



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: titkarsag@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Szociális Bizottsága

2019. február 13-án (szerda) 14.00 órakor

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Napirendi pontok:

- 1.) Döntés a „Harkányban élni Jó! - Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló rendelet véleményezése, valamint a támogatás elnyerésére kiírt pályázati felhívás elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

Zárt ülés keretében:

- 2.) Döntés a 2019. február 13. napjáig beérkezett szociális tűzifa iránti kérelmek elbírálásáról**
Előterjesztő: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

Harkány, 2019. 02.12.

Tisztelettel:

Kiss-Kálmán Éva s.k.
bizottsági elnök



Tárgy: Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló rendelet megalkotásáról és a pályázati felhívás elfogadásáról.

Melléklet: rendelet tervezet és pályázati felhívás

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JOGI, SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG 2019. február 12. napi ÜLÉSÉRE

1.) Napirendi pont

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	2 db határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	4 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	Rendelet tervezet Pályázati felhívás
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Szociális Bizottság 2019. február 13. napján tartandó ülésére.

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló rendelet megalkotásáról és a pályázati felhívás elfogadásáról.

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Miként az a Tisztelt Bizottság előtt ismert a Harkány Város Önkormányzata által korábban sikeresen elnyert az „EFOP-1.2.11-16-2017-00035 „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” elnevezésű pályázat keretében a Harkány 754 hrsz., természetben a 7815 Harkány, Zrínyi M. u. 1. ingatlanban összesen 5 db önkormányzati bérlakás került kialakításra és felszerelésre önálló lakhatás céljából a 18-35 év közötti célcsoportba tartozó fiatal egyének, párok és családok számára. A kiválasztott bérlőnek nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségeinek megfizetésére köteles. A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen. Harkány Város Önkormányzata előnyben részesíti, a harkányi lakcímmel rendelkező, vagy Harkányba költözni szándékozó azon pályázókat, akik Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál fennálló foglalkoztatottak vagy ilyen foglalkoztatásra irányuló szándéknyilatkozattal rendelkeznek.

A célcsoportot a 18-35 év közötti fiatalok képezik, így jelen bérlakásokra kizárólag ők jelentkezhettek.

Az 5 db bérlakásba egyszerre, a lakás méretétől és a beköltözni kívánó személyek számától függően kerülhet sor a pályázó, valamint a vele esetlegesen együtt költözők elhelyezésére. Egy fő maximum 24 hónapig lakhat az ingatlanokban. Javasoljuk, hogy első körben 12 hónapra kerüljenek megkötésre a szerződések, amelyek szükség esetén további 12 hónappal meghosszabbíthatóak.

Az „A” épület földszintjén található 55,33 m² nagyságú lakásba optimálisan 2-3 fő, az „A” épület emeletén található 57,69 m² nagyságú lakásba optimálisan 2-3 fő, a „B” épület földszintjén található 2 db 26,27 m² nagyságú garzon lakásba optimálisan 1-1 fő, a „B” épületben található emeletes 78,88 m² nagyságú lakásba optimálisan 4-5 fő költözhet.

Az 5 lakás mindegyike összkomfortos fokozatú és a közeljövőben az alábbiakban felsorolt eszközökkel kerülnek felszerelésre: mosógép, laptop, íróasztal, ágy, beépített konyhabútor, főzőlap, sütő, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, beépített szekrény, felszerelt vezetékes internet kapcsolat.

A pályázat keretében bérbe adni kívánt lakások kiutalásának szabályait helyi rendeleti szinten szükséges szabályozni, melyet a Hivatal munkatársai előkészítettek. Az alábbiakban a mellékelt rendelet tervezet kerül ismertetésre.

A mellékelt rendelet tervezet részletes indokolása és magyarázata:

A mellékelt rendelet tervezet **1. §-sa** tartalmazza a rendelet célját és hatályát. Az Önkormányzat célja, hogy a város lakosságfenntartó erejét növelje, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyek városban történő letelepedését támogassa. E rendelet személyi hatálya kiterjed azon 18 és 35 év közötti személyekre, akik Harkány városában lakcímmel rendelkeznek, vagy Harkány városába kívánnak költözni és Harkány város területén működő munkáltatónál rendelkeznek munkaviszonnyal, vagy a jövőben munkát kívánnak vállalni, illetve Harkányban vállalkozóként tevékenykednek, vagy vállalják, hogy a már működő vállalkozásukat Harkányba helyezik át.

A rendelet tervezet **2. §-sa** az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

A rendelet tervezet **3. §-sa** az eljárási szabályokat rögzíti. A pályázatot az erre a célra rendszeresített, a pályázati felhívás kötelező mellékletét képező formanyomtatványon lehet benyújtani. A pályázati feltételek meghatározásáról, valamint a pályázat kiírásáról és tartalmáról Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jogi, Szociális Bizottság előzetes véleményezését követően dönt. A beérkezett pályázatok elbírálásáról Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Szociális Bizottsága dönt. A rendelet ezen szakasza rögzíti, hogy nem nyújtható támogatás a projektet megvalósító Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületi tagjainak, Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Szociális Bizottságának tagjainak, valamint a felsorolt személyek közeli hozzátartozóinak.

A rendelet tervezet **4. §-sa** magát a lakhatási támogatás feltételeit rögzíti. Az (1) bekezdésben olvasható, hogy:

- a) a támogatásra jogosult részére a lakás határozott időre, maximum 24 hónapra biztosítható,
- b) A jogosult a lakhatásért bérleti díjat nem fizet, azonban az általa használt lakóingatlan rezsiköltségének megfizetésére köteles,
- c) A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a jogosult Harkány városában foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen, vagy Harkány városában munkát vállaljon,
- d) A jogosultnak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 5 munkanapon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.
- e) A lakhatási támogatásban részesített személy köteles a pályázatban vállalt önkéntes napokat a vállalásnak megfelelően közösségi célú önkéntes tevékenységet keretében elvégezni a településen.

A rendelet tervezet 4. § (2) bekezdése rögzíti, hogy a támogatásra az nyújthat be pályázatot, akinél az alábbi együttes feltételek fennállnak:

- a) aki Harkány városában lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Harkány településen él, vagy Harkány településre kíván költözni,
- b) aki a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves és a 35. életévét még nem töltötte be.

- c) aki Harkány településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató szándéknyilatkozatával rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja kérelmét, vagy aki a pályázat benyújtásakor nappali, esti vagy levelező tagozaton felsőfokú vagy érettségire épülő szakképesítés megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat,
- d) aki vállalja, hogy a pályázat keretében megvalósuló programokon önkéntes tevékenységként aktívan részt vesz.

A rendelet tervezet **5. §-sa** a pályázati felhívásra vonatkozóan tartalmaz megállapításokat, felsorolva, hogy hol szükséges a pályázati felhívás közzétenni és mik a kötelező tartalmi elemei a pályázati felhívásnak.

A rendelet tervezet **6. §-sa** a pályázatok elbírálásának rendjét foglalja magába. A beérkezett pályázatok elbírálása Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott – és a Jogi, Szociális bizottság által előzetesen véleményezett - értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik. A támogatás elbírálásáról Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Szociális Bizottsága zárt ülés keretében határozattal dönt.

A rendelet tervezet **7. §-sa** a záró rendelkezéseket tartalmazza.

Fent írt információk birtokában kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a rendelet tervezetet megtárgyalni és arról dönteni szíveskedjék.

Hatásvizsgálat a rendelet tervezethez

A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása: a tervezett módosításnak társadalmi hatása, hogy az Önkormányzatnak lehetősége nyílik ösztönözni a helyi fiatalságot arra, hogy Harkányban maradjanak, itt létesítsenek vagy tartsanak fenn a jövőben is munkaviszonyt, alapítsanak családot. Lehetősége nyílik hozzájárulni a sikeresen pályázók életvitelének javításához.

A rendelet-módosítás gazdasági, költségvetési hatása: nincs ilyen hatása.

Környezeti és egészségi következménye: környezeti és egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív következmények: a tervezett módosítás csekély mértékben növeli az Önkormányzat és a Hivatal adminisztratív terheit.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: A rendelet tervezetben rögzített szabályok híján a pályázati úton felújított és berendezésre kerülő ingatlanok kiadásának jogi háttere nem kerül kellően biztosításra.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feltételek adottak.

1. Határozati javaslat:

Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló rendelet véleményezéséről.

Harkány Város Önkormányzatának Jogi, Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal által összeállított Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló rendeletet az előterjesztéssel megegyező tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A fent írt rendelet tervezeten túl szükséges elfogadnia a Tisztelt Bizottságnak a Pályázati kiírást és annak tartalmi elemeit, mellékleteit. A pályázati felhívás részletesen tartalmazza a Pályázók részére szükséges információkat, a pályázati kritériumokat, a pályázható lakások méretét, elosztását, a pályázat benyújtásának helyét és időpontját, a szükséges mellékletek felsorolását és magát a mellékelt formanyomtatványokat és az értékelő szempontrendszert is.

A jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak áttekintését követően kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy határozati formában döntsön a pályázati felhívás elfogadásáról.

2. Határozati javaslat:

Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló pályázati felhívás elfogadásáról.

Harkány Város Önkormányzatának Jogi, Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal által összeállított Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló pályázati felhívást és annak mellékleteit az előterjesztéssel megegyező tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kelt: Harkány, 2019. február 13.

Dr. Hohner Éva igazgatási osztályvezető



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatás elnyerésére

Harkány Város Önkormányzata ezennel kiírja az „EFOP-1.2.11-16-2017-00035 „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” elnevezésű pályázat keretében nyújtandó „Esély Otthon, Harkányban” lakhatási támogatás pályázatát az alábbi tartalommal:

Az Esély otthon projekt keretében Harkány 754 hrsz., természetben a 7815 Harkány, Zrínyi M. u. 1. ingatlanban összesen 5 db önkormányzati bérlakás került kialakításra és felszerelésre önálló lakhatás céljából a 18-35 év közötti célcsoportba tartozó fiatal egyének, párok és családok számára. A kiválasztott bérlőnek nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségeinek megfizetésére köteles. A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen. Kiíró előnyben részesíti, a harkányi lakcímmel rendelkező, vagy Harkányba költözni szándékozó azon pályázókat, akik Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál fennálló foglalkoztatottak vagy ilyen foglalkoztatásra irányuló szándéknyilatkozattal rendelkeznek.

A célcsoportot a 18-35 év közötti fiatalok képezik, így jelen bérlakásokra kizárólag ők jelentkezhetnek.

Az 5 db bérlakásba egyszerre a lakás méretétől függően kerülhet sor a pályázó, valamint a vele esetlegesen együtt költözők elhelyezésére. Egy fő maximum 24 hónapig lakhat az ingatlanokban.

Az „A” épület földszintjén található 55,33 m² nagyságú lakásba optimálisan 2-3 fő, az „A” épület emeletén található 57,69 m² nagyságú lakásba optimálisan 2-3 fő, „B” épület földszintjén található 2 db 26,27 m² nagyságú garzon lakásba optimálisan 1-1 fő, a „B” épületben található emeletes 78,88 m² nagyságú lakásba optimálisan 4-5 fő költözhet.

Az ingatlanok jellemzői:

„A” épület:

1. földszinti lakás: 55,33 m² nagyságú 2 szobás, konyha, nappali-étkező, fürdő, WC, előtér, szélfogó. A lakáshoz 1 db 5,23 m²-es és 1 db 12,67 m²-es terasz tartozik.

2. emeleti lakás: 57,69 m² nagyságú 2 szobás, konyha, nappali-étkező, fürdő, WC, előtér, lépcsőház. A lakáshoz 1 db 11,97 m² nagyságú erkély tartozik.

„B” épület:

3. földszinti garzon lakás: 26,27 m² nagyságú konyha-nappali-étkező, fürdő és előtér. A lakáshoz 1 db 7,46 m² nagyságú terasz tartozik.

4. földszinti garzon lakás: 26,27 m² nagyságú konyha-nappali-étkező, fürdő és előtér. A lakáshoz 1 db 7,46 m² nagyságú terasz tartozik.

5. emeletes lakás: 78,88 m² nagyságú 2 szobás, konyha-étkező, nappali, fürdő, WC, előtér, közlekedő. A lakáshoz 1 db 6,38 m² nagyságú terasz tartozik.

A lakások mindegyike fel lesz szerelve a következő eszközökkel: mosógép, laptop, íróasztal, ágy, beépített konyhabútor, főzőlap, sütő, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, beépített szekrény, valamint vezetékes internet kapcsolat.

A pályázat célja:

Harkány Város Önkormányzata az Esély Otthon pályázat keretében nyújtandó a „Harkányban élni Jól! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló...../2019.számú önkormányzati rendelete alapján pályázatot hirdet a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező fiatal szakemberek városba történő letelepedésének támogatására. A támogatási rendszer alapvető szabályait a rendelet tartalmazza.

Pályázók köre:

Pályázatot nyújthatnak be azon 18-35 év közötti személyek, akik Harkányban lakcímmel rendelkeznek, vagy Harkányba kívánnak költözni és Harkány város közigazgatási területén működő munkáltatónál illetve vállalkozóként kívánnak munkát vállalni.

Támogatás feltételei:

A lakhatási támogatás Pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az a fiatal nyújthat be pályázatot, aki

- Harkányban lakcímmel rendelkezik és életvitel szerűen ott él, vagy Harkányba kíván költözni,
- a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, bérleti/használati szerződés/megállapodás megkötésekor még nem töltötte be a 35. évet
- Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál fennálló foglalkoztatotti jogviszonnyal vagy szándéknyilatkozattal rendelkezzen arról, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt, vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja a kérelmet, és/vagy a pályázat benyújtásakor nappali, esti vagy levelező tagozaton felsőfokú vagy érettségire épülő szakképesítés megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat vagy harkányi székhellyel működő egyéni vállalkozó.

A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen.

A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező a közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen.

A lakhatási támogatásban részesített Harkány Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesz részt, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges résztvételt tanúsít, továbbá szakmai rendezvényeken a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint a projekt (kommunikációs tréning, pályaaorientációs, pályakorrekciós tanácsadás, vállalkozói ismeretek képzés) programokban részt vesz.

Nem nyújtható támogatás a projektet megvalósító Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületi tagjainak, Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Szociális Bizottságának tagjainak, valamint a felsorolt személyek közeli hozzátartozóinak.

Ezúton felhívjuk a kedves pályázók figyelmét, hogy amennyiben a beérkezett pályázók az értékelési szempont rendszer alapján azonos pontszámot érnek el és nem áll rendelkezésre elegendő beköltözhető lakás, akkor a Jogi, Szociális Bizottság mérlegelési jogkörben dönthet a lakások kiutalásáról. A lakások kiutalásának eldöntésénél az értékelési szempontrendszer alapján elért pontokon kívül a beköltözni kívánó személyek száma is összevetésre kerül a lakás méretével, melynek célja az optimális lakótér és lakókörnyezet kialakítása.

A pályázat tartalmi elemei:

- Pályázati adatlap (1. sz. melléklet)

- Személyazonosító igazolvány és laccímekártya másolata (pályázó által aláírt másolati példányok)
- Részletes önéletrajz
- 2. számú mellékletben meghatározott értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok
- Házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat
- Közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozattal nem rendelkező pár esetén nyilatkozat arról, hogy együtt kívánnak költözni az ingatlanba
- Pályázó gyermekeinek születési anyakönyvi kivonata,
- Iskolai végzettséget tanúsító oklevél, és/vagy tanulmányok folytatásáról szóló az oktatási intézmény által kiállított igazolás.
- Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál fennálló munkaviszony esetén érvényes munkaszerződés, munkáltatói igazolás, vállalkozói igazolvány.
- Még fenn nem álló munkaviszony esetén Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltató nyilatkozata arról, hogy mely időponttól és milyen munkakörben kívánja foglalkoztatni a pályázót.
- A pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív
- 3. számú melléklet szerinti Jövedelmi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok.
- Nyilatkozat Harkányban végezni kívánt önkéntes munkáról tett vállalásról
- Nyilatkozat, hogy a pályázó a döntéshozó önkormányzat képviselő-testülete bármely tagjával nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.

Hiánypótlásra a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség.

Pályázható ingatlanok:

Egy fiatal vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanoknak. A szerződések első ízben 12 hónapra kerülnek aláírásra azzal, hogy a támogatásban részesített fiatal is újra pályázhat. A lakhatási támogatással érintett lakások el lesznek látva a következő eszközökkel: mosógép, laptop, íróasztal, ágy, beépített konyhabútor, főzőlap, sütő, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, beépített szekrény, felszerelt vezetékes internet kapcsolat.

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje:

A pályázat benyújtásának határideje: **2019. március 31.**

úgy, hogy a pályázatok teljes anyaga a fenti határidőig beérkezzen!

- A pályázatot 1 eredeti példányban aláírva, a kötelező mellékletekkel együtt zárt borítékban személyesen vagy postai úton kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni, „*Esély Otthon-Harkányban*” - lakhatási támogatás pályázat.
- **Benyújtás helye és a pályázatokkal kapcsolatos további információ.**

Harkány Városi Könyvtár, Kulturális- és Sport Központ (Ifjúsági iroda)
7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A

Egyéb információk:

A beérkezett pályázatokat **Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Szociális Bizottsága zárt ülés keretében bírálja el 2019. április 15. napjáig.**

A döntésről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A nyertes pályázók és a velük együtt költöző hozzátartozók vállalják, hogy az önkormányzattal e tárgyban Bérleti szerződést kötnek, és a szerződéskötés időpontját követő 5 munkanapon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesítenek.

A pályázati kiírás, valamint Harkány Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati pályázatok elbírálásának szempontjairól megtekinthetők: Harkányi Polgármesteri Hivatal (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.) (földszint) előterében, valamint <http://www.harkany.hu/> honlapon.

Pályázattal kapcsolatos további tájékoztatás a munkaidőben 30/964-2820 telefonszámon kérhető.

Kapcsolódó dokumentumok:

- Pályázati adatlap (1. számú melléklet)
- Pályázat értékelési szempontok (2. számú melléklet)
- Jövedelmi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozatok (3. számú melléklet)

Harkány, 2019 február ..

Sikeres pályázást kívánva:

Baksai Endre Tamás
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

“Esély-Otthon- Harkányba” pályázat lakhatási támogatáshoz

I. A Pályázó adatai:

Név:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap)

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:

Állandó lakcím:

Állampolgársága:.....

Levelezési címe:.....

Telefon:

Email:

Adóazonosító jel:.....

TAJ-szám:.....

Végzettség (intézmény, kar, szak):.....

Tudományos fokozat:.....

Munkahely neve:.....

Munkahely címe:.....

Foglalkozás, beosztás:.....

Hallgatóknál intézmény, kar, szak, évfolyam:.....

Nyelvvizsgával rendelkezik: Igen/Nem

Amennyiben rendelkezik nyelvvizsgával: melyik nyelvből, vizsga típusa, szintje:

.....

II. A pályázóval együtt költöző, közeli hozzátartozók

Név:

Születési név:

Születési hely és idő (év/hónap/nap)

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma:

Adóazonosító jel:.....

TAJ-szám:.....

Állandó lakcím:

Rokonsági fok:

Név:
Születési név:
Születési hely és idő (év/hónap/nap)
Anyja neve:
Személyi igazolvány száma:
Adózaonosító jel:.....
TAJ-szám:.....
Állandó lakcím:
Rokonsági fok:

Név:
Születési név:
Születési hely és idő (év/hónap/nap)
Anyja neve:
Személyi igazolvány száma:
Adózaonosító jel:.....
TAJ-szám:.....
Állandó lakcím:
Rokonsági fok:

Név:
Születési név:
Születési hely és idő (év/hónap/nap)
Anyja neve:
Személyi igazolvány száma:
Adózaonosító jel:.....
TAJ-szám:.....
Állandó lakcím:
Rokonsági fok:

III. Szociális rászorultság igazolása (a pályázat nem kötelező feltétele!)

A pályázóval egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme:Ft, azaz

A pályázó házas: igen / nem

A pályázó egyedül él: igen / nem

A pályázó gyermeket nevel: igen / nem

A pályázó gyermekét egyedül neveli: igen /nem

A pályázó gyermekeinek száma: fő

A pályázó önfenntartó: igen / nem

A pályázó eltartott: igen / nem

A pályázóval egy háztartásban élő eltartottak száma: fő

A pályázó fogyatékossgal élő: igen / nem

A pályázóval egy háztartásban élő tartósan beteg vagy rokkant van: igen / nem

A pályázó részesül kollégiumi ellátásban: igen / nem

A pályázó naponta ingázik lakóhelye és oktatási intézménye között: igen / nem

MEGJEGYZÉS (a pályázó az adatlap által nem, vagy nem teljes körűen kezelt egyéni körülményire vonatkozó további információk pl. egyéb oktatási intézmény keretében folytatott képzés, szociális helyzetre vonatkozó egyéb információk, stb.):

.....
.....
.....

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA

Alulírott a jelen pályázati adatlap aláírásával kijelentem, hogy a pályázati adatlapon általam feltüntetett, valamint a mellékletben csatolt igazolásokon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és/vagy a pályázathoz általam benyújtott mellékleteken szereplő adatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy pályázatom az elbírálási eljárásból kizárásra kerül.

A jelen pályázati adatlap aláírásával hozzájárulok, hogy:

a) hogy a pályázattal kapcsolatos személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye, a projekt időszaka alatt maga kezelje;

b) továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a projekt időszaka alatt maga kezelje.

Alulírott kijelentem továbbá, hogy a lakhatás feltételrendszerét, illetve a lakhatásra vonatkozó szerződés tervezetét megismertem és pozitív bírálat esetén magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat megfelelő kitöltése és aláírása a lakhatási támogatás pályázaton való részvétel feltétele.

Harkány, _____ év _____ hónap _____ nap

pályázó aláírása

Az adatlaphoz csatolni kell:

- a) Személyazonosító igazolvány és lakcímkártya másolata (pályázó által aláírt másolati példányok)
- b) Részletes önéletrajz
- c) 2.számú mellékletben meghatározott értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok
- d) Házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat.
- e) Pályázó gyermekeinek születési anyakönyvi kivonata,
- f) Iskolai végzettséget tanúsító oklevél, és/vagy tanulmányok folytatásáról szóló az oktatási intézmény által kiállított igazolás.
- g) Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál fennálló munkaviszony esetén érvényes munkaszerződés, munkáltatói igazolás, vállalkozói igazolvány.
- h) Még fenn nem álló munkaviszony esetén Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltató nyilatkozata arról, hogy mely időponttól és milyen munkakörben kívánja foglalkoztatni a pályázót.
- i) A pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív
- j) 3.számú melléklet szerinti Jövedelmi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok.
- k) Nyilatkozat Harkányban végezni kívánt önkéntes munkáról tett vállalásról
- l) Nyilatkozat, hogy a pályázó a döntéshozó önkormányzat Képviselő-testülete, valamint a Jogi- és Szociális Bizottság bármely tagjával nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.

A pályázati adatlap egy eredeti, aláírt példányát kérjük a pályázati kiírásban meghatározott címre benyújtani, a szükséges melléletekkel!

A pályázatok értékelési szempontjai

Értékelési szempont		Adható maximális pontszám
1.	<i>Szociális helyzet értékelése</i>	35 pont
1.1.	Az egy háztartásban élők egy főre jutó havi bruttó jövedelme: <ul style="list-style-type: none"> - nem haladja meg a mindenkori minimálbér bruttó összegét - a mindenkori minimálbér bruttó összegének 100 %-150 % között van - a mindenkori minimálbér bruttó összegének 150 %-200 % között van, - a fentiekben felsoroltak fölötti 	20 pont 15 pont 10 pont 5 pont
1.2	Ha a pályázó eltartó: <ul style="list-style-type: none"> - 1 gyermek esetén: - minden további gyermek esetén 5-5 pont de max. 15 pont 	5 pont maximum 15 pont
2.	<i>A pályázó iskolai végzettség értékelése</i>	20 pont
2.1	<ul style="list-style-type: none"> - felsőfokú végzettség megléte, vagy annak megszerzésére irányuló tanulmányokat folytat - érettségire épülő szakképesítés megléte, vagy annak megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat 	10 pont 5 pont
2.2	<ul style="list-style-type: none"> - munka mellett szakképesítés megszerzésére iskolai rendszerben esti/levelező jogviszonyban tanulmányokat folytat 	10 pont
3.	<i>A foglalkoztató, vagy foglalkoztatni kívánó munkáltató típusa alapján:</i>	20 pont
	<ul style="list-style-type: none"> - Önkormányzati intézményben, vagy annak gazdasági társaságainál történő elhelyezkedés esetén: - állami fenntartású szervezetnél történő elhelyezkedés esetén - versenyszférában történő elhelyezkedés esetén 	20 pont 15 pont 10 pont
4.	<i>Előnyt jelentő szempontok</i>	20 pont
4.1.	A pályázat benyújtása előtt a pályázó végzett önkéntes munkát: <ul style="list-style-type: none"> - igen - nem 	5 pont 0 pont
4.2.	Sikeres pályázat esetén Harkányban végezni kívánt önkéntes munkára tett a project időszakára vonatkozóan vállalás: <ul style="list-style-type: none"> - 20 önkéntes nap - 15 önkéntes nap - 10 önkéntes nap 	15 pont 10 pont 5 pont
5.	<i>Lakhatási támogatás vonatkozásában kiegészítő szempont</i>	35 pont
5.1	együttköltöző személyek száma <ul style="list-style-type: none"> - házasújjal vagy élettárral és gyermekkel költözés esetén: - házasújjal vagy élettárral való, továbbá élettársnak nem minősülő párjával együtt költöző személyek költözés esetén: - egyedülálló fiatal költözése esetén: 	20 pont 15 pont 10 pont
5.2	A pályázó életkora <ul style="list-style-type: none"> - 25 év alatti - 30 év alatti - 30 év feletti 	15 pont 10 pont 5 pont
Összesen:		130 pont

JÖVEDELMI ÉS VAGYONI KÖRÜLMÉNYEKRE VONATKOZÓ NYILATKOZAT

A) Személyi adatok

1. A támogatást igénylő neve:.....
Születési neve:).....
2. A támogatást igénylő bejelentett lakóhelyének címe:
.....
3. A támogatást igénylő tartózkodási helyének címe:
.....
4. A támogatást igénylővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozók száma: fő.
5. A 4. pontban szereplő közeli hozzátartozók neve:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)
 - f)
 - g)

B) Jövedelmi adatok / Forintban /

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum:

.....
a támogatást igénylő aláírása

A jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme	¹ Közeli hozzátartozók jövedelme							Összesen
		a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	
1. Munkaviszonyból, és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem Ebből: közfoglalkoztatásból származó									
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem									
3. táppénz, gyermekgondozási támogatások									
4. Nyugellátás, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások									
5. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások									
6. Egyéb jövedelem									
7. Összes jövedelem									

¹ A Jövedelmi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozat A/ 5. pontjában feltüntetettek személyek vonatkozásában.

VAGYONNYILATKOZAT

A) Személyi adatok

1. A támogatást igénylő neve:

.....
(Születési név is)

2. Anyja neve:

3. Születési helye, ideje:

4. A támogatást igénylő azon lakóhelyének címe, ahol szokásosan él:
.....

B) Vagyoni adatok

I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község

..... út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község

..... út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat): 1

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

címe: város/község

..... út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése:

címe: város/község

..... út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

1. Gépjármű:

a) személygépkocsi:

..... típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) [2]tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

2. Takarékbetétben elhelyezett pénzösszeg:

..... pénzüintézet
..... betétkönyv száma összeg
..... pénzüintézet
..... betétkönyv száma összeg

3. Készpénz összege:

..... Ft

4. Pénzüintézeti számlakövetelés vagy más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

..... pénzüintézet
..... betétkönyv száma összeg
..... pénzüintézet
..... betétkönyv száma összeg

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell figyelembe venni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű, illetve termelő és munkaeszköz kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

NYILATKOZAT

Alulírott

Név:

Születési név:.....

Anyja lánykori neve:

Születési hely és idő:

Lakcím:.....

az EFOP -1.2.11-16-2017-00035 Esély Otthon „Esély Otthon!- Harkányban” ösztönző támogatására pályázó nyilatkozom, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testület és a Jogi, Szociális Bizottság egyik tagjával sem állok a Ptk. 8:1. (1) bekezdés I. pontja alapján közeli hozzátartozói viszonyban.

Harkány, _____ év _____ hónap _____ nap

pályázó aláírása

**Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..2019 (II. ..) számú
önkormányzati rendelete**

**A „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében
nyújtandó lakhatási támogatásról.**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya

1.§

(1) E rendelet célja a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” pályázat című EFOP-1.2.11-16-2017-00035 elnevezésű pályázat keretében biztosított lakhatási támogatás feltételrendszerének meghatározása. Az Önkormányzat célja, hogy a város lakosságfenntartó erejét növelje, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyek városban történő letelepedését támogassa.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed azon 18 és 35 év közötti személyekre, akik Harkány városában lakcímmel rendelkeznek, vagy Harkány városába kívánnak költözni és Harkány város területén működő munkáltatónál rendelkeznek munkaviszonnyal, vagy a jövőben munkát kívánnak vállalni, illetve Harkányban vállalkozóként tevékenykednek, vagy vállalják, hogy a már működő vállalkozásukat Harkányba helyezik át.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

(1) munkaviszony: a magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, köztisztviselői jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági, ügyészségi jogviszony, a fegyveres erők és a rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya.

(2) munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján megbízási szerződéssel vagy vállalkozási szerződéssel létrejött jogviszony.

(3) közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1.§ (1) bekezdése szerinti közeli hozzátartozó.

(4) önkéntes tevékenység: közintézménynél vagy civil szervezetnél önkéntesen, térítésmentesen végzett támogató tevékenység, valamint a projekt keretében szervezett önkéntes napokon való részvétel.

3. Eljárási szabályok

3. §

(1) Ezen rendeletben meghatározott lakhatási támogatást a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyek pályázat útján nyerhetik el. A pályázatot az erre a célra rendszeresített, a pályázati felhívás kötelező mellékletét képező formanyomtatványon lehet benyújtani.

(2) A pályázati feltételek meghatározásáról, valamint a pályázat kiírásáról és tartalmáról Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jogi, Szociális Bizottság előzetes véleményezését követően dönt. A beérkezett pályázatok elbírálásáról Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Szociális Bizottsága dönt.

(3) Nem nyújtható támogatás a projektet megvalósító Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületi tagjainak, Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Szociális Bizottságának tagjainak, valamint a felsorolt személyek közeli hozzátartozóinak.

4. Lakhatási támogatás

4. §

(1) Az Önkormányzat a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” pályázat keretében az arra jogosultaknak lakhatási támogatást nyújt oly módon, hogy jelen rendelet 1. számú mellékletében meghatározott, felújított és berendezett lakásokat az alábbi feltételek mellett a jogosultak rendelkezésére bocsátja:

- a) A támogatásra jogosult részére a lakás határozott időre, maximum 24 hónapra biztosítható,
- b) A jogosult a lakhatásért bérleti díjat nem fizet, azonban az általa használt lakóingatlan rezsiköltségének megfizetésére köteles,
- c) A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a jogosult Harkány városában foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen, vagy Harkány városában munkát vállaljon,
- d) A jogosultnak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 5 munkanapon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.
- e) A lakhatási támogatásban részesített személy köteles a pályázatban vállalt önkéntes napokat a vállalásnak megfelelően közösségi célú önkéntes tevékenységet keretében elvégezni a településen.

(2) A támogatásra az nyújthat be pályázatot, akinél az alábbi együttes feltételek fennállnak:

- a) aki Harkány városában lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Harkány településen él, vagy Harkány településre kíván költözni,
- b) aki a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves és a 35. életévét még nem töltötte be.
- c) aki Harkány településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató szándéknyilatkozatával rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja kérelmét, vagy aki a pályázat benyújtásakor nappali, esti vagy levelező tagozaton felsőfokú vagy érettségire épülő szakképesítés megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat,
- d) aki vállalja, hogy a pályázat keretében megvalósuló programokon önkéntes tevékenységként aktívan részt vesz.

5. Pályázati felhívás

5. §

(1) Harkány Város Önkormányzata a nyilvános pályázati felhívás közzétételéről a Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, valamint Harkány Város Önkormányzatának honlapján (www.harkany.hu) egyaránt gondoskodik.

(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a meghirdetett lakás címét,
- b) a lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
- c) a használatba adás időtartamát,
- d) a pályázat benyújtásának helyét és határidejét,
- e) a pályázatot kiíró által meghatározott egyéb érdemi információkat.

6. A pályázatok elbírálásának rendje

6. §

(1) A beérkezett pályázatok elbírálása Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott – és a Jogi, Szociális bizottság által előzetesen véleményezett - értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik.

(2) A támogatás elbírálásáról Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Szociális Bizottsága zárt ülés keretében határozattal dönt.

7. Záró rendelkezések

7. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet az 1. §-ban megjelölt pályázatban e tekintetben vállalt fenntartási kötelezettség lezárulását követő 60. napon hatályát veszti.

Fenti rendeletet a Képviselő-testület a 2019. február 15. napi képviselő-testületi ülésén tárgyalta és fogadta el.

Baksai Endre Tamás
polgármester

Dr. Markovics Boglárka
jegyző

*A rendelet kihirdetve:
Harkány, 2019. február..... napján*

*Dr. Markovics Boglárka
jegyző*

1. számú Melléklet

a ..2019 (II. ..) számú rendelethez:

Lakásjegyzék a Harkány 754/2 hrsz-ú, természetben a 7815 Harkány, Zrínyi Miklós u. 1. szám alatt található összkomfortos fokozatú lakásokról:

Épület:	Lakás száma:	Mérete:
„A”	földszint 1.	55,3 m ²
„A”	emelet 2.	57,69 m ²
„B”	földszint 3.	26,27 m ²
„B”	földszint 4.	26,27 m ²
„B”	földszint 5. (emeletes)	78,88 m ²