

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. február 14.-én (csütörtök) 17.00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Bolgár Múzeum (volt házasságkötő terem) Harkány, Kossuth L. u. 2/b.

**Jelen vannak:** Horváth Tamás alpolgármester, Döme Róbert, Markovics János, Éva Ferenc képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző  
Képiró Sarolta pénzügyi osztályvezető  
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető  
Kb. 20 fő lakosság

**Horváth Tamás alpolgármester:** Köszöntöm a megjelent képviselőket, a tisztelt érdeklődőket, négy képviselő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Éva Ferenc és Döme Róbert képviselőket javaslom. A kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kiegészítése, módosítása?

***Horváth Tamás alpolgármester javaslata alapján a Képviselő testület (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) egyhangúan Éva Ferenc és Döme Róbert képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.***

**Döme Róbert:** Egy napirendi pontot szeretnék felvetetni, a vagyonrendelet módosítását, a pénzügyi bizottság tárgyalta.

**Horváth Tamás alpolgármester:** Ezzel a napirendi pont javaslattal kiegészítve, kérem a napirendi pontokról szavazzunk.

***A Képviselő-testület egyhangúan (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:***

**Napirendi pontok:**

**1.) Az önkormányzat 2013. évi költségvetés beterjesztése**

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

**2.) Háziorvosi feladat-ellátási szerződés megtárgyalása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

**3.) A háziorvosi körzetek megállapításáról szóló rendelet megtárgyalása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

**4.) A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 33/2011.(XII.13.) sz. rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

**5.) Drávaszabolcs Község Önkormányzatának csatlakozási szándéka Harkány Városhoz**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

**6.) A 10/2013.(I.28.) számú önkormányzati határozat újratárgyalása**

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

**7.) Közoktatási Intézményi Társulási Megállapodás megszüntetése**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

**8.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvétele a Szigetvári Takarékszövetkezetnél**

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

**9.) Harkány, Kossuth L. u. 12/b. sz. 557/1 hrsz. alatti ingatlan értékének meghatározása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**10.) Harkány, Terehegyi u. 2. sz. 4247 hrsz. alatti ingatlan értékének meghatározása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**11.) Miskár Mónika ajánlata a harkányi 2038 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**12.) Harkány, Ady E. u. 34/A. sz., 804 hrsz. alatti ingatlan értékének meghatározása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**13.) Vagyonrendelet módosítása**

Előterjesztő: Döme Róbert képviselő

**1.) Az önkormányzat 2013. évi költségvetés betervezése**

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Köszöntöm az érdeklődőket, akik ma megjelentek a testületi ülésen. Tájékoztatni szeretnék mindenkit, hogy polgármester úr megbetegedett így azt kéri, hogy alpolgármester úr vezesse le a testületi ülést. A napirendi pontokat részletesen elkészítettük polgármester úrral egyetértésben, így azt gondolom nincs akadálya, hogy megtartsuk ezt a testületi ülést. Minden tekintetben rendhagyó ez az év. A költségvetés tervezésénél teljesen új közigazgatási intézményrendszer működtetési környezetbe és feltételekkel kellett megtervezni ezt a költségvetést. Ettől az évtől az iskola fenntartója a Magyar Állam, elkerült az önkormányzattól. A járási rendszer kialakításához 8 köztisztviselőt adtunk át a járási hivatalhoz. Lényeges feladatcsökkenés állt be az önkormányzati hivatalba, folyamatban van egy adósságrendezési eljárás, ez mind alapvetően meghatározza a költségvetést. A központi támogatások rendszere pedig teljesen átalakult. A jövőben csak konkrét feladat alapú támogatásokkal tudunk gazdálkodni. Ezek mindenképpen lassították a tervezési folyamatot. Elkészítettük a költségvetést, azt tudni kell, hogy a költségvetés alapjaiban fog változni, ha eredményt fogunk kapni az adósságrendezés átvállalásáról. Mi a tervezésnél azt vettük figyelembe, hogy a város adósságának minimum a 40 %-át az állam átvállalja. Ki tudtuk hozni az egyenleget nulla forintos eltéréssel, ami azt jelenti, hogy továbbra sem tervezett a város hitelfelvételt, továbbra is tudjuk biztosítani a kötelező feladatok ellátását. A rövid lejáratú hiteleink visszafizetését beterveztük, viszont várható, hogy az állam ezt teljesen átvállalja. Több pályázatot beterveztünk ebbe a költségvetésbe, több tízmillió forintos önrésszel. Ha nyernek ezek a pályázatok akkor több mint 400 millió Ft-os pályázati pénzhez juthatunk. A részletes indokolást

kiküldtük írásban, a számokat közöltük, a mai napon a pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek a 2013. évi költségvetést. Ugyanúgy beterveztük a közmunka programot a 2013-as évre. A nyárra a terv szerint nem lesz az önkormányzatnak 30 napnál hosszabb számlatartozása semmilyen szolgáltató felé.

Markovics János: A pénzügyi bizottság megtárgyalta a költségvetést és elfogadásra javasolja, azzal hogy az új képviselő-testület ezt a költségvetést módosítani fogja.

Horváth Tamás alpolgármester: Szavazásra teszem.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) megalkotta a :*

**3/2013.(II.20.) sz. rendeletét**

**Az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről**

Horváth Tamás alpolgármester: Az óvoda költségvetéséről és a társult települések 2013. évi hozzájárulás mértékéről is külön határozat szükséges. Szavazásra teszem.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

**22/2013.(II.14.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közös fenntartású Harkányi Óvoda 2013. évi költségvetését az írásos előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

*A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:*

**23/2013.(II.14.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a társult községekből a Harkányi Óvodába járó óvodások után a 2013. évi hozzájárulás mértékét 60.000 Ft/fő/év összegben elfogadja.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: Polgármester

**2.) Háziorvosi feladat-ellátási szerződés megtárgyalása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Ez már egy visszatérő napirendi pont. A pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot. A háziorvosok Harkányban is vállalkozóként látják el a háziorvosi feladatokat, két felnőtt háziorvosi körzetben, egy gyermekorvosi és két fogorvosi

körzetben. Január 1.-jétől a törvény változott, meghatározta, hogy mit kell tartalmaznia a feladat ellátási szerződéseknél, ezért ezeket felül kellett vizsgálni. Arra jutottunk, hogy nem kell új szerződéseket kötni, hanem elég a régieket módosítani, azokban a pontokban ahol a törvény változott. Ha a feleknek vitájuk van egymással, akkor a kártérítési szabályokat kellett meghatározni, a szerződés felmondási idejét korlátozta a törvény, hogy minimum 6 hónapos felmondási idővel lehet végrehajtani, a feleknek együtt kell működni a továbbiakban a praxisjog értékesítése során. Előterjesztettük a szerződés módosításokat, én a házi orvosokkal több körben tárgyaltam, a végén egy konszenzusos megállapodást sikerült előterjeszteni. Volt egy kis vita az I. és II. körzet között az utcák hogyan változzanak, végül a házi orvosok megegyeztek abban, hogy az eddigi állapotot tartják fenn. Kérem a képviselő-testületet, hogy adjon felhatalmazást polgármester úrnak, hogy ezeket a házi orvosi szerződés módosításokat aláírassa a szolgáltató házi orvosokkal.

Horváth Tamás alpolgármester: Szavazásra teszem.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**24/2013.(II.14.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a házi orvosi szerződés módosításokat az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert a szerződés módosítások aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

**3.) A házi orvosi körzetek megállapításáról szóló rendelet megtárgyalása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A házi orvosi körzetek megállapításáról szóló rendelet előterjesztéséhez képest a bizottsági ülésen elmondtam, hogy egy utca esetében volt módosító indítványom, a házi orvosok kérték, hogy ez változzon, a Szent István utca egyik fele a Dr. Manzini Tibornál a másik fele Dr. Müller Éva doktornőnél marad, volt még négy utca ami a Manzini doktor úr körzetébe kell, hogy tartozzon, ez eddig is így volt, csak ellentétes volt a régi rendeletünk a szerződésekkel.

Markovics János: A pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Horváth Tamás alpolgármester: Szavazásra teszem.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) megalkotta a :***

**4/2013.(II.20.) sz. rendeletét**

**A házi orvosi körzetek megállapításáról**

**4.) A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 33/2011.(XII.13.) sz. rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A Kormányhivatal keresett meg minket, egy javaslatot tett, hogy vizsgáljuk felül a hulladékszállítási rendeletünket a tekintetben, hogy az ingatlanokat nem használó ingatlan tulajdonosok, az üdülőterületen is biztosítson szüneteltetési lehetőséget az önkormányzat. A törvény értelmében nem köteles az önkormányzat további kedvezményt adni, hiszen az üdülőterületen már él az a kedvezmény, hogy csak a szezonban kell megfizetni a szolgáltatási díjat. Tekintettel arra, hogy már nem az önkormányzat a díjmegállapító, hanem a minisztérium, viszont a szolgáltatás mikéntjét továbbra is nekünk kell szabályozni, ezért azt a javaslatot tettük, hogy az üdülőterületen is lehessen szüneteltetést kérni abban az esetben, ha tartósan nem használják az ingatlant. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosnak, kérelmezőnek igazolnia kell, hogy a szüneteltetés idején nincs közmű szolgáltatás igénybevétele, ezt számlával kell igazolnia. Ebben az esetben kérheti a szüneteltetést és díjmentességet kap. Kérem, hogy ennek értelmében a rendeletünket módosítsa a testület, a bizottság megtárgyalta ezt a javaslatot és támogatja.

Horváth Tamás alpolgármester: Szavazásra teszem.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) megalkotta a :*

**5/2013.(II.20.) sz. rendeletét**

**A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos  
közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 33/2011.(XII.13.) számú  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**5.) Drávaszabolcs Község Önkormányzatának csatlakozási szándéka Harkány Városhoz**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Január 1.-jétől változtak az önkormányzati hivatal működtetési szabályai, a továbbiakban nem polgármesteri hivatalként működik az önkormányzati hivatal, hanem ha más település is csatlakozik hozzánk, így márciustól a nevünk Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal az elnevezése, mivel három település feladatait is ellátja a hivatal, ezek Márfa, Szava és Drávaszerdahely községek. Az a szabály, hogy csak 2000 fő feletti település működtethet hivatalt, közös hivatalokat kell összehozni, de legalább 7 településnek kell csatlakozni. A központi finanszírozás nem kedvez Harkánynak ahhoz, hogy több település is becsatlakozzon, így megállapodtunk, hogy továbbra is úgy működtetjük a hivatalt mint eddig, három település és Harkány. A drávaszabolcsi önkormányzat nem találta meg a helyét és benyújtotta csatlakozási kérelmét Harkányhoz. Ez nagyon megtisztelő számunkra, de sajnos elvégeztük a számításokat és megállapítottuk, hogy olyan a támogatási rendszer, hogy kevesebb finanszírozást biztosít számunkra, mivel átlépjük az 5000 fő lakosság számot. Ez számunkra több millió forinttal kisebb finanszírozást jelentene, a drávaszabolcsi önkormányzat ragaszkodna ahhoz, hogy kihelyezett hivatalt működtessen, köztisztviselői állománnyal. Elmondtuk polgármester asszonynak, hogy nem tudjuk őket fogadni, és a törvény értelmében nem is vagyunk kötelesek, mivel nem határos velünk Drávaszabolcs. Az a javaslatunk a testület felé, hogy utasítsuk el a kérelmüket.

Horváth Tamás alpolgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, szavazásra teszem.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**25/2013.(II.14.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete örömmel vette Drávaszabolcs Község Önkormányzatának a Harkány Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő csatlakozási szándékát, de sajnos a kedvezőtlen központi költségvetési támogatási szabályokra tekintettel, azt kénytelen elutasítani.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

**6.) A 10/2013.(I.28.) számú önkormányzati határozat újratárgyalása**

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A képviselő-testület a korábbi január 28.-i ülésén hozott egy határozatot mi szerint a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésének összehívását kezdeményezi és ott tulajdonosi biztos kinevezését vegye napirendi pontra a közgyűlés. A polgármesternek jogában áll újratárgyalni olyan határozatokat, amivel nem ért egyet, ezzel a jogával élt polgármester úr, írásban benyújtotta kérelmét, amiért most ismét napirendi ponton van. A képviselő-testületnek az a kötelessége, hogy újra meggondolja, megtárgyalja. Vagy visszavonja vagy megerősíti ezt a határozatát a testület.

Horváth Tamás alpolgármester: Javaslom, hogy ezt a napirendi pontot tegyük a napirendi pontok végére, mert ez összefügg a 13. napirendi ponttal.

**7.) Közoktatási Intézményi Társulási Megállapodás megszüntetése**

Előterjesztő: Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Az iskolát az állam átvette, volt egy társulási megállapodásunk 10 önkormányzattal, ezt meg kellene szüntetni.

Horváth Tamás alpolgármester: Szavazásra teszem.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**26/2013.(II.14.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Harkányban 2010. júliusában a Kitaibel Pál Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény közös fenntartására Kovácshida, Ipacsfa, Drávacsepey, Drávaszerdahely, Rádfalva, Márfa, Túrony, Csarnóta, Bisse és Szava községek valamint Harkány városa között létrejött

társulási megállapodást a társulásban részt vevő önkormányzatokkal egyetértve közös megegyezéssel 2012. december 31.-i hatállyal megszünteti.

A megszüntetésre vonatkozó megállapodás aláírására a képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

### **8.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvétele a Szigetvári Takarékszövetkezetnél**

Előterjesztő: Dr. Imri Sándor polgármester

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A fürdő kereste meg az önkormányzatot, hogy van egy hitele a Szigetvári Takarékszövetkezetnél, melynek meghosszabbítását kezdeményezte a banknál 2015-ig, ahhoz, hogy ezt a szerződét aláírhasa az önkormányzatnak továbbra is kezességet kell biztosítania. Kéri a Gyógyfürdő Zrt. az önkormányzatot, hogy adja ki továbbra is a kezességi nyilatkozatot a harkányi 242/7 és 2500/1 hrsz-ú ingatlan biztosításával.

Horváth Tamás alpolgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja. Szavazásra teszem.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

#### **27/2013.(II.14.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. a Szigetvári Takarékszövetkezetnél 58.000.000,- Ft forgóeszköz hitelt vegyen fel a meglévő hitele kiváltására, amelynek lejáratára 2015.08.31.

Az Önkormányzat készfizető kezességet vállal a szerződésben meghatározott összeg visszafizetésére.

Fedezetül felajánlja a 242/7 hrsz-ú, Sportcsarnok és a 2500/1 hrsz-ú beépíthető telek (önkormányzati hitel fedezet mögötti második ranghelyen) ingatlanát.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imri Sándor polgármestert, hogy a fenti ügyben teljes jogkörrel eljárjon és a bankügylethez szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2013. február

Felelős: Polgármester

**9.) Harkány, Kossuth L. u. 12/b. sz. 557/1 hrsz. alatti ingatlan értékének meghatározása**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A korábbi képviselő-testületi határozat döntése értelmében a Harkány, Kossuth L. u. 12/b. szám alatti ingatlant értékesítésre jelölte ki. Az értékbecslés elkészült, összesen 4.060.000,- Ft a két lakás értéke. A pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendet és az értékbecsléssel megegyező összegben elfogadta a lakások értékesítését.

Horváth Tamás alpolgármester: Szavazásra teszem.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**28/2013.(II.14.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány, Kossuth L. u. 12/b. sz., 577/1 hrsz-ú ingatlan 3168/5472-ed tulajdoni hányad vételárát, a hivatalos értékbecslés alapján 4.060.000,- Ft összegben határozza meg.

Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő vagyonrendelet alapján készítse elő a versenyztetési eljárást.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**10.)Harkány, Terehegyi u. 2. sz. 4247 hrsz. alatti ingatlan értékének meghatározása**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A Terehegyi u. 2. szám alatti ingatlan értékesítését a pénzügyi bizottság javasolja a testületnek kijelölésre. Az értékbecslést előre elkészítettük, az ingatlan összegét 4.100.000,- Ft-ra értékelték. Az a javaslatunk, hogy a testület jelölje ki értékesítésre az ingatlant, másrészt a licit eljárás induló vételárát 4.100.000,- Ft-ban határozza meg. Ezt az ingatlant először meghirdetjük, majd a vagyonrendelet értelmében lefolytatjuk a licit eljárást.

Horváth Tamás alpolgármester: Szavazásra teszem.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**29/2013.(II.14.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a az önkormányzat tulajdonát képező Harkány, Terehegyi u. 2. sz., 4247 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.



Az ingatlan induló vételárát a hivatalos értékbecslés figyelembevételével 4.100.000,- Ft összegben határozza meg.

Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő vagyonrendelet alapján készítse elő a versenyztetési eljárást.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

### **11.) Miskár Mónika ajánlata a harkányi 2038 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: A Harkány 2038 hrsz-ú ingatlan, mely a Homok utca legvégén található, ez magántulajdonban van, jelentkezett az önkormányzatnál, hogy nem tudja a telekadót fizetni az ingatlan után, ezért felajánlotta az önkormányzatnak megvételre 1.000.000,- Ft vételáron. A pénzügyi bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és elutasításra javasolja a képviselő-testületnek az ingatlan megvételét az önkormányzat jelenlegi anyagi helyzetére tekintettel.

Markovics János: A pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot és azt javasolja a testületnek, hogy ne éljen a vételi ajánlattal. Ezalatt a két és fél év alatt ez a testület nem vásárolt ingatlant, ezt nem kellene most megszakítani.

Horváth Tamás alpolgármester: Szavazásra teszem.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

#### **30/2013.(II.14.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván élni a harkányi 2038 hrsz-ú ingatlan vételi lehetőségével.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

### **12.) Harkány, Ady E. u. 34/A. sz., 804 hrsz. alatti ingatlan értékének meghatározása**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc: Egy korábbi testületi határozattal a képviselő-testület értékesítésre kijelölte a Harkány, Ady E. u. 34/A. szám alatti ingatlant, az értékbecslés elkészült 2.540.000,- Ft összegről. A pénzügyi bizottság megtárgyalta ezt a napirendet, azt javasolja a testületnek, hogy amennyiért az önkormányzat megvásárolta annak idején ezt az ingatlant a liciteljárás induló vételára az legyen. A

hivatal utánanéző az akkori vételárnak és lefolytatja a licitálást. Amennyiben a licitálás eredménytelen lesz, úgy majd az új képviselő-testület újragondolja az ingatlan vételárát. Erre az ingatlanra két érdeklődő is van, az önkormányzat számára ez egy beszorult ingatlan, számunkra értéktelen.

Horváth Tamás alpolgármester: Szavazásra teszem.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**31/2013.(II.14.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Harkány, Ady E. u. 34/A. számú, 804 hrsz-ú ingatlan induló licitárát azon az áron határozza meg, amennyiért annak idején az önkormányzat megvásárolta.

A képviselő-testület felkéri a pénzügyi osztályvezetőt, hogy az adásvételi szerződést keresse elő

Felhívja a műszaki osztály figyelmét, hogy az érvényben lévő vagyonrendelet alapján készítse elő a versenyztetési eljárást.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**13.)Vagyonrendelet módosítása**

Előterjesztő: Döme Róbert képviselő

Horváth Tamás alpolgármester: Polgármester úr kérte a 10/2013.(I.28.) számú önkormányzati határozat újratárgyalását, mivel ehhez minősített többségi szavazat szükséges, ezért az lenne a javaslatom, hogy ezt a 6.) napirendi pontot a képviselő-testület tárgyalja újra a lehető legrövidebb időn belül legyen összehívva a testületi ülés.

Döme Róbert: A törvény szerint 15 napon belül kell összehívni a testületi ülést, akkor kicsúszunk a határidőből, ezért határozzunk meg időpontot, legyen hétfő 17.00 órára összehívva a képviselő-testületi ülés.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: Minősített többségi szavazással most is meg tudja hozni a döntést a képviselő-testület, ha egyhangú a döntés. Szavazni kellene róla, ha nincs döntés akkor kellene dönteni az újratárgyalásról.

Horváth Tamás alpolgármester: Legyen már teljes létszámmal jelen a képviselő-testület a döntéskor. Nekem ez volt a javaslatom, nyilván mást is lehet javasolni.

Döme Róbert: Ez egy olyan fajsúlyos kérdés, hogy jó lenne ha a testület teljes létszámmal jelen lenne, most korlátozott létszámmal vagyunk jelen. Én el tudom fogadni alpolgármester úr javaslatát.

Dr. Bíró Károly címzetes főjegyző: A testület ¼-e, két képviselő kezdeményezheti a rendkívüli testületi ülés összehívását a napirendi pont megjelölésével. A polgármester úr a törvény adta szabályok szerint összehívja a testületi ülést.

Horváth Tamás alpolgármester: Ha ezzel egyetért a képviselő-testület, szavazásra teszem.

Döme Róbert: Kezdeményezzük a rendkívüli testületi ülés összehívását hétfő 17.00 órára, javaslom, hogy a vagyonrendelet módosítását is akkor tárgyalja a testület.

***A Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbiak szerint döntött:***

**32/2013.(II.14.) sz. Önkormányzati hat.:**

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 10/2013.(I.28.) számú önkormányzati határozat újratárgyalását és a vagyonrendelet módosítását elnapolja és kezdeményezi 2013.02.18.-án 17.00 órakor tartandó rendkívüli testületi ülés összehívását.

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti időpontra a rendkívüli testületi ülést hívja össze.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Horváth Tamás alpolgármester: Megköszönöm mindenkinek a figyelmet, mivel több napirendi pont nincs, az ülést bezárom.

K.mft.

Horváth Tamás  
alpolgármester

Dr. Bíró Károly  
címzetes főjegyző

Éva Ferenc  
jkv. hitelesítő

Döme Róbert  
jkv. hitelesítő

