

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. január 21-én (kedd) 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Baksai Endre Tamás polgármester  
Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármester  
Márton Béla, Éva Ferenc, Monostori Zsolt János, Kiss-Kálmán Éva, Gellén Antal  
képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető  
Szilágyi Tibor Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgató

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** köszöntött minden megjelentet a rendkívüli képviselő-testület ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület mind a 7 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívására az SZMSZ által megadott határidőben került sor.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Vaszlavik Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Monostori Zsolt János és Hosszúné Dávid Éva Margit képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

*Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül megválasztotta Vaszlavik Erikát jegyzőkönyv-vezetőnek, Monostori Zsolt János és Hosszúné Dávid Éva Margit képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a rendkívüli ülés napirendi pontjaival kapcsolatban módosításra és új napirend felvételére nincs lehetőség, a kiküldött napirendi pontok tekintetében szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:*

**Napirendi pontok:**

- 1.) Új piac szabályzat elfogadása  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 2.) Döntés az 1837/2018. (XII.27.) Korm.határozathoz kapcsolódó Napelempark megvalósíthatósági tanulmány készítésére vonatkozó beszerzési eljárás lezárásáról  
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka, jegyző

### 3.) Nemzetiségi önkormányzatok együttműködési megállapodásainak felülvizsgálata Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

#### Napirendek tárgyalása:

##### 1.) Új piac szabályzat elfogadása

Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy arra kérte a jegyző asszonyt, alpolgármester asszonyt és a pénzügyi osztály vezetőjét, hogy a piacfelügyelőket bevonva tekintsék át, vizsgálják felül a piac szabályzatot. Utoljára 2011-ben volt a piac szabályzat felülvizsgálva, egyben akkor történt az utolsó korrekciója a piaci díjaknak. Elmondta, hogy ez 9 év után időszerű volt, mivel a piacon jelenleg is beruházások folynak, és további beruházásokra van szükség, ennek megfelelően kell a szabályzatot és a bérleményekkel kapcsolatos tarifa díj táblázatot meghatározni, hogy az új igényeknek és a megváltozott feltételeknek meg tudjon felelni.

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a piac szabályzat már nagyon régen esett át egy átfogó vizsgálaton. Az kitűnt a szabályzatból, hogy valóban a bevételi források szintje majdnem egy évtizedes hátrányban van a kiadások szintjéhez képest. Folyamatosan jönnek azok a beruházási, karbantartási igények, amik elengedhetetlenek, ezeket be kell ütemeznie az önkormányzat mindenkori éves költségvetésébe. Elindult a piac korszerűsítése az östermelői piaccal pályázati forrásból. A szabályzat mellékletét áttekintve három tarifamérték működött eddig kettős rendszerben, ezt a kettős rendszert javasolta megszüntetni és egy egységes rendszert dolgoztak ki. Az elképzelés az volt, hogy a mellékletek letisztításra kerüljenek, egyértelműek legyenek, egyszerűsítve legyenek. Elmondható, hogy nagyságrendileg egy 30 %-os emelést irányoztak elő, egyébként a 2011. évi emelés is ugyanilyen nagyságrendű volt. Vannak olyan módosítási elemek is, amik a bérlők terheit csökkentik, például eltörlésre kerülne az egyszeri igénybevételi díj megfizetése, megszűnik a kettős tarifa. A raktározás lehetőségét viszont szűkítették. A raktározási díj is megemelésre kerülne 30 %-al. A nyitvatartási időt is az igényekhez szabták, ez is módosításra került. Az illemhely használat díja is emelkedne. Az új díjszabás 2020. április 1-jével indulna, akkor lépne hatályba az új piac szabályzat. Azért kellett ezt a napirendi pontot rendkívüli ülésre behozni, mert a piaci bérleti szerződések januártól – decemberig kerülnek megkötésre, és ilyenkor kell a szerződéseket felülvizsgálni. Az új szabályzat elfogadása esetén a kollégák az idei évi szerződésekben fel fogják tüntetni, hogy 2020. április 1. napjával más díjszabás kerül meghatározásra, így ez a két-három hónap kellő időt ad a felkészülésre mind a piacfelügyelők, mind a bérlők részéről.

**Gellén Antal képviselő** elmondta, hogy ebben a munkában ő is szeretett volna részt venni, mivel a képviselő-testület kijelölte a személyét a piaccal kapcsolatos munka felügyeletére, hiányolta az ezzel kapcsolatos információkat.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy akkor félreértették egymást, mert ő úgy értette a piac felügyeletét, hogy a napi gyakorlati működés, a napi piaci lét megkönnyítése, és műszaki feladatok állnak a képviselő úr figyelmének fókuszában. A piac szabályzat felülvizsgálatát pedig pénzügyi-jogi feladatnak gondolta, ami a költségvetés elkészítésének a része, és azért nem került bevonásra ebbe a munkába.

**Gellén Antal képviselő** elmondta, hogy ő nem a pénzügyi dolgokban szeretne részt venni, hanem például a számlázás tekintetében is szeretne javaslatot tenni.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a számlázás rendje meg van határozva a szerződésben, az egy más dolog, hogy a gyakorlatban a bérlők kicsit fegyelmezetlenek. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában az új piac szabályzat elfogadása ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**1/2020.(I.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés az új piac szabályzat elfogadásának tárgyában*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az új piac szabályzat elfogadásának napirendjét megtárgyalta és a Szabályzatot az előterjesztés szerinti tartalommal, 2020. április 1-i hatályba lépéssel elfogadja.

Határidő: 2020. április 1.

Felelős: Polgármester, piacfelügyelők

**2.) Döntés az 1837/2018. (XII.27.) Korm.határozathoz kapcsolódó Napelempark megvalósíthatósági tanulmány készítésére vonatkozó beszerzési eljárás lezárásáról**  
**Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka, jegyző**

Szilágyi Tibor igazgató elmondta, hogy három olyan cég lett meghívva az ajánlattételre, akiknek szakember referenciái és szakmai referenciái is megvannak. A beszerzés a közbeszerzés hatálya alá nem esik, mivel nem érte el az értékhatárt. A beszerzési eljárást Dr. Turi Ákos akkreditált közbeszerző folytatta le, az eljárás jogi oldalát ilyen szempontból rendezettnek tekinthetik.

Dr. Markovics Boglárka jegyző kiegészítette, hogy ez a beszerzés a Kormányhatározat szoft részének b.) pontjához tartozó részegység. Azért is nagyon sürgős, hogy minél hamarabb eredményt hirdessenek, mert a tanulmányokkal a félévig el kell készülni. Az előterjesztésben lévő összefoglaló táblázat minden fontos információt tartalmaz, és a határozati javaslat is, ami arra tesz indítványt, hogy az ELVÉ 2004 Kft. kerüljön kihirdetésre győztesnek és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére napelemes rendszer kialakításának lehetőségét vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

**2/2020.(I.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére napelemes rendszer kialakításának lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése és az Ajánlatkérő által jóváhagyott koncepció tekintetében csatlakozási terv készítése és engedélyeztetése, jóváhagyási terv átadása” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti napirendi ponthoz tartozó előterjesztést megtárgyalta, és úgy

határoz, hogy a „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére napelemes rendszer kialakításának lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése és az Ajánlatkérő által jóváhagyott koncepció tekintetében csatlakozási terv készítése és engedélyeztetése, jóváhagyási terv átadása” tárgyú beszerzési eljárás lezárásaként a lefolytatott bírálat alapján az alábbi határozatot hozza.

- 1 Megállapítja, hogy „Harkányi Gyógyfürdő Zrt. részére napelemes rendszer kialakításának lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány készítése és az Ajánlatkérő által jóváhagyott koncepció tekintetében csatlakozási terv készítése és engedélyeztetése, jóváhagyási terv átadása” tárgyú beszerzési eljárásban a **GL Mérnök Kft. Ajánlattevő**, az **ELVÉ 2004 Mérnökiroda Kft. Ajánlattevő**, és az **AKVILA-S Mérnöki és Szolgáltató Kft. Ajánlattevő** érvényes ajánlatot nyújtott be, mindhárom gazdasági társaság ajánlata érvényes.
- 2 Megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó és érvényes ajánlatot az **ELVÉ 2004 Mérnökiroda Kft. Ajánlattevő** adta, ajánlata az Ajánlattételi felhívás előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel. Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, benyújtott nyilatkozata alapján. Ajánlattevő ajánlata a rendelkezésre álló fedezetet, mely a bontási eljárás során ismertetésre került (nettó 14.500.000,- Ft) nem haladta meg.
- 3 A képviselő-testület megállapítja, hogy a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes volt, a legjobb ár- érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot az **ELVÉ 2004 Mérnökiroda Kft. 7694 Hosszúhetény, Kajdy köz 7. Ajánlattevő** adta, ajánlata az Ajánlati felhívás és a beszerzésre vonatkozó dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, aki ezzel a tárgyi beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő lett.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

### 3.) Nemzetiségi önkormányzatok együttműködési megállapodásainak felülvizsgálata Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző

**Dr. Markovics Boglárka jegyző** elmondta, hogy a választások után a nemzetiségi együttműködési megállapodásokat felül kell vizsgálni, de attól még a törvény előírja, hogy ezt minden év január 31-ig szintén mindenképp meg kell tenni. Mindhárom nemzetiségi önkormányzattal megkötött

együtműködési megállapodás felülvizsgálatra került. A horvátok és a szerbek esetében változatlan tartalommal javasolja elfogadásra az együtműködési megállapodást. A német nemzetiségi önkormányzat esetében történt változás, Flögl Szilvia 2020. január 6. napjával lemondott elnöki tisztségéről, illetve Bognárné Schubert Éva pedig az elnökhelyettesi tisztségéről. Így új elnököt és elnökhelyettest kellett választani, ez megtörtént, 2020. január 16. napjával Bognárné Schubert Éva képviselő lett az elnök, Frank János képviselő elnökhelyettes lett. Ezeket a személyi változásokat az új együtműködési megállapodásban már átvezették.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Ennek hiányában a Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együtműködési megállapodás felülvizsgálata ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

### **3/2020.(I.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együtműködési megállapodás felülvizsgálatáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a Harkányi Német Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött, jelenleg hatályban lévő együtműködési megállapodást felülvizsgálta és azt a személyi változásokra való tekintettel az érintett pontokban módosította. Az együtműködési megállapodás egyéb pontjait változatlan formában fenntartja.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** a Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együtműködési megállapodás felülvizsgálata ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

### **4/2020.(I.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együtműködési megállapodás felülvizsgálatáról*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a Harkányi Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött, jelenleg hatályban lévő együtműködési megállapodást felülvizsgálta és azt változatlan formában kívánja fenntartani.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: polgármester, jegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** a Harkányi Szerb Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**5/2020.(I.21.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Harkányi Szerb Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás tárgyában*

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a Harkányi Szerb Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött, jelenleg hatályban lévő együttműködési megállapodást felülvizsgálta és azt változatlan formában kívánja fenntartani.


Határidő: értelem szerint  
Felelős: polgármester, jegyző

**Baksai Endre Tamás polgármester** megállapította, hogy több napirendi pont nincs, a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva: 2020. január 21. 9.00 órakor.

K.mft.

  
Baksai Endre Tamás  
polgármester

  
Monostori Zsolt János  
jkv. hitelesítő



  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

  
Hosszúné Dávid Éva Margit  
jkv. hitelesítő