



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: titkarsag@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága

2020. február 13-án 9.30 órakor

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Napirendi pontok:

1.) **Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) sz. rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

2.) Egyebek

Zárt ülés keretében:

3.) **Klemens Klemm-Kirchmaier német állampolgár kedvezményes fürdő belépők iránti kérelme**
Előterjesztő: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

Harkány, 2020. 02. 10.

Tisztelettel:

Kiss-Kálmán Éva s.k.
bizottsági elnök



Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) sz. rendelet módosításáról.

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK

2020. február 13-i ÜLÉSÉRE

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: HATÁROZAT/ <u>RENDELET</u>	rendelet
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	minősített többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	2 oldal rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Szociális Bizottságának 2020. február 13. napján tartandó bizottsági ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII.07.) sz. rendelet módosításáról.

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Hohner Éva, igazgatási osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Hohner Éva, igazgatási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Polgármester úr előzetes jelzése alapján igény érkezett az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (XII. 07.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítása iránt. Az előzetes jelzések alapján indokolttá és szükségessé vált, hogy a Képviselő-testület a jövőben bővítse azon személyek körét, akik igényt tarthatnak szolgálati lakásra. A rendelet vonatkozó részének jelenlegi szabályozási tartalma a következő.

A rendelet 5. § (1) bekezdésének a)-b) pontjai alapján:

„Szolgálati lakásra jogosultak:

- a) a városi közérdekű feladatok ellátásában közreműködő, a költségvetési szervek körébe tartozó foglalkoztatónál alkalmazott– kivételesen közcélú foglalkoztatás keretében dolgozó – személy, a jogviszony jellegétől függetlenül.*
- b) a város területén működő orvos, fogorvos.”*

I. A rendelet általános indokolása:

Tekintettel arra, hogy Harkány Város Önkormányzata egyfelől egyes fontos közfeladatait az általa alapított harkányi Városgazdálkodási Zrt. gazdasági társaságán keresztül látja el, illetve felvállalt feladatként a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. gazdasági társasága útján üzemelteti a helyi fürdőt, közvetve érdekelt abban, hogy az ezen gazdasági társaságok által foglalkoztatott munkavállalók rendelkezésre álljanak.

Így az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságain keresztül is foglalkoztat olyan munkavállalókat, akiknek helyben tartása ugyanolyan fontos és kiemelt cél, mint a közvetlenül az önkormányzatnál, az önkormányzati költségvetési szervnél foglalkoztatottak, a hivatali dolgozók vagy éppen az orvosi tevékenységet ellátó személyek esetében. A jelenlegi, állásajánlat-túlsúlyos munkaerő-piaci környezetben minden lehetőséget meg kell ragadni az önkormányzati háttérű foglalkoztatók helyzetének javítására, ezt segíti elő végső soron a rendelet-módosítás is.

Erre tekintettel a jövőben a helyi önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságoknál foglalkoztatott munkavállalók esetében sem célszerű kizárni a rendeletben a szolgálati lakás igénybevételének lehetőségét. Javasolt, hogy ezen esetek mindegyikénél további feltétel legyen a vezérigazgató/igazgatóság írásos ajánlása is, mert az érintett kérelmező adott cég tevékenységében betöltött szerepét a társaság ügyvezető szerve tudja érdemben megítélni.

Megjegyzendő azonban, hogy a rendelet módosításával szélesedik az önkormányzati szolgálati bérlakás igénylésére jogosultak köre, mely jelenség hatásaival azért hosszabb távon számolni kell.

Fent írtakon túl szükséges továbbá néhány egyéb változást is korigálni: a Jogi, Szociális Bizottság elnevezését Szociális Bizottság elnevezésre, valamint a hivatali átszervezés okán a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal elnevezést módosítani kell Harkányi Polgármesteri Hivatal elnevezésre.

II. A rendelet részletes indokolása:

1. §.

Az Ör. szövegének egészében a Jogi, Szociális Bizottság elnevezést Szociális Bizottság elnevezés váltja fel.

2. §

Az Ör. szövegének egészében a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal elnevezést Harkányi Polgármesteri Hivatal elnevezés váltja fel.

3. §

Az Ör. 5.§ (1) bekezdése kiegészülne egy új c) ponttal, amelyben bővítésre kerülne a szolgálati lakásra jogosultak köre az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságánál foglalkoztatott személyekre történő kiterjesztéssel. További feltétel lenne, hogy ezen személyek esetében szükséges a vezérigazgató/igazgatóság írásos ajánlása.

4. §

A záró rendelkezéseket tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -a alapján:

A tervezett rendelet megalkotásának társadalmi hatása: A rendelet módosításával szélesedik az önkormányzati szolgálati bérlakás igénylésére jogosultak köre. Ennek hatásaival azért hosszabb távon számolni kell.

A rendeletalkotás gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet módosításának nincs számottevő gazdasági, vagy költségvetési hatása.

Környezeti és egészségi következménye: Nincs ilyen hatás.

Adminisztratív következmények: Nincs ilyen hatás.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Nincs ilyen hatás.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek: Rendelkezésre állnak.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy tárgyalja meg és döntsön a jelen előterjesztés kötelező mellékletét képező rendelet módosításáról és annak elfogadásáról.

Kelt: Harkány, 2020. 02. 10.

Dr. Hohner Éva
igazgatási osztályvezető

**Harkány Város Képviselő-testületének
/2020. (II.) sz. rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló
32/2015. (XII.07.) sz. rendelet módosításáról**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Lt.) 3. § (1) bekezdés 3. § (2) bekezdés, 4. § (3) bekezdés, 5. § (3) bekezdés, 12. § (5) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 20. § (3) bekezdés, 21 § (6) bekezdés, 23. § (3) bekezdés, 33. § (3) bekezdés, 36. § (2) bekezdés, 42. § (2) bekezdés, 54. § (1) – (2) bekezdés, 58. § (2) bekezdés, 84. § (1) bekezdések felhatalmazása alapján Harkány Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről 32/2015.(XII.07.) sz. rendeletét (a továbbiakban Ör.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az Ör. szövegének egészében a Jogi, Szociális Bizottság elnevezést Szociális Bizottság elnevezés váltja fel.

2. §

Az Ör. szövegének egészében a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal elnevezést Harkányi Polgármesteri Hivatal elnevezés váltja fel.

3. §

Az Ör. 5.§ (1) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki:

„5. §

(1) Szolgálati lakásra jogosultak:

- c) az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságánál foglalkoztatott személy a vezérigazgató/igazgatóság írásos ajánlása alapján.”

4. §

Záró rendelkezés

(1)E rendelet a kihirdetését követő napon, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben alkalmazni kell.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az Ör-rel történő egységes szerkezetbe foglalásra.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2020. február 13-i képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

Kihirdetve: 2020. 02.

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*