem lehet azokban az utcákban száguldozni. Tervezve van azokban az utcákban a járda építése, változni fog a helyzet. Nem tartja indokoltnak a 30 km/h sebességhatárát.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy ő sem tartja indokoltnak a sebesség korlátozását.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a város helyi közútjainak forgalmi rend felülvizsgálata kapcsán a lakóterületek forgalomcsillapítása ügyében az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

54/2018. (IX.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a lakóterületek forgalomcsillapításáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága a Harkány város helyi közútjainak forgalmi rend felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a tárgyi felülvizsgálatban javasolt sebességszabályozást, valamint a lakóterületek forgalomcsillapítása érdekében tett intézkedéseket nem tartja indokoltnak. Javasolja a képviselő-testületnek ezzel azonos tartalmú határozat elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

Tönkö Péter műszaki ügyintéző elmondta, hogy a tanulmány készítője két helyen találta indokoltnak a beavatkozást. Az egyik amit már a körforgalom kapcsán érintett a bizottság, a Bartók Béla utca – Bajcsy-Zsilinszky utca kereszteződésében, amit javasolt megoldani, itt megfelelőnek tartja a felfestést. A másik a Bajcsy-Zsilinszky utca másik oldalán a Zsigmondy sétány csatlakozása, és a Piac megközelítésénél nagy számú gyalogosforgalmat tapasztalt, javasolta a képviselő-testületnek a gyalogátkelő létesítésének lehetőségét.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy tekintettel a TOP- Zöld Város pályázat megvalósítására, addig nem tartja indokoltnak gyalogátkelőhely létesítését. Javasolta a bizottság felé ennek a kérdésnek az elnapolását, valamint javasolta a bizottságnak, hogy kérje fel a műszaki osztályt, hogy a gyalogátkelő létesítésére kérjen árajánlatokat.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a város helyi közútjainak forgalmi rend felülvizsgálata kapcsán a gyalogosok keresztirányú közlekedése ügyében az előterjesztéssel és az elhangzottakkal egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

55/2018. (IX.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a gyalogosok keresztirányú közlekedéséről

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkány város helyi közútjainak forgalmi rend felülvizsgálatáról szóló előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a tárgyi felülvizsgálatban szereplő, a gyalogosok keresztirányú közlekedésének biztonságosabbá tétele érdekében a Bajcsy Zs. u. – Zsigmondy sétány kereszteződésében javasolt gyalogátkelőhely létesítését a Zöld Város pályázat megvalósításáig ne támogassa, viszont kérje fel a műszaki osztályt, hogy ennek költségét mérje fel.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Műszaki osztályt, hogy a tervezett intézkedések megvalósítást készítse elő.

Határidő: 2019 évi költségvetés tervezéséig

Felelős: műszaki osztályvezető

Tönkő Péter műszaki ügyintéző elmondta, hogy a tanulmány érintette a meglévő parkolóhelyeket is. A Bajcsy-Zsilinszky utcában javasolta a jelenlegi fésűs felfestés egyenessé alakítását, amivel a tanulmány szerint 20 %-al növekedne a parkolóhelyek száma.

Monostori Zsolt János bizottsági tag elmondta, hogy ezzel keskenyebbek lennének a parkolóhelyek.

Tönkő Péter műszaki ügyintéző válaszolta, hogy a parkolóhelyek mérete 2,5 méter, ez a szabvány.

Éva Ferenc bizottsági elnök elmondta, hogy gondolni kell a mozgáskorlátozott személyekre is, nem tartja indokoltnak ezt a lehetőséget.

Márton Béla bizottsági tag elmondta, hogy az egyenes parkolókba nagyon nehézkes a ki-be szállás az autóból. Amióta a jelenlegi parkolási rendszer működik az embereknek nem volt problémájuk ezzel a parkolási módszerrel, bőven van helyük az autóból ki-be szállni. Nem történt semmiféle baleset ennek kapcsán, így ő sem javasolja a változtatást.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy ezt a javaslatot tájékoztatásként gondolták a bizottsággal megosztani.

5.) Döntés Harkány, 0377 hrsz. Önkormányzati közút használatáról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy Ráth Mihály kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. Az önkormányzat tulajdonában a Márfa felé vezető főút melletti földterületen egy út, azon a területen minden földterület Ráth Mihály tulajdonában van. Azon

az úton megnőtt az illegális szemét lerakás is. Kérte, hogy azt az utat zárhassa le, az önkormányzat részére továbbra is biztosítja a bejárást, karbantartja az utat a saját költségén. Ehhez az önkormányzatnak engedélyt kell kérnie, magánútnak kell nyilvánítani az utat, utána a lezáráshoz is engedélyt kell szerezni.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy ezzel az útlezárással másik ember jogát nem sérti az önkormányzat?

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető válaszolta, hogy nem, mivel a környező területek mind Ráth Mihály tulajdonában vannak. Mivel megállapodás fog születni ebben az ügyben, az a megállapodásban rögzítésre kerülhet, hogy amennyiben tulajdonosváltozás történik és erről az önkormányzat értesül, akkor felülvizsgálásra kerül az út lezárása.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkány 0377 hrsz-ú önkormányzati közút használata ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

56/2018. (IX.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés Harkány 0377 hrsz-ú közút használatának kérdésében

1./ Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonát képező Harkány külterület 0377 helyrajzi számú közúton a Ráth Mihály által benyújtott kérelemnek megfelelően az út lezáráshoz járuljon hozzá azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat, illetve megbízottjai részére a lezáráson való átjutást mindenkor biztosítsa, valamint a lezárt útszakasz gondozását vállalja át az Önkormányzattól.

2./ Az Önkormányzat az útlezárást a feltétlenül szükséges átminősítési és engedélyezési hatósági eljárások kérelmező költségén történt lefolytatása után engedélyezze.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztályvezető

6.) Elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 4196/7 hrsz.-ú ingatlanról

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki ügyintéző

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy egyedi kérelem érkezett a harkányi 4196/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése kapcsán, ezen ingatlanon rá van jegyezve az önkormányzat elővásárlási joga lakóterület fejlesztés, út és közpark kialakítása céljából. Megvizsgálva a

rendezési tervet megállapítható, hogy az a középtávú fejlesztésekben nem szerepel, ezért javasolta a bizottságnak, hogy az elővásárlási joggal ne éljen az önkormányzat.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 4196/7 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

57/2018. (IX.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi 4196/7 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog érvényesítése kérdésében

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az elővásárlási jogról való lemondás kérése a harkányi 4196/7 hrsz-ú ingatlanról című előterjesztést tárgyalja meg, és úgy határozzon, hogy a harkányi 4196/7 hrsz-ú, ingatlanra a 13/2001. (IX.17.)sz.KT. rendeletben megállapított elővásárlási joggal **ne éljen**.

Határidő: Azonnal

Felelős: Műszaki osztály

7.) Harkány Város Önkormányzata közép és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

Előterjesztő: Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy ez egy kötelezően elkészítendő dokumentum, amit a nemzeti vagyon törvény ír elő az önkormányzatok számára. Az önkormányzat rendelkezett vagyongazdálkodási tervvel, ez egy 2013-as dokumentum. A megalkotása óta eltelt már 5 év, így a dokumentum felülvizsgálata indokolt. Az előterjesztéshez csatolásra került a vagyongazdálkodási terv. Az első része a jogi alapvetés, az alapelvek, a vagyongazdálkodásra vonatkozó főbb szabályok felsorolását jelenti, valamint részletesen taglalja az önkormányzati vagyonelemek típusait, a forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon kategóriákban. Az önkormányzati vagyonelemek besorolását a vagyontaszter tartalmazza, ez egy elektronikus programban van kezelve. Itt tartják nyilván az ingatlan és az ingó vagyonelemek főbb paramétereit, besorolását. Több önkormányzati dokumentum érinti tartalmában a vagyongazdálkodási tervet, ilyen a város Gazdasági Programja, az Integrált Településfejlesztési Stratégia, a Településrendezési Terv, a Környezetvédelmi Program, a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió, Gyógyhelyfejlesztési Stratégia, elkészítés alatt van az Ifjúsági Konceptió és cselekvési terv is. Ezek figyelembevételével próbálta összefoglalni azokat a célkitűzéseket, amelyek megfogalmazódtak a képviselő-testület munkája során. A középtávú elképzelések között 9 pontot nevesített. Folyamatos kontrollként került be a tervbe

a cégek tulajdonosi kontroll-erősítése, mivel az önkormányzatnak két nagy cége van, a Harkányi Gyógyfürdő Zrt., és a Harkányi Városgazdálkodási Zrt. A tulajdonosi kontrollt a testület eddig is gyakorolta, de ezt próbálják erősíteni. Általános elvárás az önkormányzati vagyon ésszerű hasznosítása, ezt egyes vagyonelemekre is lebontották. A hosszútávú tervek inkább program szinten tudnak megjelenni, ezeket is pontokba foglalta.

Kovács Péter bizottsági tag megkérdezte, hogy utolsó pontban a gazdasági társaságok kapcsán mire gondol a terv?

Dr. Markovics Boglárka jegyző válaszolta, hogy elsősorban a két önkormányzati cégre, a Gyógyfürdő Zrt.-re és a Városgazdálkodási Zrt.-re.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában Harkány Város Önkormányzata közép és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

58/2018. (IX.20.) sz. Bizottsági határozat:

Harkány Város Önkormányzat Közép-és Hosszútávú vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg és az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el az Önkormányzat Közép-és hosszútávú Vagyongazdálkodási Tervét.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

8.) Döntés út és járda építések, felújítások kérdésében

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy amikor a jelenlegi vezetés átvette az előzőtől a stafétát, akkor a város útjai, járdái és csapadékvíz elvezető rendszerei elég elhanyagoltak voltak. Ez hosszú évekre visszamenőleg a karbantartás hiányának volt betudható. Ezt az elmaradást évről évre próbálták behozni, véleménye szerint már most jelentős változást értek el, ha csak a hegyi utak karbantartását veszik figyelembe, vagy az Arany János utcai parkolást tekintve. Remmert Ferenc alpolgármester úr a felelőse ezeknek a dolgoknak, ő a műszaki osztálynak jelzi a felmerült problémákat. Az egyik ilyen volt, ami a nyáron megoldásra került, az előterjesztés 1. pontjában tájékoztatásként került a bizottság elé, az Arany János utca, iskola melletti árok lefedése, így biztonságosabb lett a közlekedés, valamint több autó is tud ott

parkolni. Ez a beruházás nem érte el a 2 millió forintos értéket, ezért a beszerzési szabályzat értelmében a műszaki osztály javaslatára a polgármester saját hatáskörében tartozott. Erre a bizottság jóváhagyó döntését kérte.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az Arany János utcai árokfedés jóváhagyása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

59/2018. (IX.20.) sz. Bizottsági határozat:

Árokfedés jóváhagyása

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy jóváhagyólag fogadja el az Általános Iskola Arany J. utcai oldalán az árokfedés és útpálya csatlakozás kialakításának szükségességét, és a módosított költségvetésből való fedezet biztosítását 1.955.800-Ft összegben.

Határidő: -

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy az előterjesztés 2. pontjában az Arany János utca és az óvoda-bölcsőde közötti szakaszon szükséges lenne gyalogos járdát építeni. Ott elég veszélyes az a szakasz. Elsősorban megvizsgálásra kerülne, hogy ott építhető-e gyalogos járda. Amennyiben építhető azon a szakaszon járda, akkor visszakerülne a bizottság elé döntésre az ügy.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az Arany János utcát az óvoda-bölcsődével összekötő szakasza között járdaépítés előkészítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

60/2018. (IX.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés járdaépítés előkészítéséről(óvoda-bölcsőde)

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kölcsey térnek

az Arany J. utcát az óvodával/bölcsődével összekötő szakaszán (amennyiben arra van műszaki megoldás) gyalogjárdát építsen. Kérje fel a műszaki osztályt, hogy készíttessen engedélyezési tervet a járdaépítéshez. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a konkrét tervek alapján és a költségek ismeretében ismételten döntsön a forrás biztosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki ov.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy a következő szintén járdaépítési téma, a harkányi 2464 hrsz-ú ingatlan, ami a nyilvántartás szerint fásított köztér, helyileg a HPC előtti terület. Ezen a területen is érdemes lenne megvizsgálni, hogy ott járda épüljön. Ez a terület nem az önkormányzat tulajdonában van, ezt is egy megállapodásban rögzíteni szükséges, hogy ott járda épülhessen. Mindenképpen szükséges azon a területen egy közműegyeztetéssel egybekötött építési engedélyezési eljárást, terveztetést lefolytatni.

Kiss-Kálmán Éva bizottsági tag elmondta, hogy ott tereprendezésre is szükség lenne.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy arra a területre konkrét terv van előkészítve, azt is szükséges lenne megvizsgálni.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a harkányi 2464 hrsz-ú területen járdaépítés előkészítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

61/2018. (IX.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés járdaépítés előkészítéséről (2464 hrsz)

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2464 hrsz-ú ingatlan nyugati, fásított köztér területén 2 db járdaszakasz kiépítését támogassa.

Első lépésként kérje a tulajdonos hozzájárulásának beszerzését, majd kérje fel a műszaki osztályt, hogy készíttessen engedélyezési tervet a járdaépítéshez. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a konkrét tervek alapján és a költségek ismeretében ismételten döntsön a forrás biztosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov.

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető elmondta, hogy az előterjesztés 4. pontjában gyűjtötték össze azokat a járda, út felújításokat, amelyek az elmúlt időszakban felmerültek az önkormányzat részéről, valamint lakossági bejelentések alapján figyelembe vett kérelmek szerint kerültek megállapításra. Ezekre lefolytatásra került a beszerzési eljárás, ezeket a felújításokat év végéig szeretnék befejezni. A műszaki tartalom a következő: Petőfi utcai árok kiburkolása a hivatal épülete előtt, Kossuth L. utcában járdaszakaszok felújítása, Általános Iskola Körösi utcai oldalán az árok kiburkolása, Munkácsy utca padkarendezése zuzalékkal, Egészségház udvarán parkoló építése, Kölcsey téren útfelújítás és csapadékvíz elvezetés felújítás, Volt Mini ABC melletti Bezerédi utcai szakasz és a Bercsényi utca egy szakaszának mart aszfaltozása, kátyúmentesítés a város több területén 25 tonna AC8-as aszfaltból, valamint a 9-14-es számú zártkerti felmenő utak kavicsozásának felújítása. Három érvényes árajánlat érkezett be, a legjobb árajánlatot a Mehring és Társa Kft. adta bruttó 9.759.950.- Ft összegben.

Monostori Zsolt János bizottsági tag elmondta, hogy az elmúlt évben a József Attila utca páratlan oldalán fel lett újítva a járda, a páros oldal 70 méteres részén az aszfaltozás elmaradt, ennek a felújítása megoldható lenne?

Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető válaszolta, hogy ez a beszerzési eljárás már lebonyolításra került, ebbe most nem lehet betenni, viszont külön megrendelésbe fel lehet venni. Erre majd kérnek árajánlatot.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában egyes járda, út- felújítások ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

62/2018. (IX.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés egyes járda, út- felújítások tárgyában

- 1.) Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „**Infrastrukturális felújítások (járda, út, vízvezetés) Harkány területén**” tárgyú beszerzési eljárás eredményeképpen a kivitelező kiválasztásában döntsön az előterjesztésben foglaltakkal. Ennek megfelelően a Bizottság javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy a **Mehring és Társa Kft.** (7800 Siklós, Iskola út 40.) ajánlattevőt nevezze meg az eljárás nyerteseként, bruttó **9.759.950,-Ft**, vállalási díjjal.
- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a beruházás forrását a módosított 2018 évi költségvetése terhére biztosítsa.

- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov

9.) Egyebek

- **Önkormányzati tulajdonú Harkány Zsolnay Vilmos u. 1/A ingatlan vételárának meghatározása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy korábban már döntött a képviselő-testület az önkormányzati ingatlan értékesítéséről. Erre az ingatlanra több érdeklődés érkezett, megrendelésre került az értékbecslés, mely 7.050.000.- Ft összegben határozta meg az ingatlan vételárát. Kérte a bizottságot, hogy javasolja a képviselő-testületnek a Harkány, Zsolnay Vilmos u. 1/A. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre kijelölését, az induló vételárát az értékbecslésnek megfelelően 7.050.000.- Ft összegben határozza meg. Kérje fel a műszaki osztályt a vagyonrendelet értelmében a licit eljárás lefolytatására.

Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában az önkormányzati tulajdonú harkányi 774/2 hrsz-ú, Zsolnay Vilmos u. 1/A. sz. ingatlan vételárának meghatározása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

63/2018. (IX.20.) sz. Bizottsági határozat:

Döntés a harkányi 774/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékének meghatározásáról

1./Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a harkányi 774/2. hrsz-ú önkormányzati ingatlant értékesítésre jelölje ki.

2./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonát képező harkányi 774/2 hrsz-ú ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelően **nettó 7 050 000,-Ft** összegben határozza meg.

3./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Műszaki osztályt, hogy az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével folytassa le.

4./ A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal


Felelős: műszaki osztályvezető


Éva Ferenc bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Ennek hiányában a bizottsági ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2018.09.20. 16.00 órakor.


Éva Ferenc
bizottsági elnök




Dr. Markovics Boglárka
jegyző


Márton Béla
jkv. hitelesítő

