

HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.

Tisztelt Érintett Partnerek!

Hivatkozással

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv.) 62. § 23. pontjára, valamint
- a 314/2012 (XI.8.) sz., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet 32. § (4) bekezdéseire

ezúton tájékoztatom, hogy Harkány város területének egy részét a mellékelt dokumentáció szerint módosítani kívánja.

Harkány közigazgatási területére a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 178/2013 (XII.23.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti terv
- 24/2013 (XII.30.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat

A rendezés célja a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása a mellékelt dokumentáció szerint.

A rendezés alá vont területen a rendezés várható hatása (ld. tervdokumentáció)
A módosítás összefoglalása:

-Harkány Város Önkormányzata támogatni kívánja azon mezőgazdasági termelőket, akik a városban rendelkeznek földterülettel, és a jelenleg ismert, vagy várható pályázati forrásokat kihasználva mezőgazdasági üzemet kívánnak létesíteni, és ezáltal új munkahelyeket teremteni.

-Harkány hatályos településrendezési terve a város mezőgazdasági területeit építési szempontból 8 övezetre tagolta, melyek közül

- az Má-1 jelű nagyüzemi művelésű övezet
- az Má-6 jelű mezőgazdasági majorok elhelyezésére kijelölt övezet

részben a részletes övezeti szabályok, részben az övezet elhelyezkedése miatt a fejlesztés lehetőségeit erősen korlátozza.

-A város önkormányzatának képviselőtestülete a HÉSz módosítását határozta el azzal, hogy lehetővé kívánja tenni birtokközpont kialakítását az erre alkalmas mezőgazdasági övezetekben.

-Környezeti vizsgálat elkészítését az Önkormányzat nem tartja szükségesnek, a biológiai aktivitás érték nem változik.

-Az alátámasztó munkarészeket a módosítást nem érinti.

-Az Önkormányzat a 40/2015.(II.25.) számú önkormányzati határozatában döntött a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítése és módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól, melyeket jelen eljárás során is alkalmazni kíván.

-Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a „<http://www.harkany.hu>” honlapján (továbbiakban: városi honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés tárgyát képező és az egyeztetés során keletkező dokumentációk megjeleníthetősége érdekében (dokumentumtár).

-A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- Az írásos észrevétel Harkány Közös Önkormányzati Hivatal címére (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.) történő megküldésével,
- Elektronikus levélben történő megküldéssel a titkarsag@harkany.hu e-mail címre.

Az előzőekben részletezett írásos tájékoztatásra a 314/2012 (XI.8.) sz. kormányrendelet alapján 15 nap áll rendelkezésre. Véleményét a titkarsag@harkany.hu, vagy az albrecht.ferenc@harkany.hu email címre is küldheti.

Köszönettel,
Kelt: Harkány, 2016-03-31

Baksai Endre Tamás polgármester sk.

Mellékletek: Tervdokumentáció a fenti tárhelyre feltöltve

HARKÁNY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
MÓDOSÍTÁS

TERVEZŐ

TELEPÜLÉSTERVEZÉS

HÜBNER TERVEZŐ KFT

DR. HÜBNER MÁTYÁS
okl. építésmérnök
vezető tervező
TT/1É-02-0107

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK
2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

HÜBNER TERVEZŐ KFT
7621 PÉCS, JÁNOS U. 8.

1. ELŐZMÉNYEK

Harkány Város Önkormányzata támogatni kívánja azon mezőgazdasági termelőket, akik a városban rendelkeznek földterülettel, és a jelenleg ismert, vagy várható pályázati forrásokat kihasználva mezőgazdasági üzemet kívánnak létesíteni, és ezáltal új munkahelyeket teremteni.

Harkány hatályos településrendezési terve a város mezőgazdasági területeit építési szempontból 8 övezetre tagolta, melyek közül

- az Má-1 jelű nagyüzemi művelésű övezet
- az Má-6 jelű mezőgazdasági majorok elhelyezésére kijelölt övezet

részben a részletes övezeti szabályok, részben az övezet elhelyezkedése miatt a fejlesztés lehetőségeit erősen korlátozza.

A város önkormányzatának képviselőtestülete a HÉSz módosítását határozta el azzal, hogy lehetővé kívánja tenni birtokközpont kialakítását az erre alkalmas mezőgazdasági övezetekben.

2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - rendelettel jóváhagyandó munkarész -

Harkány Város Önkormányzata Képviselőtestületének önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2013 (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Harkány város Önkormányzatának képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII, törvény 6. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az országos jogszabályban felsorolt, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikérve, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2013. számú önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

ÚJRASZABÁLYOZÓ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1. § A 24/2013 (XII.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 29. § (14) bekezdéssel egészül ki.
- (14) Birtokközpont kialakítása
- a.) az Má-1, Mk-3, Má-6 jelű övezetekben birtokközpont létesíthető
 - b.) a birtokközpont legkisebb területe minimum 20.000 m², beépítettsége maximum 35%
 - c.) a birtokközponton belül max. 1.000 m²-es bruttó alapterületű épületek helyezhetők el, max. 7,5 m-es építménymagassággal
 - d.) a birtokközpontban az adott terület művelésével kapcsolatos technológiai létesítmények (termésszárító, tisztító, tároló, kémény) max. magassága 15,0 m.
 - e.) a birtokközpont telke a közúttól minimum 50 m-re alakítható ki a telken belül, a telekhatárok mentén 15 m-es fásítás készítenendő.
2. § Birtokközpont nem létesíthető
- a.) országos ökológiai hálózat övezetében
 - b.) tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

3. § (1) Ez a rendelet lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Harkány, 2016.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző