

## Jegyzőkönyv

**Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. február 15-én (csütörtök) 14.00 órai kezdettel megtartott üléséről**

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Baksai Endre Tamás polgármester  
Kecskeméthy Pál társadalmi megbízású alpolgármester  
Éva Ferenc, Márton Béla, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető  
Herendi Ferenc Harkány Városi Könyvtár, Kulturális-és Sport Központ igazgatója

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyvvezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** köszöntött minden megjelentet a képviselő-testület ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy az ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Monostori Zsolt János és Éva Ferenc képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

**Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Monostori Zsolt János és Éva Ferenc képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.**

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy a kiküldött napirendi pontok tekintetében van-e valakinek észrevétele, módosítási javaslata. Ennek hiányában a kiküldött napirendi pontok elfogadására szavazást rendelt el

**A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:**

**Napirendi pontok:**

- 1.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) **Harkány Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének betervezése**  
Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző, Urmankovics Ágota Pénzügyi ov.
- 3.) **A polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatala**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester

**4.) Döntés a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**5.) „Az 1818/2016 (XII.22) Kormányhatározatban meghatározott fürdőfejlesztési támogatáshoz kapcsolódó bővítési kivitelezési feladatok elvégzése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárása és ajánlattételi szakasz elindítása**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**6.) Egyebek**

- **Puskás Fémipari Kft. kérelmének megtárgyalása**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

- **A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatása Harkány Tenkes-hegy csapadékvíz-elvezetés ügyében**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Napirend tárgyalása:**

**1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról**

Előterjesztő: Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző

Dr. Markovics Boglárka jegyző elmondta, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta, azzal kapcsolatban kiegészítése nem volt. Elmondta, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztésben kérte a 4/2018. (I.25.) számú önkormányzati határozat visszavonását. Az önkormányzat által párhuzamosan megvalósítandó beruházások miatt szükséges volt egyeztetni egy közbeszerzési szakértővel, mivel projekteket összevetve is felmerül az egybeszámítási kötelezettség, ezt még nem sikerült tisztázni, ezért szükséges a HVG Zrt.-vel a bölcsőde felújításra meghozott határozat visszavonása, mivel a szerződés aláírására már nem került sor. Valószínűleg közbeszerzési eljárás kiírására fog sor kerülni. A beszámolóra vonatkozó határozati javaslat, még egy ponttal kiegészül, a volt „Bolgár múzeum” felújítására vonatkozó munkálatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyásának pontjával.

Baksai Endre Tamás polgármester elmondta, hogy a 3/2018. (I.25.) számú önkormányzati határozattal kapcsolatban annyi kiegészítést tett, hogy a Terehegyi u., 4259 hrsz-ú ingatlan értékesítése ügyében az értékbecslő 644.000,- Ft összegben határozta meg a vételárát, amennyiben ez a licit eljárás eredménytelen lesz, megfontolásra javasolta a képviselő-testületnek, hogy a telken található meglehetősen rossz állapotban lévő ingatlant bontassa le, talán külön telekként jobban értékesíthető. Elmondta, hogy a HVG Zrt. megkezdte az óvoda felújítását, ami a bölcsőde projekt előkészítéséhez szükséges. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. A jogi helyzet tisztázása ügyében a közbeszerzéssel kapcsolatban még tárgyalások folynak. Elmondta továbbá, hogy a volt Bolgár múzeum felújítása előtérbe került, egy előzetes költségbecslés alapján a HVG Zrt. 2.085.336,- Ft + Áfa összegbe kerül, emiatt átlépték a 2 millió Ft-os határt, amiért szükséges a képviselő-testület döntése. A képviselő-testület 4/2018.(I.25.) számú határozatának visszavonása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**11/2018.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:**

*A 4/2018.(I.25.) számú határozat visszavonásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2018. (I.25.) számú határozatát az önkormányzat által megvalósítandó egyes beruházások vonatkozásában az egybeszámítási kötelezettség horizontális vizsgálatának szükségességére tekintettel visszavonja.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Jegyző, polgármester, HVG vezérigazgató

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két testületi ülés között eltelt időszokról szóló beszámoló elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**12/2018.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között eltelt időszokról*

1. Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közt eltelt időszokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló harkányi 588/1 hrsz-ú ingatlan - volt „Bolgár múzeum” – épületének használhatósága érdekében a harkányi Városgazdálkodási Zrt-vel, az épület vizesblokkjainak felújítására irányuló 2.085.336,-Ft + ÁFA díjjal megkötött Vállalkozási szerződést jóváhagyja.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Polgármester, jegyző

**2.) Harkány Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének beterjesztése**

**Előterjesztő:** Baksai Endre Tamás polgármester, Dr. Markovics Boglárka jegyző, Urmankovics Ágota Pénzügyi ov.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a költségvetés tervezése, előkészítése 2-2,5 hónapos munkát vesz igénybe. Erre az évre nem volt könnyű dolguk a költségvetés összeállításakor, nagyon sok nyertes pályázata van az önkormányzatnak, ez látszik a költségvetés főösszegéből is. A két legnagyobb projekt a fürdő fejlesztésre kapott 1 milliárd forintos beruházás, valamint a TOP- Zöld Város

pályázatának kivitelezése már a küszöbön van. A források a számok alapján úgy tűnik, hogy mindenhol rendelkezésre állnak, és emiatt az idei évben egy nyugodt költségvetési tervezést lehetett lefolytatni. Ennélfogva egy jó költségvetést tudtak előállítani, viszont azt mindenkinek figyelembe kell vennie azt, hogy bizonyos projektekhez várhatóan önerőt kell nyújtania az önkormányzatnak. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy minden olyan igényt, ami menet közben felmerül, azt már a költségvetéshez ne nyújtsák be, amint az év folyamán a beruházásokkal kapcsolatban tisztán látnak, akkor lesz mód arra, hogy a költségvetést módosítsák. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága megtárgyalta a 2018. évi költségvetés előterjesztését a tegnapi napon, azóta módosítás nem történt. Átadta a szót Éva Ferenc bizottsági elnöknek.

**Éva Ferenc bizottsági elnök** elmondta, hogy pénzügyi bizottság részletesen megtárgyalta a napirendet, 7 igen 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a 2018. évi költségvetés elfogadását az előterjesztéssel egyezően.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:*

**5/2018. (II.20.) sz. rendeletét  
Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről**

**3.) A polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések meghozatala**

**Előterjesztő:** Baksai Endre Tamás polgármester

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a 2017-es évben nem sikerült minden szabadságát kivenni, 25 nap maradt, a 2018-as évre 41 nap szabadságot határoz meg a jogszabály, összesen így 66 nap szabadsága halmozódott fel erre az évre. Tervei szerint az év első három hónapjában megpróbálja az áthúzódó szabadságoka kivenni, valamint a tavaszi időszakra, húsvét környékén, és a nyári szünet elejére szeretne nagyobb szabadságot kivenni. A többi napokat arányosan elosztva az őszi és a téli időszakban tervezte kivenni. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntések elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**13/2018.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:**

*A polgármester 2018. évi szabadságtervének  
és 2017. évi szabadság-felhasználásának jóváhagyása*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Baksai Endre Tamás polgármester 2018. évi szabadságának ütemezését jelen előterjesztés mellékelté szerinti tartalommal jóváhagyja;
2. Felkéri a polgármestert, hogy a folyó évi szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet az igénybevételt követő ülésén a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámoló keretében tájékoztassa;

3. Baksai Endre Tamás polgármester 2017. évre vonatkozó tényleges szabadság-felhasználását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal, illetve 2018.12.31.

Felelős: jegyző

#### **4.) Döntés a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról**

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy ez a napirend is a bölcsőde létesítés miatt vált szükségessé. Délelőtt tartották meg a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás Társulási ülését, ahol a költségvetés elfogadása mellett ez a napirendi pont is tárgyalásra került. A társulási megállapodást módosítani kell és jogilag alkalmassá kell tenni a társulást arra, hogy az óvodát, mint fogadó intézményt alkalmassá tegyék a bölcsődei feladatok ellátására. A társulási megállapodás módosítását minden tag önkormányzatnak is el kell fogadnia. A módosításnak egy nagyon fontos kérdése van, a bölcsődei feladat nyújtása, az összes tag számára nyújtja a társulás az óvodai feladat ellátását, viszont a bölcsődei feladat ellátás tekintetében szűkebb körrel számoltak, Harkány és a közös hivatalhoz tartozó két település Márfa és Drávaszerdahely községek számára fogja nyújtani a kötelező bölcsődei szolgáltatást. Az intézmény alapító okiratát a társulási tanács módosította, ezt a képviselő-testületnek nem kell elfogadnia, kizárólag a társulási megállapodás módosításáról szól az előterjesztés és a határozati javaslat.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a mai délelőtt folyamán tartott a Társulás társulási tanács ülését, ahol 5 önkormányzat polgármestere vett részt az ülésen, ahol elfogadták a társulási megállapodás módosítását. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás társulási megállapodás módosításának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

#### **14/2018.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Harkányi Körzeti Óvoda Társulás társulási megállapodás módosításának elfogadásáról.*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Harkányi Körzeti Óvodai Társulás Társulási Megállapodását módosító okiratot és a módosító okirattal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást, tekintettel az átszervezés útján megvalósuló, 2018. szeptember 01. napjával induló mini bölcsődei szolgáltatásra, a mellékelt előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Határidő: Értelemszerű

Felelős: jegyző

**5.) „Az 1818/2016 (XII.22) Kormányhatározatban meghatározott fürdőfejlesztési támogatáshoz kapcsolódó bővítési kivitelezési feladatok elvégzése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárása és ajánlattételi szakasz elindítása**  
**Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző**

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy tavaly november 30-i ülésen a képviselő-testület elindította a 1818/2016. (XII.22.) számú kormányhatározattal támogatott 1 milliárd forintos fürdőfejlesztési támogatás kivitelezési közbeszerzését, amely egy kétszakaszos közbeszerzési eljárás volt. Az első rész a részvételi szakasz volt, amely 2018. január 15-én lezárult. A közbeszerzési szakértő arról tájékoztatót, hogy egy részvételre jelentkező adta be az anyagát, az Aquaprofit Zrt. A bíráló bizottság megvizsgálta a benyújtott részvételi jelentkezést, és megállapította, hogy a jelentkező megfelel a kiírt feltételeknek. A határozati javaslat első része arra vonatkozik, hogy a képviselő-testület, mint döntéshozó zárja le a részvételi szakaszt, állapítsa meg, hogy az eljárás eredményes volt, a részvételre jelentkező alkalmas a szerződés teljesítésére. Ezután lehet átlépni a második szakaszba, amelynek a feltétele az volt, hogy a kiviteli tervek a rendelkezésre álljanak. Az ajánlattételi dokumentációt el kell fogadni, amely már arra irányul, hogy az egy részvételre jelentkezőtől kérnek ajánlatot a megvalósítandó beruházásra. Az ajánlattételi dokumentáció az előterjesztés mellékleteként kiküldésre került a képviselő-testület tagjai részére. Ennek az anyagnak 5 napon belül ki kell mennie a képviselő-testület döntésétől számítva. Rövid határidővel várják a részvételre jelentkező ajánlatát, az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap lesz, a tervezett szerződéskötés március 26-a lehet, ha minden rendben lesz az eljárás végén. Ha az ajánlat beérkezik, akkor 60 nap áll a képviselő-testület rendelkezésére, hogy eldöntse milyen döntést hoz az eljárással kapcsolatban.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a tegnapi napon a közbeszerzési szakértővel hosszas megbeszélés volt, ő tájékoztatót az ügy állásáról. Az építkezés jó esetben április elején el tud indulni. Ha nincs szerencsénk és oly módon megemelkedtek a várható kivitelezési költségek, amelyre a pályázat nem nyújt elegendő forrást, akkor az a lehetőség, hogy az önkormányzat kiegészíti saját forrásból, vagy elutasíthatja az egész eljárást és új eljárás keretében új kivitelezőt kell keresni, ez időben kitolhatja a munka kezdetét. Bízunk abban, hogy a lehető leggyorsabban le tudják bonyolítani az eljárást és le tudják zárni a közbeszerzésnek ezt a szakaszát.

**Márton Béla képviselő** megkérdezte, hogy ha minden jól alakul mikor tud elkezdődni az építkezés?

**Baksai Endre Tamás polgármester** válaszolta, hogy várhatóan áprilisban tud elindulni az építkezés. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a fürdőfejlesztési támogatáshoz kapcsolódó bővítési kivitelezési feladatok elvégzése tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárásáról és ajánlattételi szakaszának elindítása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**15/2018.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés „Az 1818/2016 (XII.22) Kormányhatározatban meghatározott fürdőfejlesztési támogatáshoz kapcsolódó bővítési kivitelezési feladatok elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárásáról és ajánlattételi szakaszának elindításáról*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 1818/2016. (XII.22) Korm. határozattal biztosított, fürdőfejlesztés érdekében nyújtott támogatás felhasználása keretében a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban

- az eljárás részvételi szakaszát eredményesnek nyilvánítja, a benyújtott részvételi jelentkezés érvényes, a részvételre jelentkező alkalmas a szerződés teljesítésére,
  - az Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció változatlan tartalommal történő elfogadásával az ajánlattételi szakaszt elindítja.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy utasítsa a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

## 6.) Egyebek

- **Puskás Fémipari Kft. kérelmének megtárgyalása**  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy ez a kérdés is volt a képviselő-testület előtt, 2017.02.14-én az önkormányzat hosszú távú bérleti szerződést kötött a Puskás Fémipari Kft-vel a harkányi 1/51 hrsz-ú ingatlanra, ez a gépállomási terület északi részén helyezkedik el. Ezt a bérleti szerződést az időtartamra vonatkozóan 2017. nyarán módosítani kellett, mivel a Puskás Fémipari Kft. pályázatot nyújtott be, és pályázati előírás volt, hogy a bérleti szerződést 2033. december 31-ig kellett meghosszabbítani, ehhez a képviselő-testület hozzájárult. Most a Kft. olyan kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hogy a pályázatot elvileg megnyerték, a területen egy üzemcsarnokot szeretnének építeni, viszont a beruházást hitel felvételével szeretnék megvalósítani. A bank azt kérte, hogy járuljon hozzá az önkormányzat, hogy ezt az ingatlant jelzálogjoggal megterhelhessék. Az ügyet körül járva azt javasolta, hogy sokkal tisztább lenne az a helyzet, ha az ingatlant a Kft. megvásárolná, akkor fedezetként felajánlhatnák bármilyen hitel céljára, erre a cég nyitott lenne. Ha értékesítésre kerülne a sor, akkor az önkormányzat vagyonrendelete értelmében liciteljárást kell lebonyolítani, fel kell becsülni az ingatlant, erről tájékoztatta a Kft-t. Az értékebecslést megrendelte, ezt a mai napon meg is kapta, mely szerint az ingatlan értéke nettó 4.560.000,- Ft. A problémát az okozza, hogy a Kft.-nek ezt az ügyletet 2018. március 20-ig le kell bonyolítani, a pályázati kiírás sem engedi egyenlőre az ingatlan vásárlást, viszont azt az információt kapták, hogy ezt a pályázati konstrukciót módosítani fogják, és engedélyezik az ingatlan vásárlást, ez mindkét fél számára optimális lenne. Az ügyet még tovább bonyolítja az a tény, hogy ez az ingatlan megjelölésre került az önkormányzat által benyújtott TOP- Ipari park fejlesztés pályázat kapcsán, magán az ingatlanon nem terveztek semmiféle beruházást, viszont az ingatlan megközelítését úttal biztosítani kell. Felvették a közreműködő szervezettel és a partner Baranya Megyei Önkormányzattal a kapcsolatot, hogy az önkormányzat értékesítheti-e az ingatlant, ebben az ügyben állásfoglalást kell kérni a pályázat kiírójától. Ez elindításra került, viszont választ még nem kaptak. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy először egy feltételes liciteljárás kerüljön kiírásra, az értékesítésre a vagyonrendelet értelmében kerüljön sor, a liciteljárás során az ingatlan kiinduló értékét az értékebecslő által meghatározott nettó 4.560.000,- Ft-ban határozza meg. A liciteljárás kiírása során kerüljön rögzítésre az a feltétel, hogy a liciteljárás lebonyolítását követően az ingatlanra kizárólag abban az esetben köthető meg az adásvételi szerződés, amennyiben az önkormányzat TOP-1.1.1.16-BA1-2017-00005 számú pályázatát a jogügylet nem érinti. Ebben az esetben a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Amennyiben a pályázat kiírója az értékesítéssel összefüggésben egyéb feltételt támaszt, az adásvételi szerződés megkötésének kérdésében a képviselő-testület jogosult állást foglalni és dönteni. Amennyiben a feltételes liciteljárás lebonyolítását követően a nyertes ajánlattevő a kérelmező Puskás Fémipari Kft. lesz, és az önkormányzat előző pontban említett pályázatát érintően nem érkezik meg a kiíró állásfoglalása, vagy az értékesítést nem engedélyezi, a képviselő-testület hozzájárul, hogy a feltételes

liciteljárás eredményeképpen megállapításra kerülő vételár teljes összegének önkormányzathoz történő utalásával egyidejűleg az ingatlanra a jelenlegi bérlő jelzálogjogot jegyeztessen be. A képviselő-testület ez esetben felhatalmazza a polgármestert a vételár letétbe helyezésére irányuló szerződés aláírására úgy, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a letéti okirat aláírásától számított 1 éven belül nem jön létre, a letétbe helyezett vételár összege a zálogjog létesítésének ellenértékeként az önkormányzatot illeti meg. Amennyiben a tárgyi, jelenleg beépítetlen területként minősített ingatlan bármely releváns jogügylet megkötésének időpontjában már nem beépítetlen területnek, hanem teleknek minősül, az ingatlan értékét az ÁFA-törvény szerint ÁFÁ-val növelten kell megállapítani. Ezekről a feltételekről tájékoztatta a Puskás Fémipari Kft. megbízott képviselőjét, ő azt mondta, hogy ezekkel a feltételekkel is rendben van, szeretnék megvalósítani a pályázatot. Minden szempontból próbálta megvilágítani a problémát, ez az ügylet önkormányzati, vagyongazdálkodási, törvényességi szempontból rendben van, az önkormányzatot nem éri kár.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Puskás Fémipari Kft. kérelme ügyében szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

#### **16/2018.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Puskás Fémipari Kft. kérelméről*

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló 1/51 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlant a Puskás Fémipari Kft. kérelmére feltételes értékesítésre kijelöli.
  - a.) Az értékesítésre az önkormányzat hatályos vagyonrendeletében foglaltaknak megfelelően kizárólag érvényes és eredményes liciteljárás keretében történhet meg. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a feltételes liciteljárás kiírásáról és lefolytatásáról haladéktalanul gondoskodjon.
  - b.) A liciteljárás során az ingatlan kiinduló értékét a képviselő-testület az értékbecslő által megállapított nettó 4.560.000,- Ft összegben határozza meg. A testület megállapítja, hogy a liciteljárás kiírása során kerüljön rögzítésre az a feltétel, hogy a liciteljárás lebonyolítását követően az ingatlanra kizárólag abban az esetben köthető meg az adásvételi szerződés, amennyiben az önkormányzat TOP-1.1.1.16-BA1-2017-00005 számú pályázatát a jogügylet nem érinti. Ez esetben a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
  - c.) Amennyiben a pályázat kiírója az értékesítéssel összefüggésben egyéb feltételt támaszt, az adásvételi szerződés megkötésének kérdésében a képviselő-testület jogosult állást foglalni és dönteni.
- 2.) Amennyiben a feltételes liciteljárás lebonyolítását követően a nyertes ajánlattevő a kérelmező Puskás Fémipari Kft. lesz, és az önkormányzat előző pontban említett pályázatát érintően nem érkezik meg a kiíró



állásfoglalása, vagy az értékesítést nem engedélyezi, a képviselő-testület hozzájárul, hogy a feltételes licit eljárás eredményeképpen megállapításra kerülő vételár teljes összegének önkormányzathoz történő utalásával egyidejűleg az ingatlanra a jelenlegi bérlő jelzálogjogot jegyeztessen be. A képviselő-testület ez esetben felhatalmazza a polgármestert a vételár letétbe helyezésére irányuló szerződés aláírására úgy, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a letéti okirat aláírásától számított 1 éven belül nem jön létre, a letétbe helyezett vételár összege a zálogjog létesítésének ellenértékéeként az önkormányzatot illeti meg.

- 3.) Amennyiben a tárgyi, jelenleg beépítetlen területként minősített ingatlan bármely releváns jogügylet megkötésének időpontjában már nem beépítetlen területnek, hanem teleknek minősül, az ingatlan értékét az ÁFA-törvény szerint ÁFÁ-val növelten kell megállapítani.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester, jegyző

- **A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatása Harkány Tenkes-hegy csapadékvíz-elvezetés ügyében**  
Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető** elmondta, hogy 2016-ban özvívízszerű esőzés következtében a Tenkes-hegyen vis maior helyzet állt elő, a főútról lezúduló víz, a harkányi szőlőhegyen található 3311 és 3370 hrsz-ú utakban óriási károkat okozott, ezért kérték a főúthoz tartozó árok rendszer vizsgálatát, hogy megfelelő-e. 2017-ben ezen utak helyreállítása megtörtént, ezt követően ismételt megkeresték a főút kezelőjét aki azt a tájékoztatást adta, hogy a fő problémát az okozza, hogy a közúti árkokba a Tenkes domboldal vízének jelentős része is belefolyik, méretezés és hozamszámítás nélkül. A közútkezelő az eljárás során felszólította a csapadékvíz-elvezetést befolyásoló szőlőterület tulajdonost, hogy szüntesse meg a csapadékvíz-, iszapszennyezést. A tulajdonos vállalta, hogy a szőlőterületen füvesítést végez, ezzel megakadályozza az iszap közútra jutását, valamint csökkenti a csapadékvizek közúti területre történő lejutását. Továbbá közútkezelő vállalta, hogy az 58.-as számú főút oldalán található közúti csapadékvíz-elvezető árkot kitisztítják.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy ez meg fogja oldani a problémát?

**Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető** válaszolta, hogy az árkot még méretezni kell, ehhez újabb tárgyalásokat kell még lefolytatni a közútkezelővel. Ezzel mindenképpen javulni fog a helyzet.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatásának elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**17/2018.(II.15.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatásának elfogadásáról*

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete, az 58-as főút, Tenkes-hegyet érintő szakaszának csapadékvíz-elvezetése ügyében kapott tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: műszaki osztály

**Baksai Endre Tamás polgármester** megállapította, hogy további kérdés, észrevétel nincs, a képviselő-testületi ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2018. február 15. 16.00 órakor.

K.mft.

  
Baksai Endre Tamás  
polgármester



  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

  
Monostori Zsolt János  
j.kv. hitelesítő

  
Éva Ferenc  
j.kv. hitelesítő