



Tárgy: Döntés a Rendezési terv lezárása előtti egyeztető tárgyalás eredményéről

Melléklet: Jegyzőkönyv egyeztető tárgyalásról

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2018. május 14-i rendkívüli ülésére

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság - Jogi és Szociális Bizottság - Egyéb szervezet	-
MEGTÁRGYALTA:	-
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	1 oldal előterjesztés Jkv. egyeztető tárgyalásról
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat 2018. május 14. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Rendezési terv lezárása előtti egyeztető tárgyalás eredményéről.

ELŐTERJESZTŐ: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet II. és III. fejezete tartalmazza a településfejlesztés és településrendezés dokumentumainak leírását. Ennek megfelelően Önkormányzatunk jelenleg készítetteti a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítását, valamint a város Települési Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és a hozzá tartozó Településképi rendeletet a HÜBNER Tervező Kft-vel (7621 Pécs, János u. 8.).

A rendezési terv módosítás véleményezési szakaszának lezárása érdekében egyeztető tárgyalást folytattunk le. Az egyeztető tárgyaláson tett megállapításokat a Képviselő-testületnek újfent el kell fogadnia, hogy az Állami Főépítész a záró véleményét kiadhassa. A kérelmet eziránt benyújtottuk, ennek hiánypótlásaként szükséges a jelen döntés.

Mellékeljük az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét.

Ennek tükrében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el.

Határozati javaslat:

Döntés a Rendezési terv módosítás véleményezési szakaszának lezárásával kapcsolatban

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város készülő rendezési terv módosításának véleményezési szakaszának lezárása érdekében az alábbiak szerint határoz:

1. A Képviselő-testület rendezési terv módosítás véleményezési szakaszának lezárása érdekében megtartott egyeztető tárgyaláson született döntéseket az ott készült, és jelen előterjesztéshez csatolt jegyzőkönyv szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a rendezési terv módosítása folyamán a 13/2017. (VII. 07.) számú partnerségi rendelet szerint járt el.
3. A Képviselő-testület a véleményezési szakasz lezárását elfogadja, és a megkért záró vélemény kiadására irányuló kérelemhez benyújtásra javasolja.

Határidő: azonnal,
Felelős: műszaki ov.

Harkány, 2018. május

Albrecht Ferenc műszaki ov.

Jegyzőkönyv

Mely készült: 2018. április 26. napján 9.00 órai kezdettel a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében (Tárgyaló, 7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Tárgy: Harkány Város Rendezési Tervének lezárásához szükséges egyeztető tárgyaláson

Jelen lévők a kiküldött napirendi pontokat megtárgyalták, és Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2018. (III.29.) számú önkormányzati határozatával egyezően egyhangúlag elfogadták.

Ennek megfelelően:

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Liszt Ferenc téren a 2388 hrsz-ú ingatlan melletti közterület kapcsolat a jelenleg is érvényben lévő terv szerinti maradjon, tehát az átkötő járda szakasz az ingatlan északi oldalán legyen.

A Képviselő-testület nem támogatja, hogy a Liszt Ferenc téren a 2388 hrsz-ú ingatlan lakóövezeti besorolást kapjon.


A Képviselő-testület támogatja, hogy a Berek utca 48 és a további érintett ingatlanok nyugati oldalán a közterület egy részét megvásárolhassák a tulajdonosok telekkiegészítés céljából. Ennek érdekében a testület hozzájárul, hogy a szabályozási terven a szabályozási vonal módosításra kerüljön. A testület a módosítással csökkentett zöldterület helyett, pótlólag más területen biztosít zöldövezetet a rendezési terv készítőjének javaslatára, a biológiai aktivitási egyensúly megtartása érdekében.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a fürdő területén a Gksz-5 övezetben a megengedett építménymagasság 6,5 m legyen.

Az egyeztetési tárgyaláson résztvevők a Főépítész probléma felvetésére az Arany János utcában településképi szempontok miatt a megengedett legnagyobb épület magasság mértékének megváltoztatását nem támogatják.

Az egyeztető tárgyaláson meg nem jelenő, de írásban válaszoló államigazgatási szervek és partnerek a tervvel kapcsolatban észrevételt nem tettek.

Jelen lévők a fentiek szerint módosított rendezési tervet záró véleményezésre alkalmasnak találják.


.....
Albrecht Ferenc
műszaki osztályvezető

K.mft.


.....
Hübner Máttyás
vezető tervező