



## HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815  
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518  
E-mail: [titkarsag@harkany.hu](mailto:titkarsag@harkany.hu)  
Web: [www.harkany.hu](http://www.harkany.hu)

---

### MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Jogi és Szociális Bizottsága

**2024. december 11-én (szerda) 13.00 órakor**

ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Harkányi Polgármesteri Hivatal Tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

### **Napirendi pontok:**

- 1.) **Döntés a szervezeti és működési szabályzatról szóló 26/2016. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 2.) **A közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
- 3.) **Étkezési térítési díjak módosításáról döntés**  
Előterjesztő: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
- 4.) **Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében 1 db megüresedett lakásra szóló pályázati felhívás elfogadásáról**  
Előterjesztő: Regényiné dr. Börcki Vera aljegyző
- 5.) **Egyebek**

### **Zárt ülés keretében:**

- 6.) **Biró Ildikó önkormányzati bérlakás iránti kérelme**  
Előterjesztő: Regényiné dr. Börcki Vera aljegyző

Harkány, 2024. 11. 25.

Tisztelettel:

dr. Kiss Angéla Emese s.k.  
bizottsági elnök





Tárgy: Döntés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Melléklet: rendelet módosítás tervezet

## ELŐTERJESZTÉS

### HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JOGI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK

2024. december 11. napi ülésére

ELŐTERJESZTŐ:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS <u>RENDELET</u> :	26/2016. (XII. 27.) rendelet 165-167/2024.(XI.28.) határozat
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés rendelet módosítás tervezet
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS:** Harkány Város Önkormányzat Jogi és Szociális Bizottságának 2024. december 11. napján tartandó ülésére

**ELŐTERJESZTÉS CÍME:** Döntés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző

**MELLÉKLETEK:** rendelet-tervezet

**Tisztelt Bizottság!**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2016.(XII.27) számú rendeletével alkotta meg az önkormányzat hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ).

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 80. § (2) bekezdése alapján: „Az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítése érdekében a helyi önkormányzat az erre vonatkozó írásbeli kezdeményezés kézhezvételétől számított harminc napon belül biztosítja a rendeltetészerű helyiséghasználatot. A települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal, a területi önkormányzat a területi nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan közigazgatási szerződésben megállapodik. A megállapodást szükség szerint, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. **A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.**”

A képviselő-testület a 2024. november hó 28. napján tartott ülésén döntött a Harkányban működő nemzetiségi önkormányzatokkal megkötendő együttműködési megállapodásról: 165-167/2024.(XI.28.) határozatok. Az együttműködési megállapodások nemzetiségi önkormányzatok által történő elfogadása is megtörtént.

Tekintettel az Njtv. fenti rendelkezésére, szükséges az új együttműködési megállapodásoknak az SZMSZ-be történő beemelése. Erre vonatkozólag a fent hivatkozott határozatok 3. pontja is akként rendelkezett, hogy az SZMSZ módosítását a jegyző a következő rendes ülésére készítse elő.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

#### **Hatásvizsgálat**

**A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása:** Az önkormányzat megfelelő működése fontos része az állampolgárok életének, hiszen a legtöbb szolgáltatást a helyi önkormányzatoktól kapják. Ebből a szempontból van jelentősége annak, hogy a hatályos szervezeti-és működési szabályzat alkalmazható, és aktuális legyen, igazodva az újonnan

megalakult képviselő-testület és az új önkormányzati ciklus célkitűzéseire, a polgármester ill. a képviselő-testület ciklus-programjához.

**A rendelet-módosítás elmaradásának jogkövetkezményei:** Az Njtv. alapján a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodás szerinti működési feltételeit a települési önkormányzat is a szervezeti és működési szabályzatában rögzíti, ezért annak elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

**A rendelet-módosítás gazdasági, költségvetési hatása:** A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodás keretei nem változtak az előző ciklushoz képest, így nem jár költségvetési hatással.

**Környezeti és egészségi következménye:** nincs.

**Adminisztratív következmények:** nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége,** a jogalkotás elmaradásának várható következményei: jogszabályi előírás.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem a képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítást elfogadni és megtárgyalni szíveskedjenek. A rendeletet tervezetet az előterjesztéshez csatoltuk.

**Harkány, 2024. 12. 06.**

**Bacsáné dr. Kajdity Petra**  
**jegyző**

## **Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Harkány Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szervezeti és működési szabályzatról szóló 26/2016. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 26/2016. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet a 26/2016. (XII. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Együttműködési megállapodás horvát új tervezet\_átírt\_2024.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„14. melléklet a 26/2016. (XII. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Együttműködési megállapodás német új tervezet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



3. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

„15. melléklet a 26/2016. (XII. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Együtműködési megállapodás szerb.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



Tárgy: Döntés a közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Melléklet: Módosító rendelet tervezet

## ELŐTERJESZTÉS

### HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JOGI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK

2024. december 11-i Nyilvános ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Bacsáné dr. Kajdity Petra, jegyző
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2024.12.11-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	17/2015. (V.14.) sz. rendelet
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés módosító rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata Jogi és Szociális Bizottságának 2024. december 11. napján tartandó ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző**

**MELLÉKLET: Rendelet-tervezet indokolással**

**Tisztelt Bizottság!**

A közterületek használatának rendjéről a 17/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban rendelet) rendelkezik. A rendelet előírja, hogy milyen esetekben kell közterület-használati engedélyt beszerezni (6. §), és ehhez kapcsolódóan a rendelet 2. mellékletében rögzítésre kerültek a közterület-használati díjak. A közterület-használatra vonatkozó díjak a rendelet bevezetése óta nem kerültek felülvizsgálatra, jelen előterjesztés célja tehát a díjtételekre vonatkozó módosító javaslat benyújtása.

Az előkészítés érdekében áttekintettük a 2024. évben kiadott engedélyeket és azok típusát:

- a rendelet 6. § (1) b) pontja alapján (árusító pavilon, jelenleg: 1.600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó) 5 db engedély került kiadásra.
- a rendelet 6. § (1) c) pontja alapján (építési munkákkal kapcsolatos közterület-használat, jelenleg: 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó) 5 db engedély került kiadásra,
- a rendelet 6. § (1) d) pontja alapján (vendéglátóipari előkert, jelenleg 2.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hó) 5 db engedély került kiadásra,
- a rendelet 6. § (1) f) pontja alapján (alkalmi árusítás, jelenleg: 2.500,- Ft/fm/nap, és 1.500,- Ft/fm/nap) 2 db engedély vendéglátás céljából, 3 db engedély egyéb célra,
- a rendelet 6. § (1) h) pontja alapján (hirdetőfelület, jelenleg: 2.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó) 2 db engedély került kiadásra,
- a rendelet 6. § (1) j) pontja alapján (cirkuszi és mutatványos, egyéb szórakoztató tevékenység, 30,- Ft/m<sup>2</sup>/nap) 5 db engedély,
- a rendelet 6. § (2) bekezdés alapján 3 db engedély került kiadásra taxi várakozóhely díja tekintetében (1.300,- Ft/gépkocsi/hó), és 1 db egyéb bérkocsi (250,-Ft/m<sup>2</sup>/hó), egyéb gépkocsinak nem minősülő jármű tekintetében.

A közterület-használatból eredő bevételek évenkénti bontásban (2024. év vonatkozásában még nem a teljes év adataival számoltunk) az alábbiak:

2022. év 3.239.503,- Ft

2023. év 4.493.235,- Ft

2024. év 4.160.982,- Ft

A rendelet bevezetése óta eltelt lassan tíz év fogyasztói árindex változásainak figyelembe vétele mindenképpen szükséges a közterület-használatra vonatkozó bevételek növelése érdekében.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

## **Hatásvizsgálat**

**A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása:** A közterület-használat igénybevevője részére megnövekedett pénzügyi teher, de továbbra is biztosítva lesz a harkányi állandó lakással rendelkező magánszemélyek és harkányi székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező vállalkozók részére a kedvezmény.

**A rendelet-módosítás elmaradásának jogkövetkezményei:** nincs.

**A rendelet-módosítás gazdasági, költségvetési hatása:** Az önkormányzat saját bevételeinek a növekedése kb. 1-2 millió forint összegben.

**Környezeti és egészségi következménye:** nem kell számolni ilyen hatással.

**Adminisztratív következmények:** Nem jár. A közterület-használati engedélyek mindig az adott évre vonatkoznak, így minden évben új engedély kiadása történik meg.

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a módosuló díjak 2015. óta változatlanok, emelésük indokolt. A rendelet megalkotásával az önkormányzat saját bevételeiben növekedés várható. A jogalkotás elmaradása esetén a saját bevételekben a közterület-használati díjak tekintetében nem várható emelkedés.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

Fentiek alapján kérjük a módosító rendelet tervezetének megtárgyalását és javasoljuk annak elfogadását.

Harkány, 2024. 12.05.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző s.k.

## **Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### **2. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „b” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	<b>(Megnevezés</b>	<b>Díjtétel</b>
b	árusító fülke, pavilon, építmény vagy berendezés elhelyezése, <b>áru kihelyezése</b>	2.000,-Ft/m <sup>2</sup> /hó

2. A közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „c” sora, „d” sora, „e” sora és „f” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

	<b>(Megnevezés</b>	<b>Díjtétel</b>
c	építési munkával kapcsolatos állvány, daru és építőanyag, törmelékgyűjtő konténer, valamint szerszám, eszköz és gép elhelyezésére	1.500,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
d	vendéglátó- ipari előkert céljára (harkányi állandó lakással rendelkező magánszemélyeknek, harkányi székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező vállalkozóknak 50% kedvezmény)	3.000,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
e	sátor közterületen történő elhelyezésére	100,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
f	alkalmi árusításra - rendezvények alkalmával egyedi árusítás vendéglátás vagy étel-miszer-árusítás céljára: egyéb célra: gyermekjátékok: - más alkalmakkor egyedi árusítás vendéglátás vagy étel-miszer-árusítás céljára: egyéb célra: gyermekjátékok: - rendszeres/hosszabb ideig tartó árusítás igénye esetén (beleértendő az érintett időszakban tartott rendezvényen történő részvételi lehetőség is)  (a megállapított díjak a felhasznált energia ellenértékét nem tartalmazzák, az külön fizetendő)  (harkányi állandó lakással rendelkező magánszemélyeknek, harkányi székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező vállalkozóknak 20% kedvezmény)	3.000,-Ft/fm/nap 2.000,-Ft/fm/nap 15.000,-Ft/darab/nap  2.000,-Ft/fm/nap 1.500,-Ft/fm/nap 5.000,-Ft/nap 30.000,-Ft/fm/hó

3. A közterületek használatának rendjéről szóló 17/2015. (V.14.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „g” sora, „h” sora, „i” sora, „j” sora, „k” sora, „l” sora, „m” sora, „n” sora és „(2) bek.” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

	(Megnevezés)	Díjtétel )
g	javító-szolgáltató tevékenységre  (harkányi állandó lakással rendelkező vállalkozóknak 50% kedvezmény)	2.000,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
h	megállító (mobil) tábla elhelyezése 1 m <sup>2</sup> -ig Üzletenként maximálisan 3 db tábla helyezhető ki.  Egyéb tábla/ <b>Egyéb hirdetőfelület</b>	1.000,-Ft/hó  3.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
i	tüzelőanyag esetén a 7 napot meghaladó igénybevétel esetén a (a tüzelő elhelyezése a forgalmat addig sem akadályozhatja; a tárolás miatt történő közterület károsítás esetén az érintett helyreállítási kötelezettséggel tartozik)	1.000,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
j	cirkuszi és mutatványos és egyéb szórakoztató célú tevékenység gyakorlásához  (a megállapított díjak a felhasznált energia ellenértékét nem tartalmazzák, az külön fizetendő)	50,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
k	mozgóbolti árusítás	5.000,-Ft/hó/gépkocsi
l	Üzemképtelen jármű 30 napot meg nem haladó tárolására (kizárólag parkolóterületen kívül engedélyezhető)	személyautó 1.000,- Ft/db/nap egyéb jármű 1.500,- Ft/db/nap
m	Az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyhez –kizárólag igény esetén (ez nem jelent garantált parkolóhelyet és nem vonatkozik az építési engedélyhez szükséges kötelező parkolóhelyek biztosítására)	50.000,-Ft/év/parkolóhely
n	Gépjárművek, teher- és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezésére (kizárólag parkolóterületen kívül engedélyezhető; harkányi állandó lakással rendelkező magánszemélyeknek, harkányi székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező vállalkozóknak 50% kedvezmény)	600,-Ft/db/nap 800,-Ft/db/nap
(2) bek.	Kijelölt taxi várakozóhely díja harkányi állandó lakással rendelkező magánszemélyeknek,	2.000,-Ft/gépkocsi/hó

	<i>(Megnevezés</i>	<i>Díjtétel</i> <i>)</i>
	harkányi székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező vállalkozóknak 20% kedvezmény)  Bérmű, egyéb, gépkocsinak nem minősülő jármű	500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó

”





Tárgy: Étkezési térítési díjak módosításáról döntés

Melléklet: módosító rendelet tervezet

## ELŐTERJESZTÉS

### HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JOGI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK

2024. december 11-i Nyilvános ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Bacsáné Dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: - Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság	
MEGTÁRGYALTA:	Tárgyalja a 2024.12.11-i ülésén
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	1/2024. (II.16.) sz. rendelet
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	2 oldal előterjesztés módosító rendelet tervezet
TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzata Jogi és Szociális Bizottságának 2024. december 11. napján tartandó ülésére.**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Étkezési térítési díjak módosításáról döntés**

**ELŐTERJESZTŐ: Bacsáné Dr. Kajdity Petra, jegyző**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Váradiné Kiskovács Enikő pénzügyi osztályvezető**

**Tisztelt Bizottság!**

A Gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. § (3) bekezdése írja elő, hogy a települési önkormányzat az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, valamint a közigazgatási területén a tankerületi központ részeként biztosított nevelés-oktatási intézményben biztosítja az intézményi gyermekétkeztetést.

Önkormányzatunk esetében az intézményi gyermekétkeztetés feladatait a Harkányi Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha látja el, amely intézmény külsős étkezést is biztosít, jelenleg 1.126 forint nettó áron. Bruttó értéken ez 1.430 forintot jelent. A külsős étkezést kb. 90 fő veszi igénybe, az abból befolyt bevétel évi bruttó 23.097.000 forint.

Figyelembe véve a Harkány területén ilyen tevékenységet ellátó kereskedelmi szolgáltatók árait, javasolnánk a jelenlegi bruttó 1.430 forint térítési díj bruttó 2.000 forintra történő emelését. Véleményünk szerint evvel az emeléssel is még a többi kereskedelmi szolgáltató árai alatt maradnánk, viszont bevétel növekedést jelenthetne. Ez összességében 11.286.000 forintot jelentene. A külsős étkezés térítési díjának emelésével a gyermekétkeztetés térítési díjának emelése így jelenleg nem szükséges.

A gyermekétkeztetés, és a külsős étkeztetés díjai az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletében kerültek szabályozásra, így a rendelet mellékletének módosítása szükséges (36. melléklet 2. tábla).

Ezeket figyelembe véve kérem a Képviselő- Testületet, hogy a módosító rendelet tervezetében foglalt emelési javaslatot elfogadni szíveskedjék!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

### **Hatásvizsgálat**

**A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása:** A külsős étkezés árainak emelésével a szolgáltatás díja még mindig jóval Harkány területén ilyen típusú tevékenységet végzők díjai alatt került meghatározásra. Az emelkedés miatt számolni lehet lemondással.

**A rendelet-módosítás elmaradásának jogkövetkezményei:** nincs.

**A rendelet-módosítás gazdasági, költségvetési hatása:** A külsős étkezés vonatkozásában bevétel növekedése várható kb. 11.286.000,- Ft értékben, amennyiben lemondás nem történik. A külsős étkezés térítési díjának emelésével a gyermekétkeztetés térítési díjának emelése így jelenleg nem szükséges.

**Környezeti és egészségi következménye:** nem kell számolni ilyen hatással.

**Adminisztratív következmények:** Nem jár.

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a díj tekintetében 2022. év óta változás nem volt eszközölve. Az emelés elmaradása esetén bevételtől esik el az intézmény.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

Fentiek alapján kérjük a módosító rendelet tervezetének megtárgyalását és javasoljuk annak elfogadását.

Harkány, 2024. 12.05.

Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző s.k.

**Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.16.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Harkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 36. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 36. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „Megnevezés” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Megnevezés	Élelmezési norma	2025.01.01-től	
------------	------------------	----------------	--

”

2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelet 36. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „Ebéd” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Ebéd	390	1575	2000
------	-----	------	------

”



Tárgy: Döntés a „Harkányban élni Jó! - Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében 1 db lakásra szóló pályázati felhívás kiírásáról

Melléklet: pályázati felhívás

## ELŐTERJESZTÉS

### HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JOGI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK

2024. december 11-i NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Bacsáné dr. Kajdity Petra jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/ <u>HATÁLYOS RENDELET</u> :	A „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 2/2019 (II. 18.) számú önkormányzati rendelet
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3 oldal előterjesztés melléklet: pályázati felhívás
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

**ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Jogi és Szociális Bizottságának 2024. december 11-i ülésére**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében 1 db lakásra szóló pályázati felhívás kiírásáról**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Regényiné dr. Börczi Vera aljegyző**

*Tisztelt Bizottság!*

Amint az ismert, a Harkány Város Önkormányzata által korábban sikeresen elnyert EFOP-1.2.11-16-2017-00035 „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” elnevezésű pályázat keretében a Harkány 754 hrsz., természetben a 7815 Harkány, Zrínyi M. u. 1. ingatlanban összesen öt önkormányzati lakás került kialakításra és felszerelésre, 18-35 év közötti célcsoportba tartozó fiatal egyének, párok és családok önálló lakhatásának biztosítása céljából. Az újonnan kialakított lakásokkal az önkormányzat a város lakosságfenntartó erejét kívánta növelni, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyek városban történő letelepedésének támogatásával.

A képviselő-testület a 2/2019 (II. 18.) számú önkormányzati rendeletben határozta meg a lakhatási támogatás feltételeit és eljárási szabályait: eszerint a támogatás pályázat útján nyerhető el, a lakások kiutalását tehát pályázati eljárás előzi meg, a beérkezett pályázatokat a Jogi és Szociális Bizottság bírálja el és dönt a támogatásról. A nyertes pályázókkal az önkormányzat két év határozott időre köt szerződést.

A pályázati eljárás során nyertes támogatott pályázónak nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt lakás rezsiköltségeinek megfizetésére köteles. Egy nyertes pályázó maximum 24 hónapig lakhat a lakásban. Mindegyik lakás összkomfortos fokozatú és az alábbiakban felsorolt eszközökkel került felszerelésre: mosógép, laptop, íróasztal, ágy, beépített konyhabútor, főzőlap, sütő, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, beépített szekrény, kiépített vezetékes internet kapcsolat.

A támogatásra az nyújthat be pályázatot, akinél az alábbi együttes feltételek fennállnak:

- a) aki Harkány városában lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Harkány településen él, vagy Harkány településre kíván költözni,
- b) aki a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves és a 35. életévét még nem töltötte be.
- c) aki Harkány településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató szándéknyilatkozatával rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja kérelmét, vagy aki a pályázat benyújtásakor nappali, esti vagy levelező tagozaton felsőfokú vagy érettségire épülő szakképesítés megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat,
- d) aki vállalja, hogy a pályázat keretében megvalósuló programokon önkéntes tevékenységként aktívan részt vesz.

Nem nyújthat be pályázatot az a személy, akinek vagy saját maga vonatkozásában vagy a vele együtt költöző személy vonatkozásában ½ tulajdoni hányadot meghaladó lakás vagy üdülő céljára szolgáló ingatlan van a tulajdonában.

Jelenleg az 5 db lakásból 4 db lakott, a szerződések eltérő időpontokban járnak le: 2025. május 31-én két lakásé, 2025. szeptember 4. napján egy lakásé és 2026. április 15. napján egy lakásé. Az ötödik, a B épület földszint 3. jelű garzonlakásban lakó támogatott fiatal a 2025. május 31-

i lejárat határonap előtt kiköltözött a lakásból és kérte a lakás használatára kötött szerződése megszüntetését. Kiköltözése várható időpontját több alkalommal megváltoztatta, majd jelezte, hogy harkányi munkahelyét megszüntette -így a pályázati jogosultsági feltételeknek sem felel meg a továbbiakban- és a lakásból kiköltözött. A lakást 2024. december 3. napján átadás-átvételi jegyzék felvétele mellett az önkormányzat birtokába adta.

A lakás tehát pályázati forrásból került kialakításra, a projekt megvalósítási időszaka 2021. február végén lejárt, jelenleg fenntartási időszakban van, amely alatt a lakásoknak 60 hónap időtartamban állandó lakcím bejelentéssel igazoltan lakottnak kell lenniük. Ezért a megüresedett B épület 3. számú lakás tekintetében újabb pályázati eljárás lefolytatása szükséges. A pályázat kiírásáról- a Jogi és Szociális Bizottság véleményének figyelembe vételével -a képviselő-testület dönt.

A pályázati fenntartási kötelezettségre tekintettel javasoljuk a pályázati eljárás lefolytatását, hogy a lakás minél előbb kiutalható és a pályázati feltételeknek megfelelően lakott lehessen.

A testületi döntést követően a csatolt felhívás azonnal közzé tehető. A benyújtási határidőt – a téli ünnepekre, munkaszüneti napokra és a hivatali igazgatási szünetre is tekintettel - 2025. január 22. napja (szerda) 17:00 órában javasoljuk meghatározni. A benyújtott pályázatok a formai- tartalmi ellenőrzést követően elbírálásra a Jogi és Szociális Bizottság elé terjeszthetők. A lakás a kiutalást követően azonnal birtokba vehető. Mindezek alapján a lakhatási támogatás időtartama legkorábban 2025. február 1. napjától kezdődő két év időtartamban határozható meg.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy Mészáros Fanni kiköltöző támogatott személy kérelmére a vele kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjenek. Továbbá a megüresedett 7815 Harkány, Zrínyi utca 1. szám alatti, B épület földszinti, 3. számú lakás tekintetében pályázati felhívás meghirdetése szükséges, melyre vonatkozóan az alábbi határozati javaslatot terjesztem a tisztelt bizottság elé:

#### **Határozati javaslat 1:**

*A „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében a 7815 Harkány, Zrínyi utca 1. B épület 3. számú lakásra vonatkozó lakáshatási támogatás és lakásbérleti szerződés megszüntetésének jóváhagyásáról*

Harkány Város Önkormányzatának Jogi és Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében a Harkány, Zrínyi u. 1. szám alatti épületben található B épület 3. számú, földszinti lakásra vonatkozóan Mészáros Fanni támogatott személlyel 2025. május 31. napjáig tartó határozott időre kötött lakásbérleti szerződést szüntesse meg, tekintettel arra, hogy támogatott a lakhatási támogatás feltételét képező harkányi munkahelyét megszüntette, valamint a lakásból kiköltözött és azt az önkormányzat számára 2024. december 3. napján birtokba adta.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

#### **Határozati javaslat 2:**

*Döntés a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében a 7815 Harkány, Zrínyi utca 1. B épület 3. számú lakásra vonatkozó pályázati felhívás elfogadásáról*



Harkány Város Önkormányzatának Jogi és Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében a Harkány, Zrínyi u. 1. szám alatti épületben található megüresedett B épület 3. számú, földszinti lakásra vonatkozóan 2025. február 1. napjától 2027. február 1. napjáig nyújtandó lakhatási támogatás elnyerésére pályázatot hirdesse meg. A pályázati felhívást és az annak mellékletét képező pályázati dokumentációt az előterjesztéssel megegyező tartalommal fogadja el és a [www.harkany.hu](http://www.harkany.hu) honlapon valamint a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján tegye közzé.

Határidő:

pályázat közzétételére: azonnal

pályázat benyújtásra: 2025. január 22. 17 óra,

pályázatok elbírálására: 2025. január 31.

lakás kiutalására, támogatás időtartamára: 2025. február 1.-2027. február 1.

Felelős: jegyző

Harkány, 2024. 12. 05.

Regényiné dr. Börzsi Vera, aljegyző s.k.

ÉRKEZETT  
2024.10.01.

Tisztelt Polgármester úr! 2024.10.01.

Téma: Szerződés felmondás

HARKÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Szám:	Melléklet:
4/5202-1/2024	2024

2023.06.01.-től 2025.06.01.-ig 2 éves szerződést kaptam az "Esély Otthon" Harkányban program keretében. Zrínyi Miklós utca 1/B 3.ajtó szám alatt laktam.

Amelyet 2024.10.10. napjától szeretnék felmondani.

Indoklásom : Pécsre költözés miatt.

Jegyzővel a múlt hónapban egyeztettem telefonon ezügyben.

A lakás a felmondás napján (2024.10.10.én) minden felszereléssel és kulccsal együtt szeretném átadni, illetve az addigi óra állásokat leolvasni és elküldeni, hogy aszerint legyen kiállítva a számla.

Kelt: Harkány, 2024.09.25.

Köszönettel,

Mészáros Fanni

*Mészáros Fanni*

Tárgy: Módosítás  
 Feladó: Fanni Mészáros <meszarosfanni1028@gmail.com>  
 Dátum: 2024. 10. 07. 14:20  
 Címzett: aljegyzo@harkany.hu

HARKANYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk:	2024. 10. 10.
Szám	H   5202-2 / 2024 <span style="float: right;">Melléklet:</span>

Tisztelt Polgármester úr!

Zrínyi Miklós utcai garzon lakással kapcsolatban írtam korábban a felmondási kérelmet 2024 október 10.-től.

Beszéltem jegyzővel telefonon , módosítani szeretném a költözést, változás miatt.

Ha lehetséges ,akkor 2025.március 1.ig még a lakásban maradnék.

Levéiben is jelezni fogom a kérelmet az önkormányzat felé.

Köszönettel ,  
 Mészáros Fanni

*Feljegyzés:  
 Telefonos jelzés helyett:  
 Még változik fog, valószínűleg dec. 1. napjánál  
 később!*



## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **„Harkányban élni Jó! -Esély Otthon, Harkányban” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatás elnyerésére 1 db, a B épület 3. számú, földszinti garzonlakásra vonatkozóan (a támogatás 2 évhatározott időre szól)**

Harkány Város Önkormányzata ezennel kiírja az „EFOP-1.2.11-16-2017-00035 „Harkányban élni Jó! - Esély Otthon, Harkányban” elnevezésű pályázat keretében nyújtandó „Esély Otthon, Harkányban” lakhatási támogatás elnyerésére vonatkozó pályázatot az alábbi tartalommal:

Az Esély otthon projekt keretében Harkány 754 hrsz., természetben a 7815 Harkány, Zrínyi M. u. 1. ingatlanban összesen 5 db önkormányzati lakás került kialakításra és felszerelésre önálló lakhatás céljából a 18-35 év közötti célcsoportba tartozó fiatal egyének, párok és családok számára, melyek közül jelen eljárás tárgya 1 db megüresedő lakás lakójának kiválasztása. A lakhatási támogatás keretében a lakás 2 év határozott időre biztosítható a nyertes pályázónak. A támogatottnak nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt lakóingatlan rezsiköltségeinek megfizetésére köteles.

#### **Pályázható ingatlan jellemzői:**

A „B” épület földszintjén található, 3. számú garzonlakás: 26,27 m<sup>2</sup> alapterületű, helyiséglista: konyha-nappali-étkező, fürdő és előtér. A lakáshoz 1 db 7,46 m<sup>2</sup> nagyságú terasz tartozik.

A lakás összkomfortos, a következő eszközökkel került felszerelésre: mosógép, laptop, íróasztal, ágy, beépített konyhabútor, főzőlap, sütő, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, beépített szekrény, valamint vezetékes internet kapcsolat kiépítés (a szolgáltatás megrendelése lakás lakójának feladata).

#### **A pályázat célja:**

Harkány Város Önkormányzata az Esély Otthon pályázat keretében nyújtandó a „Harkányban élni Jó! - Esély Otthon, Harkányban” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 2/2019.(II.18.) számú önkormányzati rendelete alapján pályázatot hirdet a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező fiatal szakemberek városba történő letelepedésének és helyben tartásának támogatására. A támogatási rendszer alapvető szabályait a rendelet tartalmazza.

#### **Pályázók köre:**

Pályázatot nyújthatnak be azon 18-35 év közötti személyek, akik Harkányban lakcímmel rendelkeznek, vagy Harkányba kívánnak költözni és Harkány város közigazgatási területén működő munkáltatónál, illetve vállalkozóként rendelkeznek foglalkoztatási jogviszonnyal, vagy kívánnak munkát vállalni.

#### **Támogatás feltételei:**

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az a fiatal nyújthat be pályázatot, aki

- Harkányban lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen ott él, vagy Harkányba kíván költözni,
- a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves és még nem töltötte be a 35. életévét,
- Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál fennálló foglalkoztatotti jogviszonnyal vagy szándéknyilatkozattal rendelkezzen arról, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt, vagy munkaviszonyra irányuló egyéb

jogviszonyt létesít és támogatja a kérelmet, és/vagy a pályázat benyújtásakor nappali, esti vagy levelező tagozaton felsőfokú vagy érettségire épülő szakképesítés megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat vagy harkányi székhellyel működő egyéni vállalkozó.

A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család ill. pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen.

### **A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező a közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen.**

A lakhatási támogatásban részesített személy Harkány Város Önkormányzatának felkérésére cselekvési tervek elkészítésében, felülvizsgálatában vesz részt, a cselekvési tervben rögzített feladatok megvalósításában aktív, tevőleges részvételt tanúsít, továbbá szakmai rendezvényeken a település közösségfejlesztési programjaiban, valamint a projekt (kommunikációs tréning, pályaorientációs, pályakorrekciós tanácsadás, vállalkozói ismeretek képzés) programokban részt vesz.

Nem nyújtható támogatás a projektet megvalósító Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete tagjainak, Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Szociális Bizottsága tagjainak, valamint a fenti személyek közeli hozzátartozóinak.

Nem nyújthat be pályázatot az a személy, akinek vagy saját maga vonatkozásában vagy a vele együtt költöző személy vonatkozásában ½ tulajdoni hányadot meghaladó lakás vagy üdülő céljára szolgáló ingatlan van a tulajdonában.

**Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy amennyiben a beérkezett pályázatok vonatkozásában az értékelési szempontrendszer alapján az egyes pályázók azonos pontszámot érnek el, akkor a Jogi és Szociális Bizottság mérlegelési jogkörben, akár személyes meghallgatás keretében dönthet a lakás kiutalásáról. A lakás kiutalásának eldöntésénél az értékelési szempontrendszer alapján elért pontokon kívül a beköltözni kívánó személyek száma is összevetésre kerül a lakás méretével, melynek célja az optimális lakótér és lakókörnyezet kialakítása.**

## **Felhívjuk a figyelmet, hogy a lakásban az állattartás nem megengedett!**

**A pályázat tartalmi elemei:**

- Pályázati adatlap (1. sz. melléklet).
- Személyazonosító igazolvány és laccímka másolata (pályázó által aláírt másolati példányok).
- Részletes fényképes önéletrajz és legalább 2000 karakterben motivációs levél.
- 2. számú mellékletben meghatározott értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok.
- Házassági anyakönyvi kivonat másolata, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat, amennyiben releváns.
- Közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozattal nem rendelkező pár esetén nyilatkozat arról, hogy együtt kívánnak költözni az ingatlanba, amennyiben releváns.
- Pályázó gyermekeinek születési anyakönyvi kivonatának másolata, amennyiben releváns.
- Erkölcsei bizonyítvány.
- Iskolai végzettséget tanúsító oklevél, és/vagy tanulmányok folytatásáról szóló az oktatási intézmény által kiállított igazolás.
- Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál fennálló munkaviszony esetén érvényes munkaszerződés, munkáltatói igazolás, vállalkozói igazolvány.
- Még fenn nem álló munkaviszony esetén Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltató nyilatkozata arról, hogy mely időponttól és milyen munkakörben kívánja foglalkoztatni a pályázót.

- A pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív, amennyiben releváns.
- 3. számú melléklet szerinti Jövedelmi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok.
- Nyilatkozat Harkányban végezni kívánt önkéntes munkáról tett vállalásról.
- Nyilatkozat, hogy a pályázó Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjával, valamint a Jogi és Szociális Bizottság bármely tagjával nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.

**Hiánypótlásra a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség!**

## **A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje:**

**A pályázat benyújtásának határideje: 2025. január 22. napja 17:00 óra**

úgy, hogy a pályázat teljes anyaga a fenti határidőig beérkezzen!

- A pályázatot 1 eredeti példányban aláírva, a kötelező mellékletekkel együtt zárt borítékban személyesen vagy postai úton kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: **„Esély Otthon- Harkányban” - lakhatási támogatás pályázat.**
- Benyújtás helye és a pályázatokkal kapcsolatos további információ:

**Harkányi Polgármesteri Hivatal 7815 Harkány, Petőfi u. 2-4.,  
Telefon: 0672/480-100**

### **Egyéb információk:**

A beérkezett pályázatokat **Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Szociális Bizottsága zárt ülés keretében bírálja el a pályázati határidő lejártát követő ülésén. A lakás a kiutalását követően azonnal birtokba vehető.**

A döntésről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A **nyertes pályázó és a velük együtt költöző hozzátartozó vállalja, hogy** a lakás kiutalását követő 5 munkanapon belül **a lakásban állandó lakóhelyet létesítenek.**

A pályázati kiírás, valamint Harkány Város Önkormányzatának az „Esély Otthon” című Önkormányzati pályázatok elbírálásának szempontjai megtekinthetők: Harkányi Polgármesteri Hivatal (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.) (földszint) előterében, valamint <http://www.harkany.hu/> honlapon.

### **Kapcsolódó dokumentumok:**

- Pályázati adatlap (1. számú melléklet)
- Pályázat értékelési szempontok (2. számú melléklet)
- Jövedelmi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozatok (3. számú melléklet)
- Nyilatkozatok

Harkány, 2024. december 12.

Sikeres pályázást kívánva:

**Baksai Endre Tamás**  
polgármester

## PÁLYÁZATI ADATLAP

“Esély-Otthon- Harkányba” pályázat lakhatási támogatáshoz

**I. A Pályázó adatai:**

Név: .....

Születési név: .....

Születési hely és idő (év/hónap/nap) .....

Anyja neve: .....

Személyi igazolvány száma: .....

Állandó lakcím: .....

Állampolgársága:.....

Levelezési címe:.....

Telefon: .....

Email: .....

Adóazonosító jel:.....

TAJ-szám:.....

Végzettség (intézmény, kar, szak):.....

Tudományos fokozat:.....

Munkahely neve:.....

Munkahely címe:.....

Foglalkozás, beosztás:.....

Hallgatóknál intézmény, kar, szak, évfolyam:.....

Nyelvvizsgával rendelkezik: Igen/Nem

Amennyiben rendelkezik nyelvvizsgával: melyik nyelvből, vizsga típusa, szintje: .....

.....

**II. A pályázóval együtt költöző, közeli hozzátartozók**

Név: .....

Születési név: .....

Születési hely és idő (év/hónap/nap) .....

Anyja neve: .....

Személyi igazolvány száma: .....

Adóazonosító jel:.....

TAJ-szám:.....

Állandó lakcím: .....

Rokonsági fok: .....

Név: .....  
Születési név: .....  
Születési hely és idő (év/hónap/nap) .....  
Anyja neve: .....  
Személyi igazolvány száma: .....  
Adózaonosító jel:.....  
TAJ-szám:.....  
Állandó lakcím: .....  
Rokonsági fok: .....

Név: .....  
Születési név: .....  
Születési hely és idő (év/hónap/nap) .....  
Anyja neve: .....  
Személyi igazolvány száma: .....  
Adózaonosító jel:.....  
TAJ-szám:.....  
Állandó lakcím: .....  
Rokonsági fok: .....

Név: .....  
Születési név: .....  
Születési hely és idő (év/hónap/nap) .....  
Anyja neve: .....  
Személyi igazolvány száma: .....  
Adózaonosító jel:.....  
TAJ-szám:.....  
Állandó lakcím: .....  
Rokonsági fok: .....



### III. Szociális rászorultság igazolása (a pályázat nem kötelező feltétele!)

A pályázóval egy háztartásban élők egy főre eső havi nettó jövedelme: .....Ft,

A pályázóval egy háztartásban élők egy főre eső havi bruttó jövedelme: .....Ft,

A pályázó házas: igen / nem

A pályázó egyedül él: igen / nem

A pályázó gyermeket nevel: igen / nem

A pályázó gyermekét egyedül neveli: igen /nem

A pályázó gyermekeinek száma: ..... fő

A pályázó önfenntartó: igen / nem

A pályázó eltartott: igen / nem

A pályázóval egy háztartásban élő eltartottak száma: ..... fő

A pályázó fogyatékkal élő: igen / nem

A pályázóval egy háztartásban élő tartósan beteg vagy rokkant van: igen / nem

A pályázó részesül kollégiumi ellátásban: igen / nem

A pályázó naponta ingázik lakóhelye és oktatási intézménye között: igen / nem

MEGJEGYZÉS (a pályázó az adatlap által nem, vagy nem teljes körűen kezelt egyéni körülményire vonatkozó további információk pl. egyéb oktatási intézmény keretében folytatott képzés, szociális helyzetre vonatkozó egyéb információk, stb.):

.....  
.....  
.....

#### A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA

Alulírott a jelen pályázati adatlap aláírásával kijelentem, hogy a pályázati adatlapon általam feltüntetett, valamint a mellékletben csatolt igazolásokon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és/vagy a pályázathoz általam benyújtott mellékleteken szereplő adatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy pályázatom az elbírálási eljárásból kizárásra kerül.

A jelen pályázati adatlap aláírásával hozzájárulok, hogy:

a) hogy a pályázattal kapcsolatos személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye, a projekt időszaka alatt maga kezelje;

b) továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a projekt időszaka alatt maga kezelje.

Alulírott kijelentem továbbá, hogy a lakhatás feltételrendszerét, illetve a lakhatásra vonatkozó szerződés tervezetét megismertem és pozitív bírálat esetén magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat megfelelő kitöltése és aláírása a lakhatási támogatás pályázaton való részvétel feltétele.

Harkány, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

---

pályázó aláírása

Az adatlaphoz csatolni kell:

- a) Személyazonosító igazolvány és lakcímkártya másolata (pályázó által aláírt másolati példányok)
- b) Részletes fényképes önéletrajz és legalább 2000 karakterben motivációs levél
- c) 2. számú mellékletben meghatározott értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok
- d) Házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat másolata.
- e) Közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozattal nem rendelkező pár esetén nyilatkozat arról, hogy együtt kívánnak költözni az ingatlanba.
- f) Pályázó gyermekeinek születési anyakönyvi kivonatának másolata,
- g) Erkölcsei bizonyítvány.
- h) Iskolai végzettséget tanúsító oklevél, és/vagy tanulmányok folytatásáról szóló az oktatási intézmény által kiállított igazolás.
- i) Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál fennálló munkaviszony esetén érvényes munkaszerződés, munkáltatói igazolás, vállalkozói igazolvány.
- j) Még fenn nem álló munkaviszony esetén Harkányi székhelyű vagy telephelyű munkáltató nyilatkozata arról, hogy mely időponttól és milyen munkakörben kívánja foglalkoztatni a pályázót.
- k) A pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett közérdekű önkéntes tevékenység végzéséről szóló igazolás, jelenléti ív.
- l) 3.számú melléklet szerinti Jövedelmi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok.
- m) Nyilatkozat Harkányban végezni kívánt önkéntes munkáról tett vállalásról.
- n) Nyilatkozat, hogy a pályázó a döntéshozó önkormányzat Képviselő-testületének tagjával, valamint a Jogi-és Szociális Bizottság bármely tagjával nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.
- o) Nyilatkozat, hogy a pályázó vonatkozásában vagy a vele együtt költöző személy vonatkozásában  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadot meghaladó lakás vagy üdülő céljára szolgáló ingatlan nincs az említett személyek tulajdonában.

**A pályázati adatlap egy eredeti, aláírt példányát kérjük a pályázati kiírásban meghatározott címre benyújtani, a szükséges melléletekkel!**

**A pályázatok értékelési szempontjai:**

<b>Értékelési szempont</b>		<b>Adható maximális pontszám</b>
<b>1.</b>	<b><i>Szociális helyzet értékelése</i></b>	<b>30 pont</b>
1.1.	Az egy háztartásban élők egy főre jutó havi bruttó jövedelme: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nem haladja meg a mindenkori minimálbér bruttó összegét</li> <li>- a mindenkori minimálbér bruttó összegének 100 %-150 % között van</li> <li>- a mindenkori minimálbér bruttó összegének 150 %-200 % között van,</li> <li>- a fentiekben felsoroltak fölötti</li> </ul>	20 pont 15 pont 10 pont 5 pont
1.2.	Ha a pályázó eltartó: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 illetve több gyermek esetén:</li> </ul>	10 pont
<b>2.</b>	<b><i>A pályázó iskolai végzettség értékelése</i></b>	<b>30 pont</b>
2.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- felsőfokú végzettség megléte, vagy annak megszerzésére irányuló tanulmányokat folytat</li> <li>- érettségire épülő szakképesítés megléte, vagy annak megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat</li> <li>- szakképzés vagy érettségi megléte</li> </ul>	20 pont 10 pont 5 pont
2.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- munka mellett szakképesítés megszerzésére iskolai rendszerben esti/levelező jogviszonyban tanulmányokat folytat</li> </ul>	10 pont
<b>3.</b>	<b><i>A foglalkoztató, vagy foglalkoztatni kívánó munkáltató típusa alapján:</i></b>	<b>45 pont</b>
3.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Önkormányzati intézményben, vagy annak gazdasági társaságainál történő elhelyezkedés esetén:</li> <li>- állami fenntartású szervezetnél vagy versenyszférában történő elhelyezkedés esetén :</li> </ul>	25 pont 15 pont
3.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Több mint 1 éve bejelentett harkányi munkahellyel rendelkezik:</li> </ul>	20 pont
<b>4.</b>	<b><i>Előnyt jelentő szempontok</i></b>	<b>20 pont</b>
4.1.	A pályázat benyújtása előtt a pályázó végzett önkéntes munkát: <ul style="list-style-type: none"> <li>- igen</li> <li>- nem</li> </ul>	5 pont 0 pont
4.2.	Sikeres pályázat esetén Harkányban végezni kívánt önkéntes munkára tett a project időszakára vonatkozóan vállalás: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20 önkéntes nap</li> <li>- 15 önkéntes nap</li> <li>- 10 önkéntes nap</li> </ul>	15 pont 10 pont 5 pont
<b>5.</b>	<b><i>Lakhatási támogatás vonatkozásában kiegészítő szempont</i></b>	<b>45 pont</b>
5.1.	együttköltöző személyek száma <ul style="list-style-type: none"> <li>- házasúttal vagy élettárral és gyermekkel költözés esetén:</li> <li>- házasúttal vagy élettárral való, továbbá élettársnak nem minősülő párjával együtt költöző személyek költözés esetén:</li> <li>- egyedülálló fiatal költözése esetén:</li> </ul>	20 pont 15 pont 10 pont
5.2.	A pályázó életkora <ul style="list-style-type: none"> <li>- 25 év alatti</li> <li>- 30 év alatti</li> <li>- 30 év feletti</li> </ul>	25 pont 15 pont 5 pont
<b>6.</b>	<b><i>Motivációs levél értékelése</i></b>	<b>30 pont</b>
<b>Összesen:</b>		<b>200 pont</b>

**JÖVEDELMI ÉS VAGYONI KÖRÜLMÉNYEKRE VONATKOZÓ NYILATKOZAT***A) Személyi adatok*

1. A támogatást igénylő neve:.....  
 Születési neve:.....
2. A támogatást igénylő bejelentett lakóhelyének címe:  
 .....
3. A támogatást igénylő tartózkodási helyének címe:  
 .....
4. A támogatást igénylővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozók száma: ..... fő.
5. A 4. pontban szereplő közeli hozzátartozók neve:
- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....
- f) .....
- g) .....

*B) Jövedelmi adatok / Forintban /*

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: ..... Ft/hó.  
 Egy főre jutó havi családi bruttó jövedelem: ..... Ft/hó.  
 Az egy háztartásban élők egy főre jutó havi bruttó jövedelme: .....Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum: .....

.....  
 a támogatást igénylő aláírása

A jövedelmek típusai	Kérelmező bruttó jövedelme	<sup>1</sup> Közeli hozzátartozók jövedelme							Összesen
		a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	
1. Munkaviszonyból, és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem Ebből: közfoglalkoztatásból származó									
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem									
3. táppénz, gyermekgondozási támogatások									
4. Nyugellátás, és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások									
5. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások									
6. Egyéb jövedelem									
7. Összes jövedelem									

<sup>1</sup> A Jövedelmi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozat A/ 5. pontjában feltüntetettek személyek vonatkozásában.

## VAGYONNYILATKOZAT

### A) Személyi adatok

1. A támogatást igénylő neve:

.....  
(Születési név is) .....

2. Anyja neve: .....

3. Születési helye, ideje: .....

4. A támogatást igénylő azon lakóhelyének címe, ahol szokásosan él:

.....

### B) Vagyoni adatok

#### I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: ..... város/község

..... út/utca ..... hsz.

alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....,

a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: ..... város/község

..... út/utca ..... hsz.

alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....,

a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat): 1

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): .....

címe: ..... város/község

..... út/utca ..... hsz.

alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....,

a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése: .....

címe: ..... város/község

..... út/utca ..... hsz.

alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....,

a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

#### II. Egyéb vagyontárgyak

1. Gépjármű:

a) személygépkocsi:

..... típus ..... rendszám

a szerzés ideje: .....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

b) [2]tehergépjármű, autóbusz: ..... típus ..... rendszám

a szerzés ideje: .....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

2. Takarékbetétben elhelyezett pénzösszeg:

..... pénzüintézet

..... betétkönyv száma ..... összeg

..... pénzüintézet  
..... betétkönyv száma ..... összeg

3. Készpénz összege:

..... Ft

4. Pénzüintézeti számlakövetelés vagy más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

..... pénzüintézet  
..... betétkönyv száma ..... összeg  
..... pénzüintézet  
..... betétkönyv száma ..... összeg

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: .... év ..... hó .... nap

.....  
aláírás

*Megjegyzés:*

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

\* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell figyelembe venni.

\*\* Becsült forgalmi értéként a jármű, illetve termelő és munkaeszköz kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

## NYILATKOZAT

Alulírott

Név: .....

Születési név:.....

Anyja lánykori neve: .....

Születési hely és idő: .....

Lakcím:.....

az EFOP -1.2.11-16-2017-00035 Esély Otthon „Esély Otthon!- Harkányban” ösztönző támogatására pályázó nyilatkozom, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjával és a Jogi és Szociális Bizottság egyik tagjával sem állok a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés I. pontja alapján közeli hozzátartozói viszonyban.

Harkány, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

---

pályázó aláírása



## NYILATKOZAT

Alulírott

Név: .....

Születési név: .....

Anyja lánykori neve: .....

Születési hely és idő: .....

Lakcím: .....

az EFOP -1.2.11-16-2017-00035 Esély Otthon „Esély Otthon!- Harkányban” ösztönző támogatására pályázó nyilatkozom, hogy sem én, sem a velem együtt költöző nem rendelkezik ½-ed tulajdoni hányadot meghaladó lakás vagy üdülő céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával.

Harkány, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

---

pályázó aláírása

## NYILATKOZAT

Alulírott

Név: .....

Születési név: .....

Anyja lánykori neve: .....

Születési hely és idő: .....

Lakcím: .....

az EFOP -1.2.11-16-2017-00035 Esély Otthon „Esély Otthon!- Harkányban” ösztönző támogatására pályázó nyilatkozom, hogy sikeres pályázat esetén ..... nap közösségi célú önkéntes munkát vállalok.

Harkány, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

---

pályázó aláírása