

## Jegyzőkönyv

Készült a Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. január 11-én (hétfő) 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Harkányi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalója (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Baksai Endre Tamás polgármester  
Éva Ferenc alpolgármester, Remmert Ferenc külsős alpolgármester,  
Kiss-Kálmán Éva, Monostori Zsolt János, Kecskeméthy Pál, Márton Béla,  
Kesjár János képviselők

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Markovics Boglárka jegyző  
Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző  
Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető  
Hegyí Ákos Harkányi Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatója

**Tanácskozási jog nélkül megjelent:**

Vaszlavik Erika jegyzőkönyv-vezető

**Baksai Endre Tamás polgármester** köszöntött minden megjelentet a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Jegyzőkönyv vezetésére felkérte Dr. Markovics Boglárka jegyző asszonyt. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Kesjár János és Éva Ferenc képviselőket. Erről szavazást rendelt el.

*Baksai Endre Tamás polgármester javaslata alapján a Képviselő testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozat meghozatala nélkül Kesjár János és Éva Ferenc képviselőket választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.*

**Baksai Endre Tamás polgármester** a kiküldött napirendi pont tárgyalása tekintetében kérdés, hozzászólás nem érkezett, a napirend tárgyalását szavazásra bocsátotta.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal alakszerű határozathozatal nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:*

**Napirendi pontok:**

- 1.) A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

**2.) Döntés a Gyógyhelyfejlesztési pályázathoz kapcsolódó tervezési munkák vállalkozójának kiválasztásáról**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**3.) Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. számú épületének részleges felújításakor szerűsítése tárgyában**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Napirend tárgyalása:**

**1.) A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző

**Dr. Lázár-Bognár Bernadett aljegyző** elmondta, hogy a szociális rendeletet két ellátás tekintetében szükséges módosítani, egyrészt az ápoláshoz nyújtott települési támogatás, illetve a rendkívüli élethelyzetre nyújtott támogatás tekintetében. Az ápoláshoz nyújtott települési támogatásnál egyrészt a jövedelmi feltételeknél egy ellentmondást kell kiiktatni a rendeletből, mely szerint előírásra került az, hogy közös háztartásban kell együtt élni, ehhez képest meghatározták a családban és az egyedül élők tekintetében is jövedelemhatárt, ez kikerülne a rendeletből. Másrészt a jogosultsági feltételek tekintetében egy könnyítés kerülne meghatározásra, a kérelemhez csatolandó igazolások közül kivennék a Villányi Családsegítő Szolgálat által kiállítandó gondozási szükséglet igazolását, egyrészt a Központ vezetője jelezte, hogy erre nincs kapacitásuk, hogy ezt vizsgálják és igazolják. Másrészt a Baranya Megyei Kormányhivatal álláspontja szerint ez a rendeletből törlésre kerülhet. Marad az a lehetőség, hogy ha a jogosultsági feltételek ellenére nem biztos, hogy a támogatás megfelelően kerül elköltésre, akkor a Hivatal munkatársa által környezettanulmány készítésére van lehetőség, ez a rendeletbe benne van. A rendkívüli élethelyzetre tekintettel nyújtott települési támogatásnál meg van határozva, hogy a támogatás éves maximum összege 30.000 Ft családonként, amit 10.000 Ft-onként kaphat meg a kérelmező, arra nincs lehetőség, hogy ez egyösszegben is kiutalásra kerülhet, a gyakorlatban azonban nagyon sok olyan helyzet lehet, amikor indokolt egy különös méltánylást igénylő eset beiktatása, melyre tekintettel a támogatás egyösszegben kiutalható. Tájékoztatásul elmondta, hogy az ápolási díjak 2 éves felülvizsgálata megindult decemberben, jelenleg 6 ellátottat vizsgálnak, e tekintetben kérdés merült fel a rendelet módosítására, mivel mind a 6 ellátott kiesne az ellátásból. Ezzel a következő képviselő-testületi ülésen foglalkoznának.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a szociális rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően szavazásra bocsátotta.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal megalkotta a:*

**1/2016. (I.11.) számú rendeletét  
a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló  
7/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**2.) Döntés a Gyógyhelyfejlesztési pályázathoz kapcsolódó tervezési munkák vállalkozójának kiválasztásáról**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

Albrecht Ferenc elmondta, hogy a gyógyhelyfejlesztési pályázathoz kapcsolódó tervezési munkálatokról már döntött a képviselő-testület, felkérte a hivatalt, hogy az előterjesztésben szereplő cégek részére kerüljön megküldésre az ajánlattételi dokumentáció. Dr. Zoric Ildikó ügyvédi irodája folytatta le a közbeszerzési eljárást. Az előterjesztésben felsorolásra kerültek az ajánlattevők, a bíráló bizottság javaslatának megfelelően a legkedvezőbb árajánlatot az Építész Kör Kft. adta nettó 11.610.000 Ft értékben. Ez egy feltételes közbeszerzés volt, ami két részre bontható, az egyik az engedélyezési tervek elkészítése, jelen esetben nettó 4.440.000 Ft, a kiviteli tervek nettó 7.170.000 Ft összeget tesz ki. A második összeg opcionális, ez csak akkor kerül megrendelésre, ha a pályázat nyer. A jelen esetben a költségvetés terhére a 4.440.000 Ft-ot kell biztosítani ahhoz, hogy a pályázatot be tudják adni.

Baksai Endre Tamás polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Gyógyhelyfejlesztési pályázathoz kapcsolódó tervezési munkák vállalkozójának kiválasztásáról szóló határozati javaslatot az előterjesztéssel egyezően szavazásra bocsátotta.

*A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:*

**2/2016.(I.11.) sz. Önkormányzati hat.:**

*Döntés a Gyógyhelyfejlesztési pályázathoz  
kapcsolódó tervezési munkák vállalkozójának  
kiválasztásáról*

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyógyhelyfejlesztési pályázathoz kapcsolódó tervezési munkák vállalkozójának kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárása eredményeképpen, a döntéshozatali jegyzőkönyv tartalmával egyezően az alábbi határozatot hozza.:

1. A Bíráló Bizottság javaslatának megfelelően megállapítja, hogy nem volt érvénytelen ajánlat.

2. A Bíráló Bizottság javaslatának megfelelően a Döntéshozó az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

3. A Bíráló Bizottság javaslata alapján Döntéshozó az alábbi Ajánlattevőt hirdeti nyertesnek, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő részére a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot tette 9815,80 összpontszámmal:  
Építész Kör Kft. 7621 Pécs, Váradi Antal utca 5.  
Teljes nettó tervezési díj: 11.610.000.- Forint megjelölésével.

4. Döntéshozó utasítja a Bíráló Bizottságot, hogy készítse el az eljárást lezáró összegezést, és gondoskodjon annak megküldéséről.

5. Az összegezés megküldését követő naptól számított 6. napban kéri megjelölni a szerződéskötés időpontját, egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal,

Felelős: jegyző, polgármester, műszaki ov.

### **3.) Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. számú épületének részleges felújításakorszerűsítése tárgyában**

Előterjesztő: Albrecht Ferenc műszaki osztályvezető

**Albrecht Ferenc** elmondta, hogy a tavalyi év végén ismét 300 millió Ft turisztikai célú támogatáshoz jutott az önkormányzat, a Magyar Közlöny 206. számában megjelent 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozat értelmében, az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításról. A Korm. határozat értelmében a Belügyminiszter a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási kötetet majd az önkormányzattal. Tekintettel arra, hogy az összeg felhasználására a legnagyobb szükség a fürdő területén van, a legfontosabb a fürdő II. számú épületének felújítása, így az összeg egy részéből a tetőszerkezet kerülne felújításra. A fennmaradó összeg arra lenne elég, hogy a földszint egy része felújításra kerülne.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy ez a határozati javaslat egy hosszas előkészítés eredményeképpen született. Megkérte vezérigazgató urat, hogy foglalja össze, hogy mi várható a projekt kapcsán.

**Hegy Ákos** elmondta, hogy ez a 300 millió Ft-os támogatás nagyot lendíthet a következő években a fürdő megújításában. Megköszönte az önkormányzatnak, hogy ezt az összeget a fürdőre kívánja fordítani. A fejlesztésre a fürdő a Forma Zrt-vel látványterveket készíttetett, ez alapján született meg az előterjesztésnek az a része, hogy a II. számú épület az, ami rászorul a felújításra a balesetveszély elkerülése érdekében, másrészt a földszint átalakítása kapcsán további vendégszám növekedést eredményezzen. A fejlesztési terv javaslatban olyan munkálatok vannak, amit a fürdő Felügyelő Bizottsága tárgyalt és elfogadott, ami építési engedély nélkül is megvalósítható. A tetőszerkezet felújítása balesetveszély elkerülése végett égetően szükséges. Jelenleg a II. épület első emelete zárva is van a vendégforgalom elől. A földszint átalakítása már egy hosszabb távú feladat, ebből a támogatásból egy szegmense valósítható meg, esetleg a beléptető rendszer kerülne fejlesztésre, az orvosi rendelők színvonalát tudják növelni, a komfort érzetet növelő öltöző rendszerhez eszközök kerülnének beszerzésre. A legnagyobb értelme ennek a koncepció tervnek, a belső zárt gyerek medence kialakítása lenne. Erre lehetne építeni a dolgokat, esetleg a már üzemelő ételbár korszerűsítését, a központi főpénztárat és a műszakvezetői iroda felújítását, ebből a 300 millió Ft-ból ezek nem teljesen, de részben megvalósíthatóak. A tetőszerkezet és a földszint átalakítása valósítható meg a támogatásból, ehhez még hozzá lehetne vonni fejlesztéseket, bíznak a további támogatásokban, pályázatokban.

**Baksai Endre Tamás polgármester** elmondta, hogy a 300 millió Ft ezekhez a tervekhez nem lesz elég, így valószínűleg a földszint felújítását több szakaszra kell majd bontani. Mindenképpen olyan beruházásokban kell gondolkodni, ami a vendégszám növelését eredményezi. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás hiányában a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. számú épületének részleges felújítása-korszerűsítése ügyében az előterjesztéssel egyezően szavazást rendelt el.

**A Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:**

### **3/2016.(I.11.) sz. Önkormányzati hat.:**

*A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. számú épületének felújítása-korszerűsítése ügyében*

Harkány Város Önkormányzat képviselő-testülete a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. számú épületének felújítása-korszerűsítése ügyét megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

- 1.) A képviselő-testület elhatározza, hogy a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozat alapján a 300 MFt-os vissza nem térítendő támogatást a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. II. számú épületének részleges felújítására-korszerűsítésére fordítja.
- 2.) Az önkormányzat kinyilatkozza, hogy szükség esetén az engedélyeket beszerzi, és a

beruházást lefolytatja, szükség esetén külső szereplők (pl. közbeszerzési szakértő, tervező, műszaki ellenőr...) bevonásával.

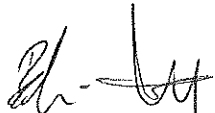
3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről szóló támogatási megállapodás aláírására.

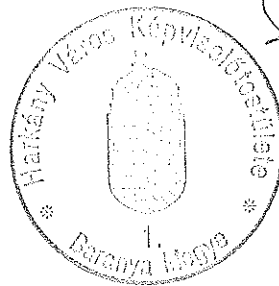
Határidő: azonnal

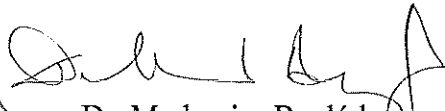
Felelős: polgármester, jegyző, műszaki ov.

**Baksai Endre Tamás polgármester** megköszönte a jelenlévők részvételét, a rendkívüli képviselő-testületi ülést bezárta.


K.mft.

  
Baksai Endre Tamás  
polgármester



  
Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

  
Kesjár János  
jkv. hitelesítő

  
Éva Ferenc  
jkv. hitelesítő