



HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518
E-mail: titkarsag@harkany.hu
Web: www.harkany.hu

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága

2022. április 27-én (szerda) 14.00 órai

kezdettel ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helve: Harkányi Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (7815 Harkány, Petőfi S. u. 2-4.)

Napirendi pontok:

- 1.) **Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel összefüggő kérdésekben**
Előterjesztő: Szilágyi Tibor igazgatósági tag
- 2.) **Civil szervezetek beszámolója a 2021. évi támogatások felhasználásáról**
Előterjesztő: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
- 3.) **Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú 2424/14 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal összefüggő kérdésben**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 4.) **Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú 0266/1hrsz.-ú árok megnevezésű ingatlannal összefüggő kérdésben**
Előterjesztő: Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
- 5.) **Döntés az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező Harkány külterület 0276/67 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról**
Előterjesztő: Dr. Markovics Boglárka jegyző
- 6.) **Egyebek**

Harkány, 2022. 04. 25.

Tisztelettel:

Márton Béla s.k.
bizottsági elnök

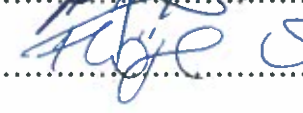
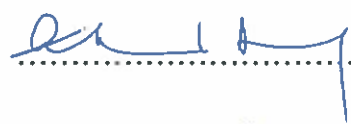
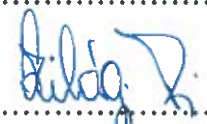


Teljes körű tanácskozási joggal meghívottak:

- A Harkányi Polgármesteri Hivatal jegyzője, osztályvezetői, külsős alpolgármester

J E L E N L É T I I V

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság 2022. április 27-én (szerda) 14.00 órai kezdettel tartandó ülésére

Márton Béla	elnök	
Kiss-Kálmán Éva	tag	
Éva Ferenc	tag	
Monostori Zsolt	tag	
Gellén Antal	tag	
Flögl Szilvia	külsős tag	
Spengler Szilárd	külsős tag	
Tóth László	külsős tag	
Kovács Péter	külsős tag	
Baksai Endre Tamás	polgármester	
Hoszúné Dávid Éva Margit	alpolgármester	
Remmert Ferenc	külsős alpolgármester	
Dr. Markovics Boglárka	jegyző	
Regényiné Dr. Börczi Vera	aljegyző	
Urmankovics Ágota	pénzügyi oszt. vez.	
Albrecht Ferenc	beruházási és üzemeltetési mérnök	
Szilágyi Tibor	HGYF Zrt. igazgatósági tag	
Vaszlavik Erika	jegyzőkönyv-vezető	
.....		
.....		
.....		

.....

.....



Tárgy: Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel összefüggő kérdésekben

Melléklet: 2021. évi beszámoló, mellékletek
2022. évi üzleti terv

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGLAMI BIZOTTSÁGÁNAK

2022. április 27-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Szilágyi Tibor igazgatósági tag
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Szilágyi Tibor igazgatósági tag
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT</u>/RENDELET	3 db határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3 oldal előterjesztés 2021. évi beszámoló, mellékletek 2022. évi üzleti terv
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2022. április 27. napján tartandó ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés a Harkányi Gyógyfürdő Zrt.-vel összefüggő kérdésekben

ELŐTERJESZTŐ: Szilágyi Tibor igazgatósági tag

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Szilágyi Tibor igazgatósági tag

Tisztelt Bizottság!

- 1.) Harkány Város Önkormányzata 99,94%-os arányban tulajdonosa a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-nek (továbbiakban: HGYF Zrt.). Fontos, hogy az önkormányzat a felelősségteljes tulajdonosi joggyakorlás és a társaság működésének figyelemmel kísérése érdekében a tulajdonában lévő gazdasági társaságok beszámolóit és üzleti terveit megismerhesse, azt megtárgyalhassa. Ennek jelentőségére az Állami Számvevőszék több megjelent tanulmányában is rámutatott.

A HGYF Zrt. vezetősége elkészítette a Társaság 2021. évi beszámolóját, amelyet a társaság Felügyelő Bizottsága (FB) 2022. április 28. napján megtartott délelőtti ülésén tárgyalja. A beszámoló anyagát az előterjesztéshez csatoltuk. A beszámoló írásos dokumentációjához csatolásra kerül a cég könyvvizsgálója által készített független könyvvizsgálói jelentés is.

- 2.) A fentiek mellett jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra került a cég 2022. évre vonatkozó üzleti terve is. Az üzleti tervet a Felügyelő bizottság szintén 2022. április 28-án tárgyalja meg, és dönt az elfogadás kérdésében.
- 3.) A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. igazgatóságának tájékoztatása szerint a cég likviditásának biztosítása és szükségessé vált beruházások elvégzése érdekében a vállalat menedzsmentje felkereste az OTP Nyrt-t, mint számlavezető bankot, hogy biztosítson a cég számára 300 millió forintos hitelt. A hitelintézet megvizsgálta a vállalat hitelképességét, készített egy értébecslést és mindezen adatok kiértékelése után pozitívan bírálta el a hitelkérelmet. A 300 millió forintot 2x150 millió forintos konstrukcióban tudja biztosítani a fürdőnek.

Az indikatív ajánlat főbb tartalmi elemei:

- Eximbank Zrt által refinanszírozott versenyképességet javító forgóeszközhitel
- általános likviditás finanszírozása
- 150.000.000,- forint
- HUF
- 60 hónapos türelmi idő
- 12 hónapos rendelkezésre tartás
- fix évi 4,0%-os kamat
- 2023-ban 7.500eFt, 2024-ben 20.000eFt, 2025-ben 36.000eFt, 2026-ban 36.000eFt, 2027-ben 50.500eFt törlesztés
- Lejárat nélküli folyószámla hitel
- átmeneti likviditási nehézségek áthidalása
- 150.000.000,- forint
- HUF
- lejárat nélküli, éves felülvizsgálat mellett
- 12 hónapos rendelkezésre tartás

- változó, évi 1 havi BUBOR+ 1,5%-a
- a fizetési számlákra érkező jóváírásokból automatikusan törlesztődik, folyamatosan

Az OTP Bank Nyrt. az indikatív ajánlataikban az alábbi fedezet felajánlásokat kérte határozatba foglalni a hitel igénylésének feltételeként. A hitelek fedezeteként az alábbi ingó és ingatlan vagyon bevonására kerül sor:

- jelzálogjog tartós finanszírozási jogviszony alapján Harkány belterület 2454/1, 2470 és 2471 helyrajzi számú ingatlanokon
- ingó jelzálogjog tartós finanszírozási jogviszony alapján a társaság teljes vagyonán, különös tekintettel a III-IV-V, V/A, valamint a Büdöstopolca megnevezésű hévízkutakra
- Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől származó bevételekre alapított zálogjog

Az előterjesztéshez az alábbi dokumentumokat melléeltük:

Az 1.) Ponthoz: Éves beszámoló 2021.; Kiegészítő melléklet a 2021. évi beszámolóhoz, Üzleti jelentés 2021.

A 2.) Ponthoz: Üzleti Terv 2022.

A fentieknek megfelelően kérem a T. Bizottságot, hogy a HGYF Zrt. 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját tekintse át, és annak elfogadása tárgyában hozzon határozatot!

Ezt követően tekintse át a HGYF Zrt. 2022. évi Üzleti tervét is, és annak elfogadása tárgyában szintén szíveskedjék dönteni.

1. Határozati javaslat

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót tekintse és az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy az e kérdést tárgyaló közgyűlés ülésén szavazati jogát e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság
Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi Üzleti tervének elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 2022. évi üzleti tervét tekintse át és az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el, egyben hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság
Határidő: azonnal

3. Határozati javaslat

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. hitelfelvételének tudomásul vételéről

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Harkányi Gyógyfürdő Zrt. által, a cég likviditásának biztosítása érdekében az OTP Bank Nyrt.-től igényelt 300 millió forint összegű hitelfelvételt vegye tudomásul és egyben hatalmazza fel Hosszúné Dávid Éva Margit alpolgármestert, hogy e tárgyban a Zrt. közgyűlésén e határozat tartalmának megfelelően gyakorolja szavazati jogát.

Felelős: Alpolgármester, Igazgatóság
Határidő: azonnal

Harkány, 2022. 04. 25.

Szilágyi Tibor s.k.
Igazgatósági tag

11540469-9604-114-02

Statisztikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése:

Harkányi Gyógyfürdő Zrt.

A vállalkozás címe, telefonszáma:

7815 Harkány, Kossuth L. u. 7.

Éves beszámoló

2021. év

üzleti évről

Keltezés: **Harkány, 2022. április 19.**

P.H.

**a vállalkozás vezetője
(képviselője)**

11540469-9604-114-02

Statistikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

11

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2021. december 31.

MÉRLEG "A" változat- Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban				
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sorok)	1 800 736	-	1 687 443
2.	I IMMATERIÁLIS JAVAK	2 343	-	1 072
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok			
6.	Szellemi termékek	2 343		1 072
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 798 393	-	1 686 371
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoneértékű jogok	1 673 463		1 591 263
12.	Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	70 235		46 196
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	51 193		45 160
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	3 502		3 752
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	-	-	-
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: Harkány, 2022. április 19.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statistikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

12

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2021. december 31.

MÉRLEG "A" változat- Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban				
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	172 502	-	447 794
30.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	8 564	-	7 334
31.	Anyagok	3 565		4 499
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek	693		685
35.	Áruk	4 306		2 150
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	54 295	-	54 214
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	24 509		29 459
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	29 786		24 755
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	-	-	-
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	109 643	-	386 246
54.	Pénztár, csekkek	13 881		11 849
55.	Bankbetétek	95 762		374 397
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	867	-	1 433
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	867		1 433
59.	Halasztott ráfordítások			
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+26.+48. sor)	1 974 105	-	2 136 670

Keltezés: Harkány, 2022. április 19.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

11540469-9604-114-02

Statisztikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

13

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2021. december 31.

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban				
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	1 361 686	-	1 339 048
62.	I. JEGYZETT TŐKE	884 000		884 000
63.	62. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéke			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	82 704		82 704
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	516 099		394 982
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	68. sorból: értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	68. sorból: valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 121 117	-	- 22 638
72.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	-	-	31 000
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			31 000
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	Egyéb céltartalék			
76.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sorok)	228 615	-	393 619
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68-70. sorok)	-	-	-
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltezés: Harkány, 2022. április 19.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statistikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

14

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2021. december 31.

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok E Ft-ban				
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	90 555	-	120 000
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	90 555		120 000
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83-89. sorok)	138 060	-	273 619
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	81. sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek	60 000		130 555
96.	Vevőktől kapott előlegek	2 798		72
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	29 478		79 624
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	45 784		63 368
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.93. sorok)	383 804	-	373 003
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			80
108.	Halasztott bevételek	383 804		372 923
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	1 974 105	-	2 136 670

Keltetés: Harkány, 2022. április 19.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

11540469-9604-114-02

Statisztikai számjel

02-10-060174

Cégjegyzék száma

31

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2021. december 31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	716 593		919 573
2.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (1.+2.)	716 593	-	919 573
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	- 54		-
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+3.+4.)	- 54	-	-
III.	Egyéb bevételek	43 677		123 743
	III. sorból: visszairt értékvesztés	14		1 284
5.	Anyagköltség	116 279		189 041
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	145 208		175 198
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	28 804		27 782
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 752		21
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5 263		6 054
IV.	Anyag jellegű ráfordítások (5.+6.+7.+8.+9.)	297 306	-	398 096
10.	Béreköltség	305 662		325 852
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	69 716		70 848
12.	Bérfizetések	46 372		50 965
V.	Személyi jellegű ráfordítások	421 750	-	447 665
VI.	Értékcsökkenési leírás	99 529		91 134
VII.	Egyéb ráfordítások	55 121		123 605
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	- 113 490	-	- 17 184

Keltetés: Harkány, 2022. április 19.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11540469-9604-114-02

Statistikai számjel

02-10-060174

32

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2021. december 31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összsköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	19		37
	17. sorból: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	19	-	37
18.	Részesedésből származó ráfordítások, árfolyam veszteségek			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyam veszteségek			
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	602		1 729
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
	21. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	602	-	1 729
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	- 583	-	- 1 692
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	- 114 073	-	- 18 876
XII.	Adófizetési kötelezettség	7 044		3 762
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	- 121 117	-	- 22 638

Keltezés: Harkány, 2022. április 19.

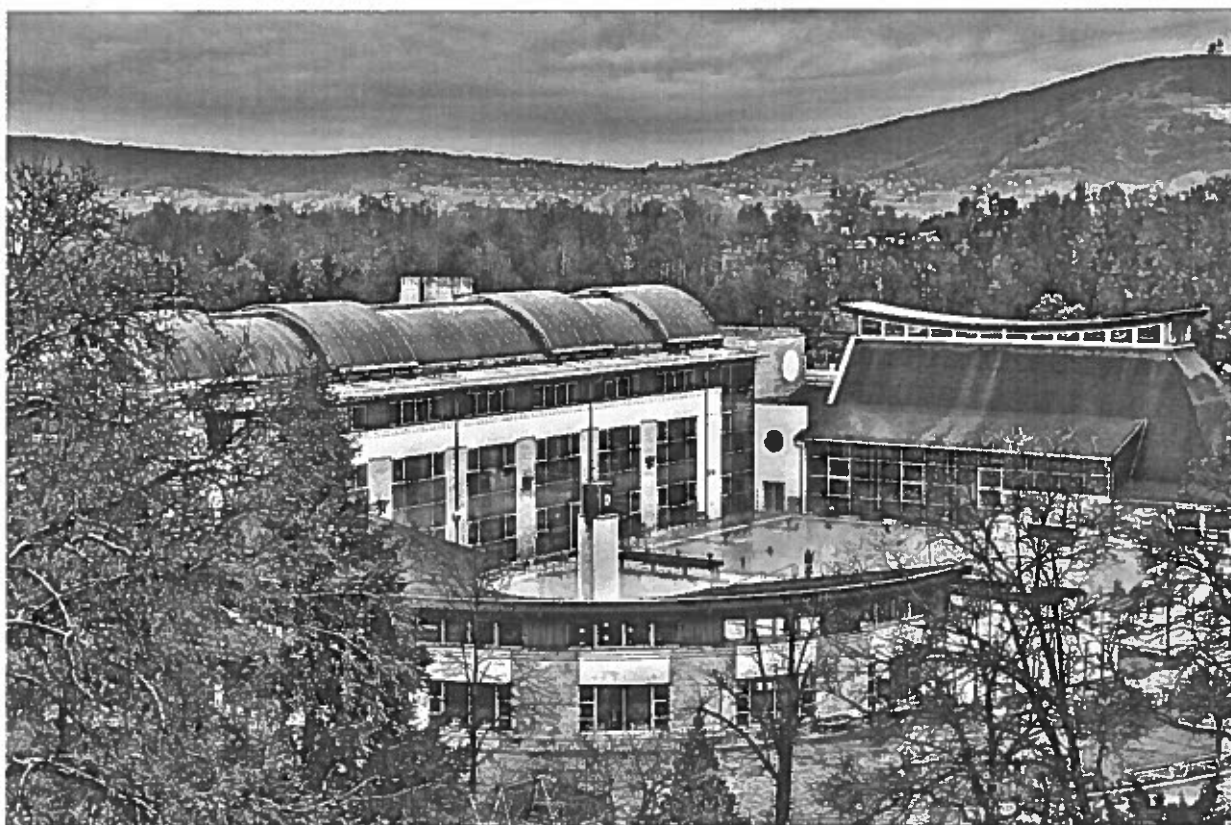
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.



**Harkányi Gyógyfürdő Zrt.
7815 Harkány, Kossuth L. u. 7.**

**ÜZLETI JELENTÉS
2021. évi gazdálkodásról**



Bevezető

Az üzleti jelentés célja – bár nem része az éves beszámolónak –, hogy az éves beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassa be a vállalkozó vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a vállalkozás tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon. Az üzleti jelentésnek a múltbeli tényadatokra (a korábbi üzleti évek beszámolóiban szereplő információkon), és a várható jövőbeni adatokra kell épülnie, illetve ahol szükséges, hivatkoznia kell és további magyarázatokat kell adnia az éves beszámolóban szereplő adatokra.

Az üzleti jelentésnek a vállalkozó üzletmenetének fejlődéséről, teljesítményéről, illetve a helyzetéről átfogó, a vállalkozó méretével és összetettségével összhangban álló elemzést kell tartalmaznia. Az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben szereplő adatokat itt nem ismételjük meg inkább azok alakulásának okait tárjuk fel.

Jövedelmezőség

1. Bevételek (1.043.353 E Ft)

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. bevételeit 4 csoportra oszthatjuk

1. Árbevétel
2. Aktivált saját teljesítményérték
3. Egyéb bevételek
4. Pénzügyi műveletek bevételei

1.1 Árbevétel (919.573 E Ft)

Az árbevétel 202.980 E Ft-tal emelkedett a 2020. évihez képest, alakulásának elemzését a főbb bevételek szerint tárgyaljuk tevékenység és nagyságrendi sorrendben.

1.1.1. Gyógyfürdő bevételei (489.045 E Ft)

A kimutatott Gyógyfürdő bevételek 29,38 %-kal magasabbak mint 2020-ban. A Gyógyfürdő belépők számának előző évvel való egybevetésére összehasonlítható adatok hiányában nincs módunk. Egy főre jutó átlagos gyógyfürdő bevétel (belépőjegy, szolgáltatások) 2.313 Ft/fő, ez az előző évhez (2.178 Ft/fő) képest 6,2 %-kal nőtt, mely elsősorban a belépőjegy árak emelésének köszönhető. A teljes áru belépőjegy árakhoz viszonyítva látható, hogy ezen a területen még bőven vannak tartalékok. Az egy főre jutó átlagos bevétel a teljes áru belépő árához való közelítése kívánatos lenne. A kedvezmények „életben tartása” a vendégszám növelés miatt indokolt lehet, de annak mértékét fokozatosan csökkenteni kell. A belépő árainkon 2021-ben változtattunk, továbbra is az a cél, hogy a gyógyszerellátási tevékenységünket igénybe vevők körét bővítsük. Marketing eszközökkel a piac „megdolgozását” mindenképpen a kiemelt célok között kell szerepeltetni.

A gyógyszerellátások bevételeinél az emelkedése mögött elsősorban az vendégenként elköltött összeg növekedése áll. A 2021. évben átadott újabb medence jelentősen befolyásolja vendégeinket fürdők választásában. Ahogy azt a korábbi üzleti jelentésben jeleztük a COVID-19 hatása sajnos jelentősen meghatározta azt, hogy a gyógyulni vágyók milyen gyakorisággal látogatják fürdőnket. További fejlesztésekkel együtt jelentősen tudnánk növelni árbevételünket. Reményeink szerint az előttünk álló 2022. év jelentősen jobb eredményeket fog hozni, elsősorban a vendégek visszatérése és a szolgáltatási körünk (új medence, új öltöző) bővülése miatt.

1.1.2 Strandfürdő bevételei (284.116 E Ft)

A strandbelépőt váltók számának változását szintén nem tudjuk kimutatni a korábban részletezett okok miatt. Az átlagosan elért árbevétel 2.319 Ft/fő. Ennek a területnek a bevételei is emelhetők. Öröndetetés tény, hogy átadásra került az új élményelemekkel felszerelt medencésarnok. A felújított épület és medence átadása után a strandbelépők további számának emelkedése várható,

mivel az évek óta hiányzó „téli strand” szolgáltatás ismét belépett kínálatunkba. Ennél a bevételcsoportnál is utalnunk kell sajnos a gyógyfürdő bevételei pontban megfogalmazott COVID-19 kockázati tényezőre.

1.1.3. Hévízértékesítés, hőtermelés (93.620 E Ft)

Ez a terület továbbra is jelentős kapacitásfelesleggel rendelkezik. A pandémiás helyzet miatt a környező szállodák, egyéb szolgáltatást vásárlók igényei a korábbi évhez képest alacsonyabbak voltak. A rendelkezésre álló kapacitás kihasználására a megrendelői igények további növekedése lenne a megoldás.

1.1.4. Bérbeadás (28.409 E Ft)

E terület kiemelt jelentőséggel bír mind a bevételtermelés mind pedig a hozzánk látogató vendégek elégedettségének szempontjából. A kényszerű bezárások illetve a kormányzati döntések következtében (nem emelhettünk árat) ezen a területen csökkent a bevételünk, ami gyakorlatilag ezen bevételünk szinten tartását jelenti. A korábbi évben történt bérleti díj konstrukció bevezetése miatt a bérlők viszonylag stabil partneri kört alkotnak.

1.1.5. Anyag- és áru értékesítés, Vendégszoba hasznosítás, Reklámtevékenység, Kozmetikai, Adminisztratív szolgáltatás, kirendelt munkavállaló után kapott bevételek (24.383 E Ft)

Az anyag- és áruértékesítés bevétele egyre kisebb jelentőséggel bír.

A vendégszoba hasznosítása továbbra is kimerül havi egy-két vendég fogadásában. Jövőbeni jelentős fejlesztés nem igazán javasolt mivel a bevételek jelentős növekedés azok felújításától sem várható. A vendégszobák minőségi szinten tartása továbbra is követelmény, amelyet lehetőség szerint biztosítunk. A vendégszobák kiadásánál 3.654 E Ft-tal bevételt értünk el.

Reklámtevékenységünk jelenleg kimerül a reklámtáblák díjának beszedésében, néhány rendezvény barter elszámolásában valamint a hangosbemondásban. Ezen a területen akkor lehetne jelentősen előre lépni – ahogy azt a korábbi években már említettünk -, ha jelentős hirdetőkkel meg tudnánk győzni területünkön való hirdetés eredményességéről. Sajnálatos módon a potenciális hirdetők továbbra sem tekintenek minket megfelelő reklámhordozónak.

Kozmetikai szolgáltatások bevétele az összes bevételen belül elenyésző. Ezen a területen elsősorban nem a bevétel nagysága a fontos, hanem az, hogy a hozzánk érkező vendégek szélesebb szolgáltatási palettával találják szembe magukat így növelve elégedettség szintjüket.

Adminisztratív szolgáltatás és egyéb szolgáltatás bevétel 5.882 E Ft volt. A járványhelyzet miatt dolgozóink egy részének fel tudtuk ajánlani, hogy kirendelt munkavállalókként egy másik gazdasági társaságnál dolgozzanak. A dolgozók a mi állományunkban voltak. A fogadó partner cég részünkre 11.040 E Ft díjat fizetett.

1.2 Aktivált saját teljesítmények (0 E Ft)

A saját előállítású termék értékesítéshez kapcsoló elszámolás, az üzleti évben értékesítésünk nem volt.

1.3 Egyéb bevételek (123.743 EFt)

Az egyéb bevételek részletezése a kiegészítő mellékletben megtalálható. A 80.066 EFt-os növekedést a kormányzati támogatások, illetve a Fonyódi üdülő értékesítésből befolyó bevétel okozta. Itt kerül elszámolásra továbbá a halasztott bevételekből (törvényi előírások miatt) a tárgyévre jutó időarányos rész is.

1.4. Pénzügyi műveletek bevételei (37 EFt)

A Zrt. szempontjából ez a tétel marginális, jobbra árfolyam különbözetekből keletkezik. Az alacsony kamatok miatt tényleges kamat bevételünk pénzeszközeink után nem keletkezik.

2. Ráfordítások (1.062.229 EFt)

A ráfordítások részletes bemutatása a kiegészítő mellékletben található itt nem térünk ki rájuk bővebben.

2.1. Anyag jellegű ráfordítások (398.096 EFt)

Az előző időszakhoz képest 100.790 EFt-tal nőtt az anyag jellegű ráfordítások összege, mely egyrészt a megnövekedett anyagárak, másrészt az igénybe vett szolgáltatások területén megfigyelhető jelentős áremelkedés miatt következett be. Jelentősebb befektetés nélkül (pl. a megújuló energiatechnológiák bevezetése) az anyag jellegű ráfordítások mértéke várhatóan nem tud csökkenni. A szinte követhetetlen energia és anyag árak emelkedése nehéz helyzetbe fogja hozni cégünket a 2022-es gazdasági évben

2.2. Személyi jellegű kiadások (447.665 EFt)

A személyi jellegű ráfordítások értéke „csak” 6,1 %-os növekedést mutat. Ez részben az átlaglétszám változásával, részben a fizetések időszakos csökkentésével van összefüggésben. Ezzel megegyező hatást gyakoroltak a személyi jellegű kiadásokra a törvényi változások, melyek inkább ezen ráfordítás emelkedését eredményezték. E tényezők együttes hatására alakult ki a költség emelkedés. Mint az anyag jellegű ráfordításoknál is megemlítettük úgy a személyi jellegű ráfordítások gyors emelkedése (jelentős minimálbér, garantált bérminimum növekedése) szintén kihívások elé állítja majd a Fürdő vezetését és tulajdonosát.

2.3. Értékcsökkenési leírás (91.134 EFt)

Az elszámolt amortizáció az előző évekhez képest csökkent. A változás elsősorban az a beruházások elmaradásával, az öregedő (és így az amortizációs körből kiszoruló) eszközök arányának növekedésével áll összefüggésben.

2.4. Egyéb ráfordítások (123.605 EFt)

Ez a tétel a korábbi évhez képest jelentősen emelkedett. Ez elsősorban az új beruházások miatt elbontásra kerül eszközök terven felüli értékcsökkenésével, illetve egy korábbi GINOP-os pályázatra kapott támogatás-visszafizetési kötelezettség miatti céltartalék képzésével magyarázható. E két tétel együttesen mintegy 75 millió forintot tesz ki.

2.5. Pénzügyi műveletek ráfordításai (1.729 EFt)

A pénzügyi ráfordítások értéke az előző évi mértéknél magasabb, annak háromszorosát teszi ki. A Kormány által meghirdetett hitel- és kamatfizetési moratórium miatt (mellyel társaságunk a bevételek elmaradása miatt élt) nem kerültek levonásra a felvett hitelek terhei. Új fizetési ütemezés készült a hitelnyújtója részéről.

3. Eredmény

Az elmúlt évhez képest nőtt a társaság adózás előtti eredménye, melynek részletezése a 2021. évi beszámolóhoz készült kiegészítő mellékletben megtalálható.

Az adózás utáni eredményt az eredménytartalék javára kell elszámolni, mely a következő évek fejlesztéseit alapozza meg.

4. Pénzeszközök alakulása

A. 2021. év végére a fordulónapi pénzeszközállomány 2020. évhez képest jelentősen, 276.603 EF-tal nőtt, állomány a mérleg forduló napján 386.246 EFt. Hozzá kell tenni, hogy ebben az értékben szerepel biztonsági tartalékként 100 millió felvett, de fel nem használt hitel (ennek banktechnikai okai voltak), illetve 17 millió forint értékben, elkülönített, sajnos, a későbbiekben visszafizetendő támogatás is. A 2022-ben esedékessé váló hiteltörlesztések egy részét az OTP bank átütemezte így azok nem haladják meg a Zrt. jövedelemtermelő képességét. A visszafizetendő hitelállományunk 2022-ban 130.555 EFt. Ennek fedezete rendelkezésünkre áll, visszafizetési nehézségekkel várhatóan nem kell szembesülni.

Összefoglalás

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. gazdaságilag 2020. folyamán nehéz helyzetbe került, melynek hatásait a 2021. év is magán viselte. Fejlesztések megvalósítását csak részben kell finanszírozni a Zrt-nek.

A több évre elkészített üzleti tervek alapján, tekintettel a várható jelentős mértékű költség növekedésre erőteljes bevétel emelkedést kell elérni.

Itt ismét említést kell tenni a 2020. első félévében kialakult járványügyi helyzetről, mely a Zrt. tevékenységét igen kedvezőtlenül érintett. Minden meg kell tennünk annak érdekében, hogy a 2022. üzleti évet pozitív eredménnyel zárjuk. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. helyzete stabil, kötelezettségeinknek 2022. év folyamán eleget tudunk tenni.

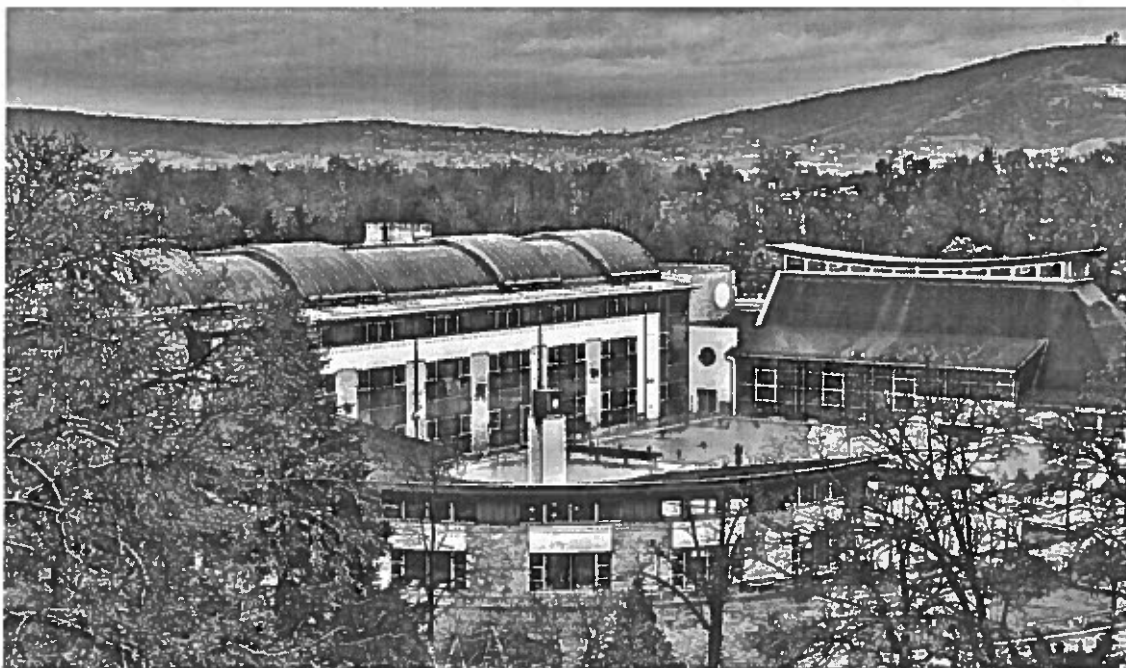
Harkány, 2022. április 19.

Marosi András
elnök-igazgató



Harkányi Gyógyfürdő Zrt.
7815 Harkány, Kossuth L. u. 7.

Éves beszámoló
Kiegészítő melléklete
2021. év



1. A társaság bemutatása

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 1997-ben átalakulással jött létre a Harkányi Fürdő Vállalatból. Azonban a Fürdő már az 1823. évi megalapítása óta a helyi gyógyvíz üzleti célú hasznosításával foglalkozik. Ezen belül a legnagyobb bevételt a gyógy- és strandfürdő jelenti, ugyanakkor egyre növekvő bevételt eredményez a gyógyászati, természetgyógyászati tevékenység, illetve a gyógyvíz másodlagos hasznosítása (hévíz értékesítés, hőtermelés), valamint a vendéglátáshoz kapcsolódó bérleti díj bevétel.

Tekintettel arra, hogy a fürdő meghatározó tulajdonosa a városi önkormányzat, ezért az eredménytermelő képességen túl lényeges szempont az üzletmenet során, hogy a régióban működő szolgáltatók és vállalkozók számára is "élettér" alakuljon ki.

A fürdő és környezete adottságai (vízbázis, meglévő vízfelületek, 13,5 hektáros terület, a település idegenforgalmi berendezkedése, gyógyvíz jelenleg kihasználatlan bőrgyógyászati, nőgyógyászati és belgyógyászati adottságai, a 20 km-es körön belül lévő turisztikai és kulturális látványosságok és programok, stb.) egyértelműen ideális alapot jelentetnének a gyógy- és wellness turizmus fejlesztésére.

1.1. Főbb szervezeti változások

A beszámolási időszakban az igazgatóság tagjaiban történt változás. Dr. Zsadányi Zsolt megbízatása 2021. október 15. napjával megszűnt. 2021. október 15. napjától a Közgyűlés Muity Györgyöt választotta az igazgatóság tagjává.

Igazgatóság tagjai:

Marosi-Melles András	elnök-igazgató
Szilágyi Tibor	igazgató
Muity György	igazgató

A Zrt-nél Felügyelő Bizottság működik, a Bizottsági tagok mandátuma 2024. december 06-ig tart.

Felügyeli Bizottság tagjai:

Márton Béla	tag
Baksai Endre Tamás	elnök
Éva Ferenc	tag

A Társaság könyvvizsgálója 2017. június 01-től 5 évre :

Királyné Demcsák Ágnes
7636 Pécs, Kis u. 1.
Nyilvántartási szám: 005147

1.2. A társaság fontosabb adatai

Alapító okirat kelte:	1996.12.16
Cégbejegyzés (alakulás)	1997.11.18
Cégjegyzék szám:	02-10-060174
Cég statisztikai számjele	11540469-9604-114-02
Székhely:	7815 Harkány, Kossuth L. u. 7.
Telephely (fürdő):	7815 Harkány, Kossuth L. u. 5.
Társaság jegyzett tőkéje:	884 MFt
Átlagos állományi létszám:	113 fő

Társaság tulajdonosai:

Harkány Város Önkormányzata
99,94%
F-L IMMO Kft.
0,06%

Harkány Város Önkormányzata a szavazatok több mint 75 %-val rendelkezik, ezért minősített többségű befolyással bír a Társaságban

Az Alapító okiratban szereplő főbb tevékenységek:

Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Egyéb humán-egészségügyi ellátás
Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás
Szabadidős, sportszer kölcsönzés
Általános járóbeteg ellátás
Szakorvosi járóbeteg ellátás
Gőzellátás, légkondicionálás
Víztermelés, -kezelés, -ellátás
Saját tulajdonú ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A társaság semmilyen gazdasági társaságban sem rendelkezik többségi vagy minősített többségi befolyással. Fentiekre való tekintettel a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. nem minősül sem leányvállalatnak, sem közös vezetésű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem kerül bevonásra.

A mérlegképzítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn, a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2. Számviteli politika

2.1. A könyvezetés módja

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információk rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. A könyvvezetés pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre

2.3. A beszámoló elkészítéséért felelős

A beszámoló elkészítéséért a Zrt. Igazgatósága a felelős.

2.4. Könyvvizsgálat

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma:

Királyné Demcsák Ágnes
7636 Pécs, Kis utca 1.
kamarai tag könyvvizsgáló
Ny.sz.: 005147

2.5. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Számviteli teendők	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	havonta
Értékvesztés elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzése	évente
Időbeli elhatárolás elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

2.6. A beszámoló formája és típusa

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. a tárgyidőszakra éves beszámolót készít, megegyezően az előző üzleti évvel.

Az eredmény megállapítás választott módja "Összköltség eljárás, megegyezően az előző üzleti évvel.

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. a beszámolóban mind a mérleget mind az eredmény kimutatás "A" változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.7. Az üzleti év

Jelen beszámoló a **2021. január 01. - 2021. december 31.** közötti időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja **2021. december 31.** Bázis időszakai összehasonlító adatként a 2020-as naptári év adatai szerepelnek.

2.8. A mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: **2022. február 28.**

2.9. A lényegesség

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása, vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit. A megbízható és valós összképet befolyásoló információk szempontjából lényeges információ, amely a vagyoni, pénzügyi helyzetet befolyásolja, továbbá a belső gazdálkodását érintő szervezeti változások és az értékelési szabályok változása.

Nem tekintjük lényegesnek a a kisértékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek minősítése szempontjából a használati időt. A terven felüli értékcsökkenés elszámolása tekintetében nem lényeges, hogy az értékcsökkenést milyen tényező okozta (kopás, avulás, megsemmisülés, lopás), különösen, ha terven felüli értékcsökkenés éves összértéke az éves terv szerinti értékcsökkenés összege alatt marad.

2.10. A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének a 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg a 10 millió forintot, akkor a 10 millió forint.

Nem jelentős összegű a hiba ha, a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független, abszolút) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

2.11. Devizás tételek értékelése

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független, abszolút) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát. A devizás tételek értékelése az előző évhez képest nem változott.

A küldöldi pénzügyi értékre szóló eszközök és kötelezettségek a fordulónapi értékelése a tárgyév utolsó banki napján közzétett MNB árfolyamon történik.

2.12. Az értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembe vételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyben, mind a kapcsolódó analitikában - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely kivezetéskor kerül elszámolásra. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Maradványérték meghatározása

A maradványérték eszközönként, egyedileg kerül meghatározásra.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 1 millió forintot.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl további változások az előző évhez képest nem történtek.

2.13. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős (figyelemmel a Számviteli politikában meghatározottakra).

2.14. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.16. Valós értéken történő értékelés

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. a valós éreken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegbe sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.17. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.19. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - csúsztatott átlagár módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket az időszaki beszerzések átlagárain kell számba venni.

2.20. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.21. Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.22. Céltartalék képzés szabályai

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.23. Számviteli politika más változásai

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.24. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest jelentősen nem változtak.

2.25. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest érdemben nem változtak.

2.26. Önköltségszámítás szabályai

Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

2.27. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. Tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

3. Pénzügyi, vagyoni és jövedelmezőségi helyzet alakulása

3.1. Jövedelmezőség

Sorszám	A tétel megnevezése	2020. eFt	2021. eFt	Vált. (%)
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	716 593	919 573	28,33
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	-54	0	-100,00
3	III. Egyéb bevételek	43 677	123 743	183,31
4	5 Anyagköltség	116 279	189 041	62,58
5	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	145 208	175 198	20,65
6	7 Egyéb szolgáltatások értéke	28 804	27 782	-3,55
7	8 Eladott áruk beszerzési értéke	1 752	21	-98,80
8	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5 263	6 054	15,03
9	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	297 306	398 096	33,90
10	10 Bérköltség	305 662	325 852	6,61
11	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	69 716	70 848	1,62
12	12 Bérjárulékok	46 372	50 965	9,90
13	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	421 750	447 665	6,14
14	VI. Értéksökkenési leírás	99 529	91 134	-8,43
15	VII. Egyéb ráfordítások	55 121	123 605	124,24
16	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-113 490	-17 184	-84,86
17	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	19	37	94,74
18	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	602	1 729	187,21
19	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-583	-1 692	190,22
20	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-114 073	-18 876	-83,45
21	X. Adófizetési kötelezettség	7 044	3 762	-46,59
22	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-121 117	-22 638	-81,31

Bevétel alakulása

Az összes, teljes naptári évre számított bevétel az előző évben 760 235 Eft, a tárgyévben 1 043 353 Eft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 283 118 Eft értékkel, 37,24 %-kal nőtt.

A mutató az összes bevétel (árbevétel, egyéb bevételek, pénzügyi műveletek bevételei) évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható ha előző évi adat nulla.

Az árbevétel dinamikája

A Zrt. teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 716 593 Eft, a tárgyévben 919 573 Eft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 28,33 %-kal nőtt.

A mutató az összes árbevétel évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha előző évi adat nulla.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel számítására - a 2020. és 2021. évi pandémiás időszak zárvatartásai miatt - érdemi összehasonlítható adat hiányában nem került sor.

A mutató az időszak naptári napjára jutó árbevételel mutatja be az előző évre és tárgyévre.

Üzemi eredmény és szokásos vállalkozási eredmény alakulása

Az üzemi eredmény az előző évi -113 490 E Ft-ról a tárgyévben -17 184 E Ft-ra emelkedett. Bár még mindig veszteség, de javuló tendenciát mutat

	2020. év	2021. év
Árbevétel arányos üzemi eredmény	-15,84%	-1,87%
Saját tőke arányos üzemi eredmény	-8,33%	-1,28%
Mérlegfőösszeg arányos üzemi eredmény	-5,75%	-0,80%

A mutató az üzemi eredmény előző évi és tárgyévi adatát, annak alakulását mutatja be

Az adózott eredmény dinamikája

Az adózott eredmény az előző évben -121 117 E Ft, a tárgyévben -22 638 E Ft volt.

	2020. év	2021. év
Árbevétel arányos adózott eredmény	-16,90%	-2,46%
Saját tőke arányos adózott eredmény	-8,89%	-1,69%
Befektetett eszköz arányos adózott eredmény	-6,73%	-1,34%

Az előző évhez képest az adózott eredmény jelentősen, 98 479 E Ft értékkel nőtt.

A mutató az adózott eredmény előző évi és tárgyévi adatát, annak alakulását mutatja be

3.2. Vagyoni helyzet

Sorszám	A tétel megnevezése	2020. eFt	2021. eFt	Vált. (%)
a	b	c	d	e
1.	A Befektetett eszközök	1 800 736	1 687 443	-6,29
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	2 343	1 072	-54,25
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 798 393	1 686 371	-6,23
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
29.	B. Forgóeszközök	172 502	447 794	159,59
30.	I. KÉSZLETEK	8 564	7 334	-14,36
37.	II. KÖVETELÉSEK	54 295	54 214	-0,15
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	-	-	
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	109 643	386 246	252,28
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	867	1 433	65,28
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 974 105	2 136 670	8,23

61.	D. Saját tőke	1 361 686	1 339 048	-1,66
62.	I. JEGYZETT TŐKE	884 000	884 000	0,00
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE (-)	-	-	
65.	III. TŐKETARTALÉK	82 704	82 704	0,00
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	516 099	394 982	-23,47
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	
68.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	-	-	
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-121 117	-22 638	-81,31
72.	E. Céltartalékok	0	31 000	
76.	F. Kötelezettségek	228 615	393 619	72,18
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	90 555	120 000	32,52
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	138 060	273 619	98,19
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások	383 804	373 003	-2,81
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	1 974 105	2 136 670	8,23

Befektetett eszközök használhatósága

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 42,1 %-át, a tárgyévben 41,19 %-át tette ki.

A mutató a tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értékének és bruttó értékének viszonyát (átlagos leírtságát) fejezi ki mindkét évre

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök finanszírozására az előző évben 75,62 %-ban, a tárgyévben 79,35 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a befektetett eszközök záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív vagy bármelyik tényező nulla

Készletek forgási sebessége

A készletek forgási sebességének (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) mutató számát a bázis illetve tárgyévi működési akadályok miatt (COVID-19 miatti többszöri kényszerű zárva tartás) számítani, illetve összehasonlítani nem lehet. Általánosságban azonban továbbra is elmondható, hogy továbbra is napi szintű beszerés-felhasználás történik.

Ez a mutató a fordulónapi készletállomány és a működés egy naptári napjára jutó árbevétel viszonyát fejezi ki. Nem számítható, ha nem volt árbevétel vagy a készletek állománya nulla.

Vevőállomány átlagos futamideje

A vevő állomány átlagos futamidjét (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) a készletek forgási sebességénél említett okok miatt számítani és összehasonlítani nem lehet.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a vevői követelések fordulónapi állománya hány naptári napi árbevétel kót le. Nem számítható, ha bármelyik tényezője nulla.

Saját tőke változása

A saját tőke változása az előző évhez képest 22638 E Ft értékkel, 1,66 %-kal, a tárgyévi adózott eredménnyel csökkent. A saját tőkén belül a jegyzett tőke összege az előző évhez képest nem változott.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke az előző évről a tárgy évre hogyan változott, továbbá kitér a jegyzett tőke változására is.

Tőkeerősség

A saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 68,98 %, a tárgyévben 62,67 %. A tőkeerősség csökkenése negatív elmozdulás, mértéke távolodik az ideális szinttől, a fejlesztések teljesen önerőből történő finanszírozásához nem elegendő.

A mutató a saját tőke és az összes forrás arányát fejezi ki. Nem számítható, ha bármelyik tényezője nulla vagy negatív.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 16,79 %-át, a tárgyévben 29,4 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest romlott, aminek a legfőbb oka, hogy a Zrt. a tárgyév egy részében zárva tartott.

A mutató a saját tőke és a kötelezettségek arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, vagy bármelyik tényezője nulla.

Kötelezettségek dinamikája

A kötelezettségek az előző évhez képest 165004 E Ft értékkel, 72,18 %-kal nőttek. A rövid lejáratú kötelezettségek aránya 60,39 %-ról 69,51 %-ra nőtt. Arányaiban nem történt jelentős változás nominális értéken, jelentősen, 135559 E Ft értékkel emelkedett.

A mutató a kötelezettségek alakulását fejezi ki, azon belül a rövid lejáratú kötelezettségek arányának alakulását. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya bármelyik évben nulla.

3.3. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya jelentősen, 252,28 %-kal 276 603 E Ft értékkel nőtt. A társaság rendelkezik olyan likviditási tartalékokkal, hogy a téli veszteséges időszakban is határidőre tudja finanszírozni a kötelezettségeit.

A mutató a pénzeszközök százalékos és abszolút változását fejezi ki az előző évhez képest. %-os változás nem számítható, ha a pénzeszközök állomány bármely évben nulla.

Befektetett eszközök pótlása

A tárgyévben beszerezett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke a terv szerinti amortizáció 2,23 %-át teszi ki. Ez az érték a kívánatos 120-130 %-os értéktől igen távol áll.

A mutató a tárgyévi bruttó érték gyarapodást és a tárgyévben elszámolt amortizáció viszonyát fejelezi ki. Nem számítható, ha a tárgyévi amortizáció nulla.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) 1,19 és a tárgyévben 1,61 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása nehézségek árán ugyan, de megoldott.

A mutató a követelések, értékpapírok és pénzeszközök együttes összegének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a rövid lejáratú kötelezettségek összege nulla.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 8,74 %, a tárgyévben 20,96 % volt. A likvidálható eszközök arányának növekedése elsősorban a pénzeszközök növekedésének tudható be.

A mutató a forgóeszközök arányát fejezi ki az összes eszközhöz képest az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha mérleg főösszege nulla.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a hosszú lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1,90, a tárgyévben 3,73 volt. A likviditási mutató javulása jelzi, hogy a következő évben esedékes törlesztő részletek esetében a társaság finanszírozása megoldott ugyan, de ennek feltétele a gazdaságos működés biztosítása.

A mutató a forgóeszközök kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha kötelezettségek összege nulla.

Kötelezettségek és kintlévőség

A követelések teljes behajtásával a kötelezettségek 13,77 %-a teljesíthető az előző évi 23,75 %-kal szemben.

A mutató azt fejezi ki, hogy ha gazdálkodó az összes kintlévőségét realizálná, akkor a kötelezettségeinek mekkora hányadát tudná teljesíteni a tárgyévi adatok alapján. Nem számítható, ha kötelezettségek állománya nulla.

Kötelezettségek és kintlévőség

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 111,90 %-ban fedezik a kötelezettségeket az előző évi 71,71 %-kal szemben.

A mutató azt fejezi ki, hogy a likvid eszközök a tárgyévben milyen arányban fedezik a kötelezettségeket. Nem számítható, ha kötelezettségek állománya nulla.

CASH-FLOW kimutatás

		adatok E Ft-ban	
Sorszám	Megnevezés	2020.	2021.
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash-flow 1-13.sorok)	-48 402	167 116
1.	Adózás előtti eredmény (+-)	-114 073	-18 876
2.	Elszámolt és terven felüli amortizáció (+)	106 998	134 883
3.	Elszámolt értékvesztés és felhaszn. különbözete (+-)	-14	4 245
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+-)	0	31 000
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (+-)	8 436	-31 077
6.	Szállítói kötelezettség változás (+-)	-22 089	50 146
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása (+-)	-23 771	14 858
8.	Passzív időbeli elhatárolás változása (+-)	-10 984	-10 801
9.	Vevőkövetelés változása (+-)	12 390	12 390
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása (+-)	-5 392	-15 324
11.	Aktív időbeli elhatárolás változása (+-)	7 141	-566
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)	-7 044	-3 762
13.	Fizetett osztalék, részesedés (-)	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash-flow 14-16.sor)	-11 026	9 487
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-11 026	-22 636
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	0	32 123
16.	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash-flow 17-27.sor)	0	100 000
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	0	0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
19.	Hitelek és kölcsönök felvétele (+)	0	100 000
20.	Hosszú lejáratú kölcsönök törlesztése (-)	0	0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	0	0
22.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	0
23.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
24.	Hitelek és kölcsönök törlesztése (-)	0	0
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök (-)	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	0	0
27.	Alapítókcal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása (+-)	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)	-59 428	276 603

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A mérleg eszköz és forrás egyező főösszege: **2 136 670** **EFt**

Eszközök kiegészítő adatai

4.1. Befektetett eszközök

Immateriális javak és tárgyi eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételeként az alábbi táblázat:

adatok EFt-ban

Mérlegtétel	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Vagyoni értékű jogok	60 556	0	0	0	60 556
Szellemi termékek	14 715	0	0	0	14 715
Immateriális javak összesen	75 271	0	0	0	75 271
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 632 652	8 103	208 218	0	3 432 537
Műszaki gépek, berendezések, járművek	358 990	3 993	49	0	362 934
Egyéb berendezések, felsz., járm.	207 222	10 348	687	0	216 883
Beruházások, felújítások	3 502	22 771	22 521	0	3 752
Tárgyi eszközök összesen	4 202 366	45 215	231 475	0	4 016 106

Halmazott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmazott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételeként az alábbi táblázat:

adatok EFt-ban

Mérlegtétel	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Vagyoni értékű jogok	60 556	0	0	0	60 556
Szellemi termékek	12 372	1 271	0	0	13 643
Immateriális javak összesen	72 928	1 271	0	0	74 199
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 959 190	45 631	163 547	0	1 841 274
Műszaki gépek, berendezések, járművek	288 754	28 033	49	0	316 738
Egyéb berendezések, felszerelések, járm.	156 028	16 259	565	0	171 722
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	2 403 972	89 923	164 161	0	2 329 734

A beruházásoknál ebben az évben nem került sor terven felüli értékcsökkenés elszámolására.

A beruházások záró értéke az előző évhez képest kis mértékben nőtt, mely az évek között áthúzódó fejlesztések aktívált és nem aktívált értékének egyenlege.

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Mérlegtétel	Lináris	Degresszív	Telj. Arányos	Egyéb	adatok Eft-ban
					Összesen
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	1 271	0	0	0	1 271
Immatriális javak összesen	1 271	0	0	0	1 271
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékek	45 631	0	0	0	45 631
Műszaki gépek, berendezések, járművek	28 033	0	0	0	28 033
Egyéb berendezések, felszerelések, járm.	16 199	0	0	0	16 199
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	89 863	0	0	0	89 863

Terven felüli értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terven felüli értékcsökkenés elszámolására az ingatlanok esetében került sor 43 749 Eft értékben. Ennek oka az volt, hogy a beruházás során elbontásra kerültek ingatlan részek, melyek helyére épült az új medencecsarnok.

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök

Ezen a soron nem tartunk nyilván egyetlen tételt sem, záró értéke 0 Eft.

4.2. Forgóeszközök**Készletek**

A készletek megoszlása (Eft-ban)

Mérlegtétel	2020.	2021.
Anyagok	3 565	4 499
Késztermékek	693	685
Áruk	4 306	2 150
Készletek összesen	8 564	7 334

Az anyagok alapvetően az üzemeléshez szükséges segédanyagokat, alkatrészeket, vegyszereket, tisztítószerket, munkaruhát és szerszámokat tartalmazzák. Körülbelül 6-7 napos az átlagos forgási sebesség. Gyakorlatilag minden olyan anyagot csak átfuttatunk a raktáron, ami Harkány közvetlen térségében napi szinten beszerezhető. Csak olyan anyag van ténylegesen raktáron, ami a kiszérése, jellege (pl. munkaruha), vagy az azonnali leállást okozó kockázata miatt elkerülhetetlen.

Késztermékként a Fürdő korábbi évfordulójára készült érmeket tartjuk nyilván. Ezeket árusítjuk, illetve eseti jelleggel ajándékozásra használjuk, új gyártás nem történik.

Árukészletként a vendégek számára értéksíthető ajándéktárgyak, masszázskrémek, gyógykozmetikumok, szauna kelléke és napi használati strandcikkek szerepelnek. Az év végi készlet fele a korábbi évinek.

A készletek fordulónapi értéke mérlegelt átlagáron került be a mérlegbe.

Követelések

A követelések és kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Mérlegtétel	Eredeti érték	Könyv szerinti érték	Tárgyévi értékvesztés		Halmazott értékvesztés
			elszámolás	visszaírás	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	30 894	29 459	1 435	1 242	1 435
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0	0	0	0
Válto követelések		0	0	0	0
Egyéb követelések	31 620	24 755	4 059	0	6 865
Követelések összesen	31 620	24 755	4 059	0	6 865

A vevők követelés állomány az értékvesztés figyelembe vételével 29 459 EFT-ra emelkedett az előző évi 24 509 EFT-ról.

Az egyéb követelések értékvesztésében tárgyéven 4 059 EFT emelkedés volt.

Egyéb követelések részletezése:

Jogcím	adatok EFT-ban	
	2020.	2021.
Munkavállalói követelések	120	100
Szállítói előlegek	9 397	6 004
Adók, járulékok túlfiz., OEP elszámolás	18 466	7 749
Időszaki áthúzódó ÁFA	1 799	9 644
Elszámolásokból eredő követelések	4	1 258
Egyéb követelések összesen	29 786	24 755

Az egyéb követelések állománya 29 786 EFT-ról 24 755 EFT-ra csökkent

Pénzeszközök

Mérlegtétel	adatok EFT-ban	
	2020.	2021.
Pénztárak, csekkek összesen	13 881	11 849
Bankbetétek összesen	95 762	374 397
Pénzeszközök összesen	109 643	386 246

A pénzeszközök állománya 276 603 EFT-tal emelkedett.

4.3. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolása

Bevétel aktív elhatárolására 2021. évre vonatkozóan nem került sor.

Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása:

Jogcím	adatok Eft-ban	
	2020.	2021.
Előfizetési díj	0	8
Tandíj	0	50
Biztosítási díjak	867	1 375
Költs. és ráf. aktív IE összesen	867	1 433

Halasztott ráfordítások

Aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítás a tárgyévben nem volt.

Források kiegészítő adatai

4.4. Saját tőke

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak:

Mérlegtétel	adatok Eft-ban		
	2020.	2021.	Változás
Jegyzett tőke	884 000	884 000	0
Jegyzett de be nem fizetett tőke	0	0	0
Tőketartalék	82 704	82 704	0
Eredménytartalék	516 099	394 982	-121 117
Lekötött tartalék	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0
Adózott eredmény	-121 117	-22 638	98 479
Saját tőke összesen	1 361 686	1 339 048	-22 638

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott. Jegyzett, de nem fizetett tőke nincs.

Jogcím	adatok Eft-ban	
	2020.	2021.
Anyavállalat (többségi tulajdonos önkormányzat)	883 400	883 400
Leányvállalatok	0	0
Közös vezetésű vállalkozások	0	0
Társult vállalkozások	0	0
Más tulajdonosok	600	600
Jegyzett tőke összesen	884 000	884 000

Visszavásárolt saját részvények

A társaság a tárgyévben saját részvénnel nem rendelkezett, saját részvényt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Részvénykibocsátás

A tárgyévben részvény, átváltoztatható kötvény kibocsátás nem történt.

Eredménytartalék változása

Az eredménytartalék változása az adózott eredmény átvezetéséből adódik

Lekötött tartalékok

A Zrt. nem rendelkezik lekötött tartalékkal.

Adózott eredmény

Levezetése az Éves beszámoló Eredménykimutatásánál megtalálható

Tőke megfelelés

A fordulónapi saját tőke a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.5. Céltartalékok

2021. évre vonatkozóan céltartalék képzésére került sor, várható kötelezettségre (pályázati elállás) tekintettel.

4.6. Kötelezettségek**4.6.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek****Hátrasorolt kötelezettségek**

A fordulónapon hátrasorolt kötelezettséget nem tartunk nyilván.

Hosszú lejáratú kötelezettségek/kötelezettségek átsorolása

A hosszú lejáratú kötelezettségek állománya ez előző évihez képest nőtt, mérleg szerinti értéke 120 000 Eft. A COVID-19 miatt a kormány a törlesztési moratóriumot meghosszabbította, a hitelt nyújtó bank pedig a törlesztést átültemezte. A 2022. évi törlesztési kötelezettség (30 555 Eft) átsorolása a hosszú lejáratú hitelek közül rövid lejáratú hitelek közé megtörtént.

A mérlegben kimutatott hosszú lejáratú kötelezettségek (a hátralévő futamidő több mint 1 év):

adatok Eft-ban	
Jogcím	2021.
OTP hosszú lejáratú forgóeszközhitel	120 000
Hosszú lejáratú hitelek	120 000

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben kezelésbe vett eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódó kötelezettség sem került kimutatásra.

Biztosított kötelezettségek

A zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek, az azokhoz kapcsolódó biztosítékok:

		adatok EFi-ban
Jellemző	Leírás	Összeg
Kötelezettség jogcíme	Éven túli forgóeszköz hitel	
Jogosult	OTP Bank Nyrt.	
Kötelezettség teljes összeg		254 655
Fenálló kötelezettség		150 555
Végső lejárat/esedékesség	2024.09.30	
Biztosíték tárgya	Zrt. Ingatlanjai	
Könyv szerinti érték		1 591 263
Elfogadott fedezeti érték		2 700 000
Biztosíték fajtája	Jelzálog, vagyont terhelő jelzálog	
Formája	keretbiztosíték	

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetési kötelezettség nagyobb a kapott összegnél

4.6.2. Rövid lejáratú kötelezettségek**Rövid lejáratú kölcsönök**

Rövid lejáratú kölcsönök fordulónapi állománya 0 E Ft.

Rövid lejáratú hitelek

		adatok EFi-ban
Jogcím	2021.	
OTP hosszú lejáratú forgóeszközhitel (2022. évi törleszt)	30 555	
EXIM kárenyhítő forgóeszk. Hitel/OTP (2022.12.31.)	100 000	
Rövid lejáratú hitelek	130 555	

Vevőktől kapott előlegek

A vevőktől kapott előleg állománya 72 E Ft.

Szállítói kötelezettségek

		adatok EFi-ban	
Mérlegtétel	2020.	2021.	Változás
Szállítók	29 478	79 624	50 146
Szállítók összesen	29 478	79 624	50 146

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

adatok Eft-ban		
Jogcím	2020.	2021.
NAV Adó és járuléktartozás	10 450	22 808
Helyi adó tartozás	1	29
Jövedelem elszámolás és dolgozóktól levont tovább utalandó kötelezettségek	17 726	28 896
Időszaki áthúzódó ÁFA	1 044	1 538
Vizkészlet használati járulék	8 800	2 298
Óvadéki letétek	7 762	7 799
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0
Egyéb kötelezettségek összesen	45 784	63 368

Az adó- és járulék tartozásainkat 2022. év folyamán a mérleg készítés időpontjáig rendeztük. Az ezen kívüli rövid lejáratú kötelezettségeinket folyamatosan rendezzük/rendeztük.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A forduló napon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.7. Passzív időbeli elhatárolások**Elhatárolt bevételek**

A mérlegben bevétel passzív időbeli elhatárolás sem az előző évben, sem a tárgy évben szerepel

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása:

adatok Eft-ban		
Jogcím	2020.	2021.
Tagdíj	0	80
Költs. és ráf. passzív IE összesen	0	80

A tárgyévi kamatokat a bank 2021. december 31. napjáig elszámolta.

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok alakulása:

adatok Eft-ban		
Jogcím	2020.	2021.
Fejlesztési támogatás - Hőszivattyú	30 801	29 755
Fejlesztési támogatás - III. medence felújítás	1 627	1 072
Fejlesztési támogatás - Széchenyi Terv	351 376	342 096
Halasztott bevételek összesen	383 804	372 923

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A társaság befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

Az elhatárolt költségek tekintetében érdemi változás az előző évhez képest nem volt. A halasztott bevételeknél a támogatásból megvalósult fejlesztések amortizációjának arányos része került elszámolásra csökkenésként. Kivezetésre került (bevételként került elszámolásra) a III. medence átépítésével kapcsolatos terven felüli értékcsökkenésként elszámolt eszközökre jutó halasztott bevétel is.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Előző évek módosítása

5.1. Bevételek

A bevételek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel kategória	2020		2021.	
	Eft	%	Eft	%
Árbevétel	716 593	94,3%	919 573	88,1%
Aktívált saját teljesítményérték	-54	0,0%	0	0,0%
Egyéb bevételek	43 677	5,7%	123 743	11,9%
Pénzügyi műveletek bevételei	19	0,0%	37	0,0%
Bevételek összesen	760 235	100,0%	1 043 353	100,0%

5.1.1. Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerinti az alábbi:

#NÉV?	adatok Eft-ban	
Tevékenységi kör	2020.	2021.
Strandfürdő	192 645	284 116
Jegybevétel	174 830	258 173
Szolgáltatás	17 815	25 943
Gyógyfürdő	378 005	489 045
Jegybevétel	281 550	391 275
Gyógyszolgáltatás	95 892	97 365
Egyéb szolgáltatás	563	405
Hévíz értékesítés	38 006	30 465
Hőtermelés	61 177	63 155
Anyag-, áruértékesítés	2 730	1 232
Bérbeadás	32 751	28 409
Vendégszoba hasznosítás	5 975	3 654
Reklámtevékenység	26	2 224
Kozmetikai szolgáltatás	478	351
Kirendelt munkavállalók	0	11 040
Egyéb szolgáltatás	4 800	5 882
Árbevételek összesen	716 593	919 573

A jegybevételek jelentősen elmaradtak az utolsó COVID-19 mentes év forgalmától.

A beszámolási időszakban exportértékesítés nem történt és export támogatást sem vett igénybe a társaság.

5.1.2. Aktivált saját teljesítmények

A beszámolási időszakban elszámolt aktivált saját teljesítmények értékének részletezését mutatja be az alábbi táblázat.

Tétel	adatok EFi-ban	
	2020.	2021.
Saját előállítású eszközök aktivált ért.	0	0
Saját termelésű készletek áll. változása	-54	0
Aktivált saját teljesítmények összesen	-54	0

A saját termelésű készletek állományváltozása az érme értékesítéséhez kapcsolódó önköltséget tartalmazza.

5.1.3. Egyéb bevételek

Jogcím	adatok EFi-ban		
	2020.	2021.	Vált. %
Kapott késedelmi kamat	5 189	726	-86,0%
Költségek fedezetére kapott támogatás	20 333	65 637	222,8%
Káresemények miatti kártérítés	7 452	1 261	-83,1%
Befektetett eszköz értékesítése	0	32 001	NA
Követelések/készletek visszaírt értékvesztés	14	1 284	9071,4%
Különféle egyéb bevételek	285		-100,0%
Halasztott bevétel	10 404	10 881	4,6%
Elengedett kötelezettségek	0	7 167	NA
Elévült kötelezettségek	0	4 700	NA
Egyéb bevételek összesen		86	NA
Egyéb bevételek összesen	43 677	123 743	183,3%

A kapott késedelmi kamat, bírság, kártérítés soron a működéssel kapcsolatosan kapott késedelmi kamat szerepel.

A költségek fedezetére kapott támogatás a COVID-19 negatív hatásai ellensúlyozására kapott támogatás.

A támogatásokat vissza nem térítendő jelleggel kapta a Zrt., visszatérítendő támogatás a tárgyév és a bázis év során nem volt.

Az egyéb bevételek jelentős emelkedése a kapott támogatások és a nyereséggel értékesített eszközök következménye.

5.2. Ráfordítások

A ráfordítások megoszlását és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás kategóriái	2020		2021.	
	EFt	%	EFt	%
Anyag jellegű ráfordítások	297 306	34,0%	398 096	37,5%
Személyi jellegű ráfordítások	421 750	48,2%	447 665	42,1%
Értécsökkenési leírás	99 529	11,4%	91 134	8,6%
Egyéb ráfordítások	55 121	6,3%	123 605	11,6%
Pénzügyi művelek ráfordításai	602	0,1%	1 729	0,2%
Ráfordítások összesen	874 308	100,0%	1 062 229	100,0%

adatok EFt-ban

A ráfordítások szerkezete változott, mértéke pedig nőtt. Ennek fő oka, hogy jelentősen emelkedtek az energia árak, valamint szükségessé vált terven felüli értécsökkenés elszámolása és céltartalék képzése is.

Költségnemek alakulása

Költségnem	2020		2021.	
	EFt	%	EFt	%
Anyag jellegű ráfordítások	297 306	-40,4%	398 096	33,9%
Személyi jellegű ráfordítások	421 750	-28,3%	447 665	6,1%
Értécsökkenési leírás	99 529	3,2%	91 134	-8,4%
Egyéb ráfordítások	55 121	-18,8%	123 605	124,2%
Költségnemek összesen	873 706	-30,2%	1 060 500	21,4%

adatok EFt-ban

5.2.1. Anyag jellegű ráfordítások

Költségnem	2020		2021.	
	EFt	%	EFt	%
Anyag költség	116 279	-39,5%	189 041	62,6%
Igénybe vett szolgáltatások	145 208	-43,4%	175 198	20,7%
Egyéb szolgáltatások	28 804	-12,2%	27 782	-3,5%
Eladott áruk beszerzési értéke	1 752	-79,1%	21	-98,8%
Tovább szlázott szolgált. besz.értéke	5 263	-42,9%	6 054	15,0%
Anyag jellegű ráfordítások összesen	297 306	-40,5%	398 096	33,9%

adatok EFt-ban

Egyéb szolgáltatások

Költségnem	2020.		2021.	
				Változás %
Hatósági díjak	1 103		267	-75,8%
Bank költségek	8 988		12 841	42,9%
Biztosítási díjak	3 914		5 140	31,3%
Vízkészlet használati járulék	14 799		9 535	-35,6%
Egyéb szolgáltatások összesen	28 804		27 783	-3,5%

adatok EFt-ban

5.2.2. Személyi jellegű ráfordítások

Költségcím	2020		2021.	
	EFt	%	EFt	%
Béreköltség	305 662	-27,8%	325 852	6,6%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	69 716	-8,9%	70 848	1,6%
Bérfelárak	46 372	-47,1%	50 965	9,9%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	421 750	-28,3%	447 665	6,1%

5.2.3. Értécsökkenési leírás

Mérlegcím	adatok EFt-ban				
	Lináris	Egyösszegű	Telj. Arányos	Egyéb	Összesen
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	1 271	0	0	0	1 271
Immateriális javak összesen	1 271	0	0	0	1 271
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	45 631	0	0	0	45 631
Műszaki gépek, berendezések, járművek	28 033	0	0	0	28 033
Egyéb berendezések, felszerelések, járm.	12 841	0	0	0	12 841
Kisértékű eszközök	0	3 358	0	0	3 358
Tárgyi eszközök összesen	86 505	3 358	0	0	89 863

Értécsökkenés alakulása az elmúlt 5 évben:

év	adatok EFt-ban
2017.	92 971
2018.	93 260
2019.	96 446
2020.	99 529
2021.	91 134

5.2.4. Egyéb ráfordítások

Jegyzet	adatok EFt-ban		
	2020.	2021.	Vált. %
Fizetett kártérítések	0	50	NA
Értékesített eszközök ráfordításai	8 436	924	-89,0%
Más vállalkozónak fizetett kamat, kötbér	158	1 189	652,5%
Adóhatóság felé fizetendő kamat, pótlék	331	0	-100,0%
Követelések/készletek értékvesztése	2 389	5 529	131,4%
Céltartalék képzés	0	31 000	NA
Behajthatatlan követelések leírása	12	273	2175,0%
Terven felül értécsökkenés	4 675	43 749	835,8%
Fizetendő adók (helyi adó, le nem v. ÁFA)	36 129	40 670	12,6%
Egyéb ráfordítások	2 991	221	-92,6%
Egyéb ráfordítások	55 121	123 605	124,2%

Az egyéb ráfordítások szerkezete változott, mértéke pedig nőtt. Ennek fő oka, hogy szükségessé vált terven felüli értécsökkenés elszámolása és céltartalék képzése.

5.3. Üzemi tevékenység eredménye

Az üzemi eredmény -17184 E Ft, az előző évihez képest javult, de korábban már részletezett okok miatt még mindig veszteség.

5.4. Pénzügyi műveletek eredménye

A 2020. évvel összehasonlítva a pénzügyi műveletek eredménye továbbra is negatív. Ennek oka főleg az, hogy megszűnt a korábban meghirdetett hitel és kamat moratórium. Ennek az eredmény kategóriának további romlása várható a romló kamatkörnyezet és a felveendő hitelek kamatainak megjelenése miatt.

5.5. Adófizetési kötelezettsége (Társasági adó)

adatok E Ft-ban	
Megnevezés	2021.
Adózás előtti eredmény	-18 876
Adóalap csökkentő tételek összesen	-110 739
Adóalap növelő tételek összesen	171 412
Adóalap	41 797
Adó mértéke (9 %)	3 762
Fizetendő társasági adó	3 762

5.6. Adózott eredmény

Az adózott eredmény levezetése a Zrt. Eredménykimutatásában található. Az adózott eredmény javult, bár még mindig negatív

Döntés az eredmény felhasználásáról

A jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozat mindenben megegyezik az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó javaslattal

Az adózott eredmény felhasználása

Az arra jogosult szerv döntése alapján a tárgyévi adózott eredmény teljes egészében az eredménytartalékba kerül. A korábbi évek terhére osztalék kifizetésre nem kerül sor.

Lezárt határidős, opciós és swap ügyletek az eredményben

A Zrt-nek a beszámolási időszakban határidős, opciós valamint swap ügyletei nem voltak.

Az eredményhez kapcsolódó egyéb sajátosságok

Az eredményt a korábban nevesített körülményeken kívül jelentős, különleges tényezők, sajátosságok nem befolyásolták.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A társaság külföldről nem jelentős összegben szerzett be terméket és vett igénybe szolgáltatás.

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. kapcsolt felekkel bonyolított lényeges ügyletei a szokásos piaci feltételek közt valósultak meg, így azok külön bemutatást nem igényelnek.

6.3. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

A beszámoló aláírója

Az éves beszámolót a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni:

Marosi-Melles András elnök-igazgató

Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóságát összegét mutatja be az alábbi táblázat

Vezető tisztségviselők	2020		2021.	
	Járandóság	Összesen	Járandóság	Összesen
Ügyvezetés/cégvezetés	32 039	32 039	34 873	32 039
Felügyelő bizottság	11 109	11 109	12 497	12 497
Vezető tisztségviselők összesen	43 148	43 148	47 370	44 536

adatok Eft-ban

Kifizetésre került továbbá 3 500 Eft projekt megbízás és 2 106 Eft megbízási díj.

Vezető tisztségviselők egyéb jutatai

A vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagjai az üzleti évben semmiféle előleget, kölcsönt nem kaptak, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A beszámoló könyvvizsgálatát a megválasztott könyvvizsgáló végezte el. Az éves könyvvizsgálatért felszámított díj összege: 960 Eft, ami 2021-ben került költségként elszámolásra. A könyvvizsgáló más szolgáltatás a Társaság részére nem nyújtott.

6.4. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport	2020.	2021.
	átlagos stat. létszám	átlagos stat. létszám
Szellemi	53	53
Fizikai	60	60
Összesen	113	113

adatok fő-ben

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

adatok EFi-ban		
Állománycsoport	2020. bérköltség	2021. bérköltség
Szellemi	163 620	173 977
Fizikai	142 042	151 875
Összesen	305 662	325 852

A bérköltség némi növekedést mutat. Ez a COVID-19 miatti bezárás és a béremelések együttes hatása.

Személyi jellegű egyéb kifizetések

Munkavállalókat érintő kiemelt személyi jellegű egyéb kifizetések megoszlása:

adatok EFi-ban		
Jogcím	2020.	2021.
Étkezési hozzájárulás	0	7
Munkába járás költségterítése	4 996	4 942
Végkielégítés	867	172
Betegszabadság	5 810	7 020
Táppénz hozzájárulás	2 760	6 632
Összesen	14 433	18 773

6.5. Környezetvédelem**Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenység jellegéből adódóan a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. nem termel és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyeszők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlen környezetterhelési kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző évben sem a tárgyévben céltartalék képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.6. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

A járványügyi helyzet bemutatása

Társaságunk az elmúlt két év során több alkalommal is bezárni kényszerült. A kialakult helyzet miatt az árbevétel csökkent. A kialakult gondokat létszámleépítéssel, fizetéscsökkentéssel próbáltuk megoldani. Mint azt az eredménykimutatásunk is mutatja ezen a területen sikerrel jártunk. A likviditási helyzetünket stabilnak értékeljük. A mérlegtételek ártértékelése jelenleg nem indokolt. A vállalkozás folytatását befolyásoló csődhelyzet, bizonytalanság jelenleg nem áll fenn.

Harkány, 2022. április 19.

Marosi-Melles András
Elnök-igazgató

HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ ZRT.

ÜZLETI TERV

2022.



Készítette: Marosi András
Igazgatóság elnöke

Szilágyi Tibor
Igazgatóság tagja

Muity György
Igazgatóság tagja

Borsos Attila
főkönyvelő

Ujságh Zsolt
főmérnök

Tartalomjegyzék

I.	VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	2
II.	A VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA	4
III.	SZERVEZETI ÁTALAKULÁS	6
IV.	MARKETING TERV	8
V.	PÉNZÜGYI TERV	13
VI.	MŰSZAKI TERV	25
VII.	ÖSSZEFOGLALÁS	33

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A 2022-es üzleti év az első olyan év, melyben a járvány visszaszorítását követően lehetőség látszik országos jelentőségű havária helyzettől mentesen gazdálkodást folytatni a Harkányi Gyógyfürdő Zrt-nek. Természetesen az elmúlt két év gazdasági szorítása, amely elsősorban a turizmust és ebben kiemelten a fürdőszolgáltatást sújtotta nem múlik el nyomtalanul. A hazai és kiemelten a külföldi vendégkör keresni fogja, azonban vélhetően ebben az évben még kellő óvatossággal veszi igénybe az ágazat szolgáltatásait. A vendégsereg ostroma tehát nem várható, egy közepes teljesítményű beléptetett vendéglétszám (az elmúlt 5 év tükrében) már egy jó eredménynek lenne mondható. A világméretű problémának számító orosz-ukrán konfliktus ellenben Európában, az Európai Unióban így természetesen Magyarországon is erősen érezteti hatását a gazdaságban. Az energiaszektor átrendeződésére, a nyersanyagok biztosításának bizonytalanságára, a piac óriási áremelkedéssel reagált az energiaárak tekintetében. Az év gazdálkodásának legerősebb negatív befolyását tehát az energiaárakban várhatjuk. A 2022-es üzleti év tervezésében az év 7. hónapjától ad lehetőséget az ágazat szabályozása az értékesítési árak módosítására az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokban (a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147.§). A 2022-es üzleti év turizmust érintő recessziója, illetve a pandémiás helyzet esetleges további meglepetései miatt az üzleti terv elkészítésénél a várható átlagos vendéglétszám alatt kellett számolnunk a tervezett eredmény számításánál. Az átlagos vendéglétszám alatti tervezés pénzügyi stabilitást igyekszik biztosítani egy különleges eseményt, például kényszerbezárást nem tartalmazó gazdasági évnek. A terv stabilitását tovább erősíti a tény, hogy az egykori III-as medencecsarnok 2008-as bontását követően 13 év eltelte után 2021-ben a Harka Világ új medencecsarnok üzembehelyezésével ismét 12 hónapossá vált a fürdő strand- és élményfürdő jellegű szolgáltatása, amely kialakításának és felhasznált vizének köszönhetően a családos vendégek csoportját célozta meg, melynek megfelelő marketing tevékenységgel számottevő vendéglétszám emelő hatása valószínűsíthető.

II. A VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

A Cg.02-10-060174 cégjegyzékszámú Harkányi Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 7.) cég 2021. november 7. napján hatályos adatai a következők:

1. Általános adatok:

Cégjegyzékszám: 02-10-060174

Cégforma: Részvénytársaság

Bejegyezve: 1997. november 18.

2. A cég elnevezése:

Harkányi Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

3. A cég rövidített elnevezése: Harkányi Gyógyfürdő Zrt.

4. A cég idegen nyelvű elnevezése(i), idegen nyelvű rövidített elnevezése(i):

Heilbad HARKÁNY Aktien Gesellschaft , Heilbad HARKÁNY AG

Joint Stock Company Of The Spa Of Harkány, Harkány Company

Harkanyska Lekovita Banja Aktionarsko Drustvo, Harkanyska Lekovita Banja AD.

Harkanysko Ljekovito Kupaliste Dionicarsko Drustvo, Harkanysko Ljekovito Kupaliste DD.

Hatályos: 1996. december 16.

5. A cég székhelye: 7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 7.

6. A cég telephelye(i): 7815 Harkány, Kossuth L utca 5.

7. A létesítő okirat kelte: 1996. december 16.

8. A cég fő tevékenysége: Egyéb humán-egészségügyi ellátás

9. A cég jegyzett tőkéje: 884.000.000,-Ft

10. A képviselőre jogosult(ak) adatai

Marosi-Melles András igazgatóság tagja, igazgatóság elnöke

Szilágyi Tibor igazgatóság tagja

Muity György igazgatóság tagja

11. A könyvvizsgáló adatai: Királyné Demcsák Ágnes e.v.

12. A felügyelőbizottsági tagok: Baksai Endre Tamás, Márton Béla, Éva Ferenc

13. A cég statisztikai számjele: 11540469-9604-114-02.

14. A cég adószáma: 11540469-2-02.

15. A cég pénzforgalmi jelzőszáma: 11731001-20667191-00000000

16. Részvényes: Harkány Város Önkormányzata, F-L IMMO Kft.

17. A részvénytársaság működési módja: Zártkörű

18. Az ügyvezetés típusa: igazgatóság

19. A részvények száma és névértéke

Részvényfajta: Törzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
784	1.000.000	HUF

Részvényfajta: Törzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
100	500.000	HUF

Részvényfajta: Törzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
500	100.000	HUF

III. SZERVEZETI STRUKTÚRA

2022. évben a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. szervezeti struktúrájában jelentős változás a korábbi években megalapozott szervezeti formához képest még nem várható, azonban a Covid-19 vírus okozta pandémiás veszélyhelyzet egyértelműen a struktúra ismételt átgondolási feladatát támasztja az igazgatóság elé, mint feladat.

1. A szervezeti struktúra főbb sarokpontjai 2022. évben:

- a. Gazdasági Igazgatóság, élén az Igazgatóság gazdasági igazgató tagja. Ezen igazgatósági ág alá tartozik:
 - anyaggazdálkodási ágazat (beszerzés, logisztika és raktározás)
 - gazdálkodási ágazat (számvitel /könyvelés – adó/, pénzügy, controlling, központi pénztár, bér, tb, követeléskezelés, vagyongazdálkodás)
 - adatvédelmi és informatikai ágazat (informatikai rendszer koordináció, adatbiztonság, adatvédelem)
- b. Műszaki és Ellátási Igazgatóság, élén az Igazgatóság műszaki- és ellátási igazgató tagja, egyben jelenleg az igazgatóság elnöke. Ezen igazgatósági ág alá tartozik:
 - üzemeltetési ágazat (technológia, műszak, tűz- és munkavédelem)
 - főmérnök
 - szolgáltatási ágazat (takarítás, üzemelés, medencetér, jegypénztár, biztonsági őrszolgálat, diákmunka)
 - gyógyászati ágazat (reumatológia, gyógyászati kezelés)
 - környezetirányítási ágazat (kertészet, külterület kezelése, hulladékkezelés, környezetirányítási rendszer)
- c. Stratégiai- és Jogi Igazgatóság, élén az Igazgatóság stratégiai igazgató tagja. Ezen igazgatósági ágban alá tartozik:
 - marketing ágazat (marketing, értékesítés, PR, panaszkezelés)
 - munkaügy
 - stratégiai ágazat (szervezetfejlesztés, projektfejlesztés, projektmenedzsment)
 - jogi ágazat (jogi felügyelet, jogi megfelelés)

- minőségirányítási ágazat (minőségirányítási rendszer)
- belső ellenőrzés (belső kontrollrendszer)
- turisztikai ágazat (utazásszervezés)

2. Feladatként jelenik meg a Társaság szervezetének működtetése során:

- a jelenlegi működési struktúra elemzése, átgondolása, annak eredménye alapján a Szervezet- és Működési Szabályzat felülvizsgálata;
- a belső kontrollrendszer hatékony működtetése;
- kommunikáció erősítése a Felügyelőbizottsággal.

IV. MARKETING TEVÉKENYSÉG

Összefoglaló

A marketing és kommunikációs tevékenységnek az üzleti célokat szükséges szolgálnia. Elsődleges és legfontosabb cél a látogatók számának a növelése, az üzleti tervben szereplő célszám alapján és ezáltal a bevételek növelése. Továbbá a szolgáltatás kapacitás kihasználtságának a kiegyenlítése és a szezonális csökkentése.

2022. évre a megváltozott világpiaci trendeket követve, elsősorban az online felületeken való jelenlét erősítését célozzuk. Ennek oka a megváltozott fogyasztói szokások: aki korábban nem használta az internet előnyeit az a COVID időszak alatt rá volt kényszerülve. Az online felületek térnyerése minden szektorban jellemző volt ez idő alatt, amely kapcsán kialakult egy új világrend, amely a marketing tevékenységre is erőteljesen hat! Tehát a print médiumok használatáról át kell helyezni a hangsúlyt az online felületekre!

További fogyasztói trend és nagyon fontos a Harkány Gyógyfürdő Zrt. szempontjából, hogy komplex turisztikai desztináció kommunikációjára kell helyezni a hangsúlyt, tehát a vendégnek nem elegendő „csak egy” fürdő, komplex programokat keres, és ez alatt nem a rendezvényeket, hanem a teljes régió megismerését értjük, élményre vágyik a Dél-magyarországi Régióból!

Az árak egységesítésével és a szezonalitással két külön egység válik el egymástól, amelyet szintén szükséges kommunikálni, tudatosítani: Harkányi Gyógyfürdő és Vízivilág (egész évben), valamint Harkányi Strandfürdő (áprilistól-júliusig, augusztusra tervezett nyaralások a megelőző időszakban kelnek el, és augusztus a nyaralás hónapja, így magas kapacitás kihasználtsággal működik a Fürdő)!

Az online felületek túlsúlyba kerülése kommunikációs irány lehetőséget ad arra, hogy Harkányt a nemzetközi szinten is új irányába helyezze, és külföldi vendégeket vonzzon nagyobb számban. Elsődlegesen Csehország, Németország, Lengyelország és a határ közelsége miatt a horvát és szerb piacon való megjelenésnek a fejlesztésére koncentrálnunk.

Várhatóan a következő időszakban több szinten is történik szolgáltatás fejlesztés, illetve bővítés, egyrészt a vállfás öltöző megszüntetése és új automata öltözőszekrények kiépítése valósulhat meg, valamint -a pénzügyi fedezet megléte esetén- konténerházakat telepíthetünk. A Fürdőben a szállásfoglalási lehetőségek jelenleg korlátozottak egyelőre, valamint nem megfelelő színvonalúak. A 10 db konténerház telepítésével 40 ágy áll rendelkezésre amivel lehetővé válik hogy csomag ajánlattal rukkoljunk elő azaz szállás-, fürdő- és gyógy

szolgáltatásokat nyújtva jelenjünk meg a turisztikai piacon.

Csoportok megcélzása véleményvezérek felé irányuló kommunikációval, tehát több csoportot érdemes hozni a fürdőbe, egyedi árképzéssel és személyes kommunikációval! Ezen lehetőség online felületen való kommunikálása a korábbi ártáblán való feltüntetés helyett.

A Vízivilág fejlesztés által egy négy évszakos családi fürdővé nőttek ki magát a korábban a strandszezonon kívül Gyógyfürdőként pozicionált Fürdő, ezt az új lehetőséget egy célcsoport specifikus kommunikációval tudatosítani szükséges! A fejlesztés által a versenytársak köre igen jól körülhatárolhatóvá vált. Versenytársaink: Zalakaros, Sárvár, Bükkfürdő, Hajdúszoboszló, (Siklós, Szigetvár, Magyarhertelend). Utóbbi három elsősorban a közelségük miatt jelent versenytársat, de ha országosan nézzük, akkor az első 4 jelenti az igazi versenytársi pozíciót.

Fontos hangsúlyozni, hogy miben tud mást nyújtani Harkány, miben unikális. A kommunikációt ezekre a versenytársaktól megkülönböztető szempontokra kell helyezni: Pl.: Borvidékek mellett lévő fürdő, A fürdő Magyarország mediterrán hangulatú vidékén (nyilván ezek nem használható szlogenek, csak iránymutatást képeznek a kommunikáció részére). A Strand szezon idején, ami Harkánynak hatalmas előnye, hogy nagy zöld felülettel rendelkezik és 7 pályás csúszdaparkkal. A fürdő megkülönböztető sajátosságai mellett a harkányi értékek kihangsúlyozása

A kommunikációnak a szolgáltatás kihasználtságnak a kiegyenlítését kell szolgálnia a kiemelt időszakokon kívül. Tehát kevésbé frekvenciált napokat, időszakokat akciókkal megtámogatni. Kiemelt időszakokban (szünetek, ünnepek) pedig a versenytársakhoz képest meglévő előnyökre kell koncentrálni.

A statisztikák alapján látható szezonálisok alapján az alacsonyabb látogatottságú időszakokban egyedi akciókkal növelnünk kell a látogatószámot.

Marketing feladatok a 2022. évben:

- Külföldi piacok felé erőteljes nyitás, az online felületeken keresztül
- Új, átlátható honlap készítése és online felületek a nemzetközi piacok igényeinek eleget téve
- Automatizált folyamatok által az emberi erőforrás felszabadítása nem automatizálható folyamatok érdekében (pl.: ajándékkártya teljes mértékben az online felületen keresztül történik, mint pl.: jegy.hu-n)
- Helyi szereplőkkel szoros szakmai kapcsolat kiépítése, tevékenységek összehangolása
- Városi rendezvények támogatása

- Versenytársak szolgáltatásfejlesztésének és 4 P politikájának a figyelése
- Rendezvények kommunikációja országos szinten
- A fejlesztések által új célcsoportok elérése
- A szolgáltatások minőségének, a front office kollégáknak a folyamatos fejlesztése
- A merchandising termékek körének bővítése és megújítása, értékesítésük intenzívebbé tétele
- Ár táblák és POS eszközök oly módon való kihelyezése, hogy a vendég holt időben (pl.: sorban állás közben tudja figyelni és információt kapni)
- Részvétel a pályázati kommunikációkban, a kötelező kommunikáció beforgatása a fürdő kommunikációs terébe

CÉLCSOPORTOK – KOMMUNIKÁCIÓS ÜZENETEK

A piacok szegmentációja földrajzi alapon történt, mivel a közösségi oldalakon lévő kommunikáció egyik meghatározó paramétere is a földrajzi körül határolás.

Belföldi piacok

A belföldi piacok szegmentációja az ismertségen alapul. A márciusi felmérésből és a vendégek visszajelzéseiből megtudott információk alapján szükséges a kommunikációs üzenetek megkülönböztetése úgy földrajzi mint társadalmi szinten. A földrajzi fókusz Magyarország - Budapest- Dél-Dunántúl gyűjtőpontú, a társadalmi csoportok a családok, az idősek, a gyógyászati szakemberek, civil szervezetek, iskolák

Magyarország lakossága 0-99 éves korig

Négy évszakos kommunikációval ismertség növelése, ezáltal a márka megfiatalítása

- Víz gyógyító hatásának kommunikálása
- Mediterrán hangulatú régió
- Wellness és egyéb szolgáltatásokról információk átadása
- Jó ár-érték arányú fürdő
- Nagy strand és csúszdapark (Kommunikációba beépíteni: áprilistól-júliusig)

Dél-dunántúli Régió lakossága: családok, nyugdíjasok, fiatalok és középkorúak

Akció kommunikáció

A Régióban az ismertség megfelelő, a lakosságot inkább a kevésbé frekvenciált időszakokban a napijegyet használó vendégek számára speciális akciók és kommunikáció meghirdetésével lehet növelni: pl.: nyugdíjas kedd, családi csütörtök. Ezek az akciók akár egész éves időtartamban mehetnek.

Nagy strand és csúszdapark (Kommunikációba beépíteni: áprilistól-júliusig)

Budapest és agglomeráció: családok, nyugdíjasok, fiatalok és középkorúak

Ismertség növelése, márkaeépítés a vagyonosabb réteg megcélzása (ez azonban egy erőteljes belső szolgáltatás fejlesztést kíván, reklamáció kezelési rendszer kidolgozását)

- Jó ár-érték arányú fürdő
- Négy évszakos kommunikáció -wellness lehetőségek
- Víz gyógyító hatásának kommunikálása
- Mediterrán hangulatú régió
- Wellness és egyéb szolgáltatásokról információk átadása
- Nagy strand és csúszdapark (Kommunikációba beépíteni: áprilistól-júliusig)

Családok

A négyévszakos fürdő kiemelten családi kikapcsolódási lehetőséget nyújtó hely. Át kell pozicionálni a jelenleg élő gyógyfürdő képet. Harkány az egész családnak kikapcsolódást felfrissülést gyógyulást kínál biztonságos környezetben.

Reumatológusok és orvosok Magyarországon

A kommunikációnak nyitnia kell a TB által finanszírozott kezeléseket felíró orvosok számára is.

Feladat a működő rendszer optimalizálása, a visszatérítések és ajándékok biztosítása, partnerségi együttműködések elmélyítése, újak kötése.

Itt a kommunikáció szezonálisát kell előtérbe helyezni, hogy a strandszezon és iskolaidő beköszöntével is szolgáltatás kihasználtságát szem előtt tartva a kommunikációra rá kell erősíteni

Nyugdíjas egyesületek, civil szervezetek, iskolai csoportok

Csoportos belépők igénybevételének a kommunikálása a szervezők számára extra kedvezményekkel.

Nagy strand és csúszdapark (Kommunikációba beépíteni: áprilistól-júliusig)

B2B Harkány és Pécs környékén

Szálláshelyek, egyéb szervezetek, borásztok irányában intenzív kommunikáció és tájékoztatás az akciókról, lehetőségekről, szolgáltatásokról.

Külföldi piacok

Meglévő külföldi piacok: Csehország, Horvátország

- Ismertség növelése a cél

- Víz gyógyító hatásának kommunikálása
- Mediterrán hangulatú régió
- Jó ár-érték arányú fürdő

Új külföldi piacok felé való nyitás

- Lengyelország, Németország (korábban jellemző volt, jelenleg kevés a vendég)
- Márkaépítés ismertség a cél
- Víz gyógyító hatásának kommunikálása
- Távolságot kompenzálja:
- Mediterrán hangulatú régió
- Jó ár-érték arányú fürdő

Elérendő célok a kommunikációval összefoglalva

- A Harkányi Gyógy- és Strandfürdő és a szolgáltatások ismertségének növelése.
- Márka megfiatalítása és modernizálása.
- A Vízivilág részleg és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások kipróbálásának ösztönzése.
- Lojalitás erősítése, látogatások gyakoriságának és a szolgáltatási portfólió szélesebb körű használatának ösztönzése.
- A célcsoport edukációja a Harkányi Gyógyvíz előnyeiről az egészségmegőrzés terén.
- A potenciális vendégek, speciális célcsoportok a korábbiaknál szélesebb körben való elérése, megszólítása (kor, státusz és földrajzi) az online csatornák által.
- A márka intenzívebb összekapcsolása más helyi turisztikai szolgáltatásokkal és szolgáltatókkal.
- BTL aktivitások (promóciók, rendezvények, játékok) a szezonális kiegyenlítése céljából.

PR- ÉS KOMMUNIKÁCIÓS MIX

PR tevékenység:

- Sajtó megkereséseinek folyamatos, magas színvonalú kiszolgálása. (Helyi és országos médiumok)
- Sajtóközlemények kiküldése: pl.: strand tervezett nyitása, idei évi új attrakciók

Kommunikációs mix

- Fizetett média hirdetések optimalizálása (Helyi és országos médiumok)
- Együttműködések és szponzoráció megkeresések alapján.

- Stratégiai együttműködések kötése a Harkány brandhez hasonló márkaerősségű partnerekkel
- Új, a nemzetközi terjeszkedés irányába mutató online felületek létrehozása: honlap és social média aktivitás (pontos célcsoport szegmentálás alapján kommunikációs üzenetek nyújtása).
- Fürdő területén és fürdőn kívül nyomtatott kiadványokkal a vendégek edukálása, információk átadása.
- Nyereményjátékok a social média felületeken, az oldal kedveltség növelése érdekében.
- Rendezvények: Éjszakai fürdőzés, Fürdő fesztivál: 2022. július 15-17 között.
- Csatlakozás város vagy regionális sport vagy egyéb turisztikai rendezvényekhez akciókkal
- Adatgyűjtés, adatbázis építés, vásárlói elégedettségmérés

V. PÉNZÜGYI Terv

Eredményterv

A 2022. évi eredményterv összeállítása során továbbra is kiemelkedő figyelmet kellett fordítani a két éven áthúzódó, ez előző két gazdasági évet érintő COVID-19 járvány negatív hatásaira. A vendégek „visszatérése”, az új medence csarnok és medence használatba vétele igen jelentős kedvező hatást fog gyakorolni az alaptevékenységünk árbevételére. A terv elkészítése során a korábbi időszakoknak elvét követtük. Olyan feltételezésekkel éltünk, melyek az óvatosság elvét követve kerültek számba vételre. Ez azt jelenti, hogy a bevételek tervezése során inkább alul tervezésre míg a költségek ráfordítások tervezésekor inkább felül tervezésre törekedtünk.

Bevételek

Nettó árbevétel

A nettó árbevétel tervezése során a várható vendégszámot a korábbi évek (2017-2019 évek) átlag vendégszámának közel 100 %-ban határoztuk meg, ami nominális értéken a 2022. évre (ezer főre kerekítve) 480.000 fő látogatót jelent.

Az egy főre jutó strand- és gyógyfürdő szolgáltatás árbevételét is hasonló módszerrel határoztuk annak figyelembe vételével, hogy 2022. évben belépő és szolgáltatás áremelkedéssel már számoltunk.

A tervezésnél figyelembe vettük azt a tény, hogy a régóta tervezett és 2020. év folyamán megindult beruházás 2021. őszén átadásra kerül vendégek részére és teljes (külső medence, szabadtéri gyermekvilág) kapacitásával 2022-ben áll majd a vendégek rendelkezésére ami remélhetőleg jelentősen javítja forgalmi és bevételi adatinkat. A belépőkből és egyéb szolgáltatásokból mintegy 1.344 millió forint árbevételre míg a hőtermelés, hévíz értékesítés és egyéb szolgáltatásokból 200 millió forint árbevételre számítunk.

Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek soron kerülnek kimutatásra mindazon bevételek, amik nem kapcsolódnak közvetlenül a Zrt. alaptevékenységéhez és nem jelentenek rendszeres bevételt.

Ezen a soron kerül kimutatásra a korábbi évek elhatárolt támogatásának (halasztott bevételek)

időarányos része, illetve több más kisebb bevétel (kapott kártérítés, kapott késedelmi kamat, kapott egyéb támogatás, bevétel jellegű kerekítések, rendezések) mellett az értékesített tárgyi eszközök bevétele is. 2022. évben a magas értéket a pandémia által okozott veszteségek kompenzálására kapott illetve várható kormányzati támogatás indokolja. Itt kerül majd elszámolásra a GINOP pályázat elszámolásával kapcsolatban a 2021. évben képzett céltartalék feloldása 31 Mft értékben.

Nagy bevételű tárgyi eszköz értékesítéssel nem számolunk.

Pénzügyi bevételek

A pénzügyi bevételek soron kerül bemutatásra a pénzügyi tevékenység során kapott kamat jellegű bevételek összege. Ez korábban sem volt jelentős összeg és a 2022. évben sem várható ettől eltérő érték.

Költségek, ráfordítások

Anyag jellegű ráfordítások

Az anyag jellegű ráfordítások soron a tervben jelentős (több mint kétszeres) emelkedésével számoltunk az előző évhez képest. Ez elsősorban a rendkívül gyorsan emelkedő anyag és legfőképp az energia árak valamint szolgáltatás árak hatásának tudható be. Némileg torzítja az emelkedés megítélését az a tény, hogy 2021. évben Fürdönk hosszabb ideig zárva tartott, így a növekedés mértéke nemcsak az árak emelkedésének a hatását hanem a 2022. évi várható egész éves nyitva tartás hatását is tükrözi.

Személyi jellegű ráfordításoknál

A 2022. évben a Zrt. a kötelező béremelésen túl csak bérkorrekciókat hajtott végre. A minimálbér és a garantált bérminimum közel 20 %-os növekedésének hatása kedvezőtlenül, míg a járulékok százalékos mértékének csökkenése valamint szakképzési hozzájárulás adónem megszűnése kedvezően hatott a személyi jellegű ráfordítások várható összegére.

A tervezett összeg meghatározásánál törekedtünk arra, hogy figyelembe vegyünk mindezen tényezőket és így a személyi jellegű ráfordítások összege 560.000 Eft-ban került meghatározásra.

Értécsökkenési leírás

Az értécsökkenési leírás összege hasonlóan az előző évekhez ráfordításokhoz jelentősen nem fog változni

Ennek oka, hogy a 2022. évben terv szerint üzembe helyezendő eszközök értécsökkenést növelő hatását ellensúlyozza az amortizációs körből kieső eszközök értéke. A korábbi évek nagyértékű beruházásainak amortizációja pedig már 2020. évben megjelent a Zrt. eredményében.

Egyéb ráfordítások

Ezen a soron került tervezésre elsősorban a különböző adóhatóságoknak (NAV, Harkányi Város Önkormányzata) fizetendő adók (le nem vonható ÁFA, innovációs járulék, ingatlan adó, helyi iparüzési adó). Továbbá itt kerül kimutatásra az értékesített eszközök nyilvántartás szerinti értéke is, bár ezek értéke várhatóan nem lesz jelentős. 2022. évben várható továbbá a GINOP pályázat elszámolásával kapcsolatosan egy 31 millió forintos tétel kifizetése, melyet ezen soron fogunk elszámolni. Az egyéb bevételek és kiadások között kimutatott GINOP elszámolás hatása várhatóan az Zrt. eredményére – 2021. évi céltartalék képzése miatt – már nem lesz jelentősen hatással.

Pénzügyi műveletek ráfordításai

Az előző évhez képest mintegy 8,3 Mft emelkedésre számítunk. Ezt elsősorban a biztonságos működéshez felveendő hiteleknek az előző időszakok kamatához képest jelentős emelkedése indokolja.

Összefoglalás

A tervezés során figyelembe vett elvek és kockázatok alapján a 2022. évi tervezett eredmény a korábbi két év negatív eredménye után már pozitív, de igen közel van a nullához. Továbbra is figyelembe kell venni a világjárvány okozta gazdasági visszaesés hatásait valamint a jelen üzleti terv készítésének időszakában térségünkben kirobbant háborús konfliktus – amennyiben az időben jelentősen elhúzódik - cégünk eredményére negatív hatással lehet, legfőképp az eklektikusan mozgó energia- és anyagáron keresztül.

3. Eszközoldal

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2021 tény	Előző év(ek) módosításai	2022 TERVEZETT
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sorok)	1.687.443	-	1.782.985
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1.072	-	100
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok			
6.	Szellemi termékek	1.072		100
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1.686.371	-	1.782.885
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyonértékű jogok	1.591.263		1.667.363
12.	Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	46.196		57.601
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	45.160		50.921
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	3.752		7.000
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	-	-	-
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			

23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	447.874	-	218.500
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	7.334	-	12.000
28.	Anyagok	4.499		6.700
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31.	Késztermékek	685		800
32.	Áruk	2.150		4.500
33.	Készletekre adott előlegek			
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	54.294	-	88.000
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	29.459		39.000
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
37.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38.	Váltókövetelések			
39.	Egyéb követelések	24.835		49.000
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	-	-	-
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	Egyéb részesedés			
43.	Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	386.246	-	118.500
46.	Pénztár, csekkek	11.849		13.000
47.	Bankbetétek	374.397		105.500
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1.433	-	1.500
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1.433		1.500

51.	Halasztott ráfordítások			
52.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+26.+48. sor)	2.136.750	-	2.002.985

4. Forrás oldal

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2021 tény	Előző év(ek) módosításai	2022 TERVEZETT
a	b	c	d	e
53.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	1.339.149	-	1.341.885
54.	I. JEGYZETT TŐKE	884.000		884.000
55.	54. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TŐKETARTALÉK	82.704		82.704
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	394.982		372.445
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-22.537	-	2.736
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	31.000	-	-
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	31.000		
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	Egyéb céltartalék			
66.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sorok)	393.598	-	299.000
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.70. sorok)	-	-	-
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben			
69.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	120.000	-	60.000
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	Átváltoztatható kötvények			

74.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	120.000		60.000
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő			
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83-89. sorok)	273.598	-	239.000
81.	Rövid lejáratú kölcsönök			
82.	81. sorból: az átváltoztatható kötvények			
83.	Rövid lejáratú hitelek	130.555		140.000
84.	Vevőktől kapott előlegek	72		
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	79.625		40.000
86.	Váltótartozások			
87.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással			
88.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő			
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	63.346		59.000
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.93. sorok)	373.003	-	362.100
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	80		100
93.	Halasztott bevételek	372.923		362.000
94.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	2.136.750	-	2.002.985

5. Eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2021 tény	Előző év(ek) módosításai	2022 TERVEZETT
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés árbevétele	919.573		1.544.000
2.	Export értékesítés árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (1.+2.)	919.573	-	1.544.000
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-		-25
4.	Saját előállítású eszközök aktívált értéke			
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (+-3.+4.)	-	-	-25
III.	Egyéb bevételek	123.739		56.000
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	-		
5.	Anyagköltség	189.041		443.479
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	175.198		369.000
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	27.782		25.000
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	21		3.000
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	6.054		15.000
IV.	Anyag jellegű ráfordítások (5.+6.+7.+8.+9.)	398.096		855.479
10.	Béreköltség	325.852		438.000
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	70.848		69.000
12.	Bérjárulékok	50.965		53.000
V.	Személyi jellegű ráfordítások	447.665		560.000
VI.	Értékcsökkenési leírás	91.134		93.000
VII.	Egyéb ráfordítások	123.462		76.000
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	-17.045		15.496
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			

	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	37		40
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	37	-	40
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1.729		10.000
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1.729	-	10.000
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-1.692	-	-9.960
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-18.737	-	5.536
XII.	Adófizetési kötelezettség	3.800		2.800
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-22.537	-	2.736

6. Hitelek

A mellékelt hitel-kimutatásban jól látható a 2022-es évben meglévő hosszúlejártú hiteleinek és a felveendő hitelek és azok törlesztése, előretekintve a következő évekre.

A táblázatra tekintve megállapíthatjuk, hogy a 2022. december 31-én a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. adósság állománya jelentősen nőni fog.

2022. évi várakozások alapján a Harkányi Gyógyfürdő Zrt. a banki kötelezettségeinek maradéktalanul (130 Mft értékben) határidőben eleget tud tenni.

Harkányi Gyógyfürdő Zrt.

Hitel visszafizetések és felvételek 2022. év

Dátum	Megjegyzés	Nyitó hitelállomány 2021. 01.01	Tervezett visszafizetések	Tervezett hitelfelvételek	Időszaki aktuális hitelállomány
2022.01.01	Hosszú lejáratú hitel	150 555			150 555
	Rövid lejáratú hitel	100 000			250 555
2022.05.31	Hitel felvétel/ folyószámla			100 000	350 555
	Hitel törlesztés / rövid		100 000		250 555
2022.07.31	Hitel törlesztés / hosszú		10 000		240 555
2022.08.31	Hitel törlesztés / hosszú		10 000		230 555
2022.09.30	Hitel törlesztés / hosszú		10 555		220 000
2022.12.31	hitel törlesztés / folyószámla		20 000		200 000
2022.12.31	Összesen	250 555	150 555	100 000	200 000

adatok ezer
forintban

Az időszak végi állomány lejárati szerinti megbontása		
2022.12.31	Várható állomány/ hosszú	120 000
	Várható állomány /	
2022.12.31	folyószámla	80 000

Tájékoztató adatok 2023-2027. év

adatok ezer forintban			
Megnevezés	Nyitó hitelállomány 2022. évtől	Várható egyenleg időszak végén	
Hosszú lejáratú hitel törlesztési ütemezése			
2023.01.01	Nyitó	120 000	120 000
2023.07.31	Törlesztés	20 000	100 000
2023.08.31	Törlesztés	20 000	80 000
2023.09.30	Törlesztés	20 000	60 000
2024.07.31	Törlesztés	20 000	40 000
2024.08.31	Törlesztés	20 000	20 000
2024.09.30	Törlesztés	20 000	0
Lejárat nélküli folyószámla hitel (150 Mft)			
éves kamat: 1 havi BUBOR + 1,5 %, kamat fizetés havonta, kezelési költség és felülvizsgálati díj évente: 0,1 %, rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,8 % a le nem hívott összeg után			
2023.01.01	Nyitó	80 000	80 000
	Lehívás és törlesztés		

	igény szerint	
Megnevezés	Nyitó hitelállomány 2022. évtől	Várható egyenleg időszak végén
Versenyképességet javító forgóeszköz hitel (150 MFt) futamidő: 60 hónap rendelkezésre tartás: 12 hónap, törlesztés: negyedévente, kamat mértéke: 4 %, kamatfizetés: havonta, rendelkezésre tartási jutalék egyszeri 0,2 %		
2023.01.01	Nyitó	0
2022.07.01	Lehívás	150 000
2023.09.30	Törlesztés	3 750
2023.12.31	Törlesztés	3 750
2024.	Törlesztés éves (4 db egyenlő)	122 500
2025.	Törlesztés éves (4 db egyenlő)	86 500
2026.	Törlesztés éves (4 db egyenlő)	50 500
2027.	Törlesztés éves (4 db egyenlő)	0

7. Műszaki terv

	Január	Február		Március		Április		Május		Június		Július		Augusztus		Szeptember		Október		November		December			
		Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény		
Beruházás - Fenntartás	224 412	0	3 800	0	26 058	0	44 750	0	52 755	0	53 192	0	19 450	0	10 860	0	6 650	0	2 300	0	1 490	0	867	0	
Műszak apróanyag	24 000	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	2 000	0	0	
Vismajor keret	10 000	0	0	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	1 000	0	
Összesen	258 412	4 240	0	5 800	0	29 058	0	47 750	0	55 755	0	56 192	0	22 450	0	13 860	0	9 650	0	5 300	0	4 490	0	3 867	0
Műszak vegyszer	16 345	455	0	585	0	525	0	1 040	0	2 215	0	2 200	0	2 630	0	3 240	0	1 130	0	870	0	850	0	605	0
Műszak egyéb	805	430	0	20	0	30	0	55	0	30	0	20	0	65	0	20	0	30	0	20	0	65	0	20	0
Gyógyászat apróanyag	41 750	1 216	0	1 122	0	2 510	0	1 546	0	1 583	0	2 030	0	2 345	0	22 912	0	2 014	0	1 525	0	1 793	0	1 154	0
Fürdőüzem (Szolg.) apróanyag	128 356	5 288	0	5 340	0	7 450	0	11 373	0	8 914	0	10 615	0	18 752	0	19 945	0	20 322	0	9 828	0	4 411	0	6 118	0
Szállásadás apróanyag	720	0	0	0	160	0	230	0	180	0	0	0	0	0	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	
Összesen	187 976	7 389	0	7 067	0	10 675	0	14 244	0	12 922	0	14 865	0	23 792	0	46 117	0	23 646	0	12 243	0	7 119	0	7 897	0
Mindösszesen	446 388	11 629	0	12 867	0	39 733	0	61 994	0	68 677	0	71 057	0	46 242	0	59 977	0	33 296	0	17 543	0	11 609	0	11 764	0

VI. ÖSSZEFOGLALÁS

A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. életében a 2022. év a lehetőségek és kockázatok éve lesz. Lehetőség az új Harka Vizivilág üzemeltetésében, kockázat az energiaárakban és a Covid utóhatásaiban. Az üzleti tervben megfogalmazott műszaki feladatok elvégzésével igyekszünk a korábbi évek, sőt évtizedek elmaradását pótolni és a víztermelés, szolgáltatás biztonságát, a kockázatos szintről a biztonságos szintre emelni, a medence fürdetés, épület üzemeltetés, fenntartás, víztermelés, vízfelhasználás, vízelvezetés, távfűtés, takarítási, fertőtlenítési feladatok, és az elektromos hálózat üzemeltetésében korábbi években elmaradt karbantartási és felújítási feladatok mind nagyobb hányadának elvégzésével, kisebb minőségjavító beruházások bevezetésével. Megalapozott műszaki háttérrel folyamatos, tartós, és állandó minőségű szolgáltatási környezetet hozhatunk létre, melyben bővülő palettájú szolgáltatásaink színvonalát a folyamatos belső szolgáltatási területek esztétikai állapotának magas színvonalon való tartásával igyekszünk megtartani, lehetőség szerint tovább fejleszteni. Fontos terveink között szerepel a Nemzeti Védjegy Minősítő által megvizsgáltatni az új Harka Vizivilág medencecsarnokunkat és a korábban már üzemelő élmény típusú egységeinket és azok üzemeltetési folyamatait melyben természetesen célunk a legmagasabb, 5 csillagos minősítés megszerzése. Szolgáltatási és gyógyászati részlegünk szortimentjét igyekszünk fenntartani, bővíteni, az elmaradtakat visszahozni, a működőket megerősíteni. A Harkányi Gyógyfürdő Zrt. 14 hektáros működési területén a fürdőépületeket körülvéő gyógy- és strandfürdő területeken igyekszünk a nyár eleji szezonkezdés időpontjára látható megújításokat elvégezni, a 2017-2018-as években megkezdett, sok évtizedes utak, burkolattal ellátott étkező és pihenőterületek, kerti bútorok és a bérlemények fokozatos, tervszerű karbantartásával, felújításával, ütemezett cseréjével szezonális strand szolgáltatásunk vendégei megújuló szolgáltatási környezetben élvezhetik az elmúlt év nagy előre lépéseit.



Tárgy: Civil szervezetek beszámolói a 2021. évi támogatások felhasználásáról

Melléklet: Civil szervezetek szöveges beszámolói

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2022. április 27-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM: MELLÉKLET:	3 oldal előterjesztés beszámolók
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2022. április 27. napján tartandó ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Civil szervezetek beszámolóí a 2021. évi támogatások felhasználásáról

ELŐTERJESZTŐ: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Urmankovics Ágota pénzügyi osztályvezető

Mellékletek: Civil szervezetek szöveges beszámolóí

Tisztelt Bizottság!

Harkány Város Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére céljellegű támogatásként különböző civil szervezetek részére mindösszesen 13.100.000.- Ft működési célú és 3.050.000.-Ft fejlesztési célú támogatási keretet biztosított. A megkötött támogatási megállapodások alapján elsősorban működési célra összesen 6 civil szervezet kapott támogatást, fejlesztési célra a Harkányfürdő Sportegyesület részére 3.050.000.- Ft került kifizetésre.

A pénzügyi osztály ellenőrzés végett minden kiadási tételhez megkapta a pénzügyi teljesítését igazoló pénztárbizonylatot, bankkivonattal, illetve banknaplót, pénztárnaplót, az elszámolás minden esetben elfogadható. Az elszámolásokból látható, hogy minden szervezet felhasználta a támogatás teljes összegét.

- A Harkányi Diáksport Egyesület a 2021-es évben 800.000.- Ft támogatásban részesült, mely összeget eszközvásárlásra, sportruházat vásárlására, működési költségekre, irodai és egyéb könyvelői költségekre, sportorvosi szolgáltatási díjra, terem bérleti díjra, utazási, nevezési díjakra, valamint tagdíjakra költötték.
- A Szebb Jövő Alapítvány a 2021. évben 300.000.- Ft támogatásban részesült, mely tekintetében 299.971.- Ft összeggel elszámolt. A támogatási összeget a kerti kiülő javítási munkálatai kerültek kifizetésre. A számlák és az elszámolási bizonylatok csatolásra kerültek.
- A Szebb Jövő Alapítvány a 2019. évben Kiss Kálmán Éva képviselő asszony képviselői keret terhére nyújtott támogatását 400.000.- Ft-ot a pandémia miatt csak a tavalyi évben sikerült elkölteni. A támogatást múzeum belépőre, különböző programokra történő belépőkre, az udvaron lévő játszótér tetejére napvitorla telepítésére használták fel. A számlák és az elszámolási bizonylatok csatolásra kerültek.

- **A Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület** a 2021. évben 250.000.- Ft támogatásban részesült, mely összeget zeneoktatásra, néptánc oktatásra használták fel. A támogatási összeggel teljes mértékben elszámoltak.
- **A Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület** a 2020-as évben 350.000.- Ft támogatást kapott. A pandémia miatt a támogatási szerződés módosításra került, ezt az összeget az Egyesület működési költségeire használta fel, a számlák és az elszámolási bizonylatok csatolásra kerültek.
- **A Harkányfürdő Sportegyesület** 7.650.000.- Ft támogatást kapott az önkormányzattól a 2021-es évben működési céllal, mely összeggel teljes mértékben elszámolt. Külön számlákkal kerültek elszámolásra a nemzetközi versenyek megrendezésének támogatásai: JOOLA asztalitenisz versenyre kapott 300.000.- Ft, a Harkány Sprint megrendezésre kapott 350.000.- Ft. A számlák és az elszámolási bizonylatok csatolásra kerültek.
- **A Harkányfürdő Sportegyesület TAO** támogatáshoz nyújtott önerő finanszírozására 3.050.000.- Ft támogatásban részesült. A pályázatból egy kisbuszt szereztek be.

A támogatások felhasználását a Harkányi Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztálya a benyújtott számlák alapján ellenőrizte.

Átadott és elszámolt támogatási összegek:

<u>Megnevezés</u>	<u>átadott támogatás</u>	<u>elszámolt támogatás</u>
1. Harkányfürdő Sportegyesület	7.650.000,- Ft	7.650.000,- Ft
Harkányfürdő Sportegyesület TAO önrész	3.050.000,- Ft	3.050.000,- Ft
2. Harkányi Diáksport Egyesület	800.000,- Ft	800.000,- Ft
3. Harkányi Kult. és Műv. Egyesület 2021. évi támogatás	250.000,- Ft	250.0000,- Ft
4. Harkányi Kult. és Műv.Egyesület 2020. évi támogatás	350.000.- Ft	350.000.- Ft
5. Szebb Jövő Alapítvány 2021. évi támogatás	300.000,- Ft	299.971,- Ft
6. Szebb Jövő Alapítvány 2019. évi támogatás	400.000,- Ft	400.000,- Ft

Összesen:

12.800.000.- Ft

12.799.971.- Ft

A fentiekben felsorolt szervezeteken kívül a 2021. évben az önkormányzattól kapott működési támogatással a Harkányi Turisztikai Egyesület és a Kanizsai Dorottya Fúvószenekar még nem számolt el, ők a következő rendes képviselő-testületi ülésre benyújtják az elszámoláshoz szükséges dokumentumokat.

A fenti előterjesztés alapján kérem a T. Bizottságot, hogy az alábbiakban felsorolt civil szervezetek beszámolóiról szervezetenként önállóan meghozott határozatokkal dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

A Egyesület/Alapítvány 2019/2020/2021. évi beszámolójának elfogadásáról

Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy aegyesület/alapítvány 2019/2020/2021. évi támogatásáról szóló beszámolóját tekintse át, és a szervezet évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: pénzügyi osztályvezető

Érintett évek az egyes szervezetek esetében:

Harkányfürdő Sportegyesület (érintett év: 2021.)

Harkányi Diáksport Egyesület (érintett év: 2021.)

Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület (érintett év: 2021. és 2020.)

Szebb Jövő Alapítvány (érintett év: 2021. és 2019.)

Harkány, 2022. 04. 22.

Urmankovics Ágota s.k.
pénzügyi oszt.vez.



Harkányfürdő Sportegyesület
7815. Harkány Petőfi u. 42

Harkány város Önkormányzata
7815. Harkány Petőfi u. 2-4

Tárgy: Értékelés, elszámolás

Tisztelt Képviselő Testület!
Kedves Polgármester úr!

A Harkányfürdő Sportegyesület gazdálkodását 2021-ben is stabilnak mondható. A megszavazott önkormányzati támogatást működésre 6 800 000 Ft, kiemelt versenyekre pedig 850 000 Ft volt. A TAO támogatások lehívása teljes mértékben sikerült, sőt az elmúlt évek elmaradását is részben pótoltuk. Ennek hatására pénzügyileg sikeres éven vagyunk túl, céljainkat teljesítettük, likviditási problémánk nem volt. A támogatás felhasználásáról a számla másolatokkal a pénzügyi osztály felé elszámoltunk. Az egyesület küldött közgyűlése által elfogadott mérlegét május végéig leadom a pénzügyi osztályra.

A Harkányfürdő Sportegyesület a 2021-es évben sport szakmailag megfelelő évet tudhat maga mögött, több mint 250 főnek biztosítunk sportolási lehetőséget.

A **labdarúgó szakosztály** foglalkoztatja a legtöbb sportolót tíz csapatban (U.7, U.9, U.11, U.13, U.14, U.16, U.19, felnőtt, öregfiúk, női) 150 fő látogatja az edzéseket és a mérkőzéseket. Az U.7 Selymes Péter, az U.9, U.13 Burgert Ottó, az U.11 Gergicsné Havasdi Katalin edzők irányításával a Bozsik program keretein belül szerepel, valamint terem tornákon vesz részt. Az U.14 Burgert Ottó, U.16 Markotics Zsolt, az U.19 Patocska János majd Szilasi Szabolcs vezetésével a megyei bajnokságban szerepel. Az első csapatot a tavasz folyamán Markotics Zsolt irányította és a 14. helyen végzett. Rengeteg játékos távozott a nyáron felmerült a felnőtt csapat visszalépése is. Végül azonban elindultunk a megye I. osztályban Balázs Csongor irányításával, de szereplésünk méltatlan egyesületünk hírnevéhez. Sajnos a „kirakat” rendezés alatt, de a szakosztály többi csapata, ha problémákkal is küszködve, de sportolási lehetőséget biztosít több mint száz gyereknek. Az öregfiúk csapatunk sajnos „öregszik” így már csak a középmezőnyben helyezkedik el. Nő csapatunk a Tolna megyei kispályás bajnokságban vitézkedik és jelenleg vezeti a tabellát.

Férfi felnőtt kézilabda csapatunk a 2020/2021-es évben a Baranya megyei bajnokságban indult. Tavasszal bár nagyon tartottunk az újabb lezárásoktól a felnőtt bajnokság fordulói engedték a hatóságok megtartani és szerencsére zárt kapuk mögött a csarnok is a rendelkezésünkre állt. Nagy csatában tavasszal sikerült megint a dobogóra állnunk, egy **újabb bronzéremmel** gazdagodtunk.

Az őszi szezont sok új játékoskal kezdtük nagy tervekkel azonban meglepetésre megyei bajnokságunkat összevonták Somogy megyével. Ezen felül a covid miatt a keveset játszó „nagy” csapatok mind indítottak megyei csapatokat is a fiataljaik részére. Így a Nemzeti Kézilabda Akadémia (NEKA) a Komló36 a Barcs, Balatonboglár, Siófok csapataival is összesorsoltak minket. Hirtelen egy sok csapatból álló területileg sok utazással járó extra erős bajnokságban találtuk magunkat. Az újonnan érkezőknek nem maradt sok idejük megtalálni a csapattal a közös játékot, ami az eredményeinkben is megmutatkozott. A tabellán a Bácskát és a Siófokot megelőzve Balatonboglárral a 7-8 helyen zártuk. Tavasszal remélem sikerül innen még előrelépünk.

Az utánpótlásunkról: 2021 tavaszán elindultak a korosztályos bajnokságok azonban az újabb covid hullám megint beleszólt a versenyeztetésbe. A bajnokságokat lezárták. A nagyobbak tudtak játszani néhány meccset azonban a kicsiknek májusban jutott csak egy mérkőzés.

Ősszel minden korosztályban indítottunk csapatokat, tehát U8-U14-ig. Új edzők is érkeztek. Horvát Alexandra mellett - aki már 1 éve segítette a szakosztályt - Grünfelderné-Tóth Alexandra is érkezett. Mindketten frissen elvégzett edzői képesítéssel és kézilabda múlttal rendelkeznek. Nagyon jól sikerült a beilleszkedésük, sokan köszönhetünk nekik ebben a nehéz coviddal terhelt időkben. Az elmúlt évek elmaradt mérkőzései a technikai tudás fejlődésének elmaradását is okozták terveinkhez képest és nehéz volt a motivációt újra felépíteni. Azonban most már látszik, hogy lassan visszajutnak a sportolóink arra a szintre ahol tartaniuk kell. Sajnos sok gyermeket veszítettünk, de sikerült új lányokat is toboroznunk így a csapatok létszáma minden korosztályban megfelelő a versenyeztetéshez. Látható, hogy ahogy jönnek az eredmények, kovácsolódnak a csapatok az edzések látogatottsága is kezd visszaállni az optimális 100%-os szintre. Sok munka van még, de újra sikerült visszatalálnunk a megfelelő irányba és útra...

Nyáron sikerült megtartanunk a **strandkézilabda** kupánkat ahol a megyei szinte összes csapata képviselte magát. Újra nagyon színvonalas mérkőzéseket láthattunk.

Asztalitenisz szakosztálynak jelenleg 24 tagja van.

A pandémia helyzet az asztalitenisz szakosztály életébe azt a változást hozta el, hogy több ember látogatta edzéseinket, így nőtt a taglétszámunk is. Az elmúlt 3 évben megduplázódott. Ez arra ösztökölte a vezetést, hogy a sportolni vágyókat Baranya megyében fellelhető bajnokságokba terelje. Így jelenleg 3 csapatunk van. Ebből 2 a megyei bajnokságban szerepel. 1 csapat pedig a Harkányfürdő Csapatbajnokságban.

Első csapatunk a 2021/2021 megyei bajnoki szezonban már most tudjuk hogy bajnokcsapat lesz, míg második csapatunk az utolsó helyen fog végezni. Hármas csapatunk a Harkányfürdő Csapatbajnokságban előreláthatóan a második helyen végez majd.

Harkányfürdő Csapatbajnokság: 5 évvel ezelőtt egy megbeszélés oda vezetett, hogy a harkányi asztalitenisz szakosztály létrehozta saját alapítású bajnokságát, ahol jelenleg 18 település csapata van jelen.

JOOLA-Harkány Gyógyfürdő Kupa Nemzetközi Asztalitenisz Veterán Ranglista Verseny: 16. alkalommal rendeztük meg saját alapítású háromnapos versenyünket, melyen 7 országból 187-en vettek részt.

Markovics János Emlékverseny: Baranya megye sportolóit felvonultató bajnoki szezont elindító hagyományos versenyünkön 91 játékos nevezett 6 kategóriában .

Az **úszó szakosztályunk** a járványhelyzet miatt nagyon későn, csak május végétől kezdhetette meg a felkészülést. Az aktív időszakban (május végétől szeptember 15.-ig tartott) a lehető legtöbb vízi edzést tartottunk, de sajnos a felkészülés így is kevésnek bizonyult.

Kezdő kis úszóink, akik a nyári tanfolyamokon tanultak meg úszni, szépen bemutatkoztak, a Harkányban hagyományosan megrendezett Harkány Sprint Nemzetközi Úszóversenyen, és a nagyobbak is szép eredményeket, sőt helyezést értek el. Az edzési körülményekhez és adottságainkhoz képest szép eredményekkel zártuk az idényt.

Sajnálatos, hogy a télen nincs lehetőség úszásra alkalmas vízben edzeni, de azért megoldottuk a helyzetet, mint mindig is az idők során. Ezekben az időszakokban jut idő a technika javítására, az erőnlét és hajlékonyság fejlesztésére. Az úszáshoz nemcsak állóképességre, de erőre és szép technikára is szükség van. Mindez hozzátartozik az úszó életéhez. Az izei téli időszakot a szárazföldi edzés mellett heti 2 alkalommal jutottunk el vízi edzésekre is. Kezdetben a strand új részlegének kinti részében tudtunk elfogadható körülmények között úszni, de sajnos csak kevés ideig. A medence fűtőrendszere nem működött rendesen, ezért lezárták, így benti részbe szorultunk. A lehetőség csökkent, heti szinten 2x45 percben tudunk 15 méteres szakaszon úszni. Edzésen 4 utánpótlás korú gyermek és 6-8 serdülő úszik.

Versenyzőink száma csökken minden évben, egyre kevesebb helyre tudunk vinni egyre kevesebb versenyzőt. Egyre több szülő keres meg minket azzal az igénnyel, hogy csak egészség megőrzés miatt szeretne úszni a gyerek. Mi nem zárkózunk el, természetesen segítünk, amiben tudunk és örömmel, ha a gyerek szívesen jár edzésre.

Köszönet a szülők támogatásáért, aki mostoha körülmények között is kitartóan járnak és hozzájárulnak gyermekeiket edzésekre.

2021 évben egy kilenc személyes mikróbuszt vásároltunk a TAO támogatás és az Önkormányzat jóvoltából, amely segíti a labdarúgó és a kézilabda szakosztályok utazását, de korántsem oldja meg problémáinkat.

A Sportcsarnok kapacitása a téli időszakban viszont kevésnek bizonyult, ezért jó lenne, ha megvalósulna az iskolai sátor talajának műanyag lefedése.

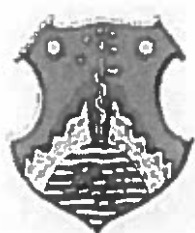
Összefoglalva az egyesület pénzügyi és szakmai tevékenysége valamint létesítmény ellátottsága lehetőséget biztosít a további fejlődésre.

Ezúton is köszönöm a Sportegyesület nevében a biztosított támogatást, valamint kérem az elszámolás és a beszámoló elfogadását.

Harkány 2022. április 12.

Üdvözléssel: Horváth József elnök





Harkányfürdő Sportegyesület
Asztalitenisz Szakosztály
7815 Harkány, Petőfi Sándor u 42.
Tel: +36202185894
erikkoposdi@gmail.com



Tisztelt Pénzügyi Osztályvezető Asszony ! Kedves Ágota !

A Harkányfürdő Sportegyesület asztalitenisz szakosztálya köszönetét fejezi ki a XVI. JOOLA-Harkány Gyógyfürdő Kupa Nemzetközi Veterán Asztalitenisz Ranglista Versenyre és a Markovics János Emlékversenyre adományozott támogatásokért, mely a sikeres rendezés záloga volt.

A XVI. JOOLA versenyre támogatásként kapott 300.000.- Ft az alábbi költségek fedezetét szolgálták:

dátum	sorszám	kiállító	megnevezés	összeg
2021.07.22.	BH21/905	BOLKO Reklám és Szolgáltató Betéti Társaság	reklámpóló vásárlása /teljes számlaösszeg 2/3-a/ A másik 1/3 része a Markovics János Emlékverseny támogatására fogjuk elszámolni	189.399.- Ft
2021.08.01	KACSA-2020-44	Katona Csaba ev	játékvezetés	89.000.- Ft
2021.08.01	07501	Kékedi Tibor	játékvezetés	68.498.- Ft
			összesen:	346.897.-Ft

A Markovics János Emlékversenyre támogatásként kapott 200.000.- Ft az alábbi költségek fedezetét szolgálták:

dátum	sorszám	kiállító	megnevezés	összeg
2021.07.22.	BH21/905	BOLKO Reklám és Szolgáltató Betéti Társaság	reklámpóló vásárlása /teljes számlaösszeg 1/3-a/ A másik 2/3 része a XVI. JOOLA versenyre fogjuk elszámolni.	94.700.- Ft
2021.08.25	ZEG5-SZ-1743531	ZEG-ZUG Bt.	serlegek, egyedi érembetét	111.900.- Ft
			összesen:	206.600.-Ft

Harkány, 2021. szeptember 16.

Köszönettel és tisztelettel:

Köpödsdi Erik

Harkány SE
Asztalitenisz Szakosztály
7815 Harkány, Petőfi u. 42.
Adószám: 19941613-1-02



Harkányfürdő Sportegyesület
7815. Harkány Petőfi u. 42

Harkány város Önkormányzata
7815. Harkány Petőfi u. 2-4

Tárgy: Elszámolás Tao önrész

Tisztelt Képviselő Testület!
Kedves Polgármester úr!

A megvásárolt kis buszra szükséges önrészre és a vételár különbözetre számolom el a rendelkezésre bocsátott 3 050 000 Ft-ot. Sajnos a 2020 februári árakhoz képest növekedett a jármű beszerzési költsége.

ELO00168/2021 Halmai autóház Kft, 2021.09.06 Ford Custom:

Vételár: 9 599 000 Ft, TAO támogatott: 9 436 000 Ft, önrész: 2 891 522 Ft

Vételár különbözetből elszámolva: 158 478 Ft

Összesen: 3 050 000 Ft

Ezúton is köszönöm a támogatást és kérem az elszámolás elfogadását.

Harkány 2022.04.12

Üdvözlettel:  Horváth József elnök

Harkány Város Önkormányzata
Pénzügyi Osztályvezető Asszony részére
Harkány Petőfi u. 2-4

Tisztelt Pénzügyi Osztályvezető Asszony!

Átadom a Harkányi Diáksport Egyesület 2021.évi elszámolását Harkány Város
Önkormányzata által nyújtott támogatásról.
A támogatás összege 800.000Ft.

Harkány 2022.03.28.

Harkányi Diáksport Egyesület

815 Harkány, Arany János u. 16.

Adatszám: 18207367-1102

Ny.sz.: 10 D 160.037/2012/11

Bsz.: 50800173-15423304

Tisztelettel: Urbán István
HDSE elnök

Mellékletek: Támogatás felhasználásáról készített beszámoló, elszámolás tételes felsorolása,
kiadási pénztárbizonylatok, számlák, bankszámlakivonatok, utalási megbízások hiteles
másolatai, valamint a támogatási szerződéshez kért nyilatkozat.

Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére,
Harkány Petőfi S. u. 2-4.

Tárgy: HDSE 2021-évi sporttámogatás beszámoló.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-Testület!

A Harkányi Diáksport Egyesület 2021. évre 800.000Ft csökkentett támogatást kért megkezdett tevékenységének folytatásához. A pandémia helyzetre való tekintettel ez az összeg került elfogadásra. A kapott összeget a következőkben leírtakra fordította egyesületünk:

Az egyesület az elmúlt évben közel száz taggal rendelkezett, mely folyamatosan bővült. A működése úszó, asztalitenisz, labdarúgó, vízilabda szakosztályokra tagolódott. A szabadidős tevékenységeket folyamatosan támogatta egyesületünk. Elsődleges célja az utánpótlás nevelés, mely a megye sportéletében is megjelenik, valamint a Diákolimpián való sporttevékenységek támogatása. Bevételei a tagok által befizetett tagdíjakból, a pártoló tagok által befizetett tagdíjakból, az Önkormányzat által biztosított támogatásból, 1% gyűjtéséből, pályázati lehetőségekből TAO, EFOP, illetve szponzori támogatásokból tevődnek össze. A szakosztályok a költségkereteiket létszamarányosan használják fel, melyek a következő tételekből állnak:

- sportruházat beszerzése az egységes megjelenésért, illetve a versenykiírásoknak megfelelő megjelenésért, valamint edzői felszerelések.
- a működéshez szükséges költségek, megbízási munkaszerződéssel rendelkező edzők SZJA, MP járulék, NYBA járulék, SZOCHO kifizetése.
- az egyesület működéséhez szükséges irodai, postai és egyéb könyvelési költségek.
- a felkészüléshez, napi gyakorláshoz szükséges uszoda bérleti díj, terem bérleti díj.
- a versenykiírásoknak megfelelő sportorvosi szolgáltatás díja.
- a versenyekre történő utazási, illetve nevezési díjjaik.
- MUSZ, MLSZ, MVLSZ tagdíjak és egyéb társegyesületek tagdíjai.
- az egyesület saját rendezésében megtartott versenyek, rendezvények, átadók költségei.
- különböző pályázatok, Bozsik programok előfinanszírozása, önerő biztosítása.

Az egyesület tervei közt szerepel, hogy minél több külső pénzforrást vonjon be a működésébe. Az egyesületünk 2022-ben is jogosult az 1% gyűjtésére. A látványsportágakba a TAO pályázati keret behozatala megkezdődött. A legnagyobb létszámmal működő úszó szakosztálynál, mely nem sorolt a látványsportágak közé ismételten működési pályázatot keresünk, illetve további szponzorok behozatala van tervezve. A vízilabda szakosztály elindítása megtörtént.

A HDSE az utánpótlás nevelés kiemelkedő bázisa, mely az iskolára, illetve az óvodára épülve sok gyermeket tud a sport, az egészséges életmód, a versenyszellem, az olimpiai eszme irányába orientálni. Az iskolai háttér mellett a sport nagy szerepet játszik a különböző szociális háttérből érkező fiatalok integrációjában, szemlélet formálásában, egészséges életre nevelésében.

A HDSE versenyzői kiváló eredményeikkel, Diákolimpiai helyezésekkel, országos bajnoki címmel hozzájárulnak Harkány jó hírnevének öregbítéséhez!

(Melléklet: utalások, számlák eredetivel egyező másolatai)

Harkány 2022.03.28.

Tisztelettel: Urbán István
HDSE elnök

Harkányi Diáksport Egyesület
7015 Harkány, Arany János u. 15.
Adószám: 18207347-0-01
Nysz.: 10.PK.60.037/2011/2/L
Bez.: 50800173-15423304

Harkány Kulturális és Művészeti Egyesületet
7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.
+3620/218-5894
erikkoposdi@gmail.com



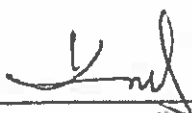
Tisztelt Harkány Város Képviselő-testülete !

Köpösdi Erik, a Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület elnöke köszönetemet fejezem ki a Tisztelt Képviselő-testület felé, a 2020-es évben megszavazott működési támogatásért, mely sikeres működésünk záloga volt.

Remélem a jövőben is számíthat egyesületünk Képviselő-testület kulturális támogatására, megalapozva ezzel helyi kulturális hagyományaink ápolását.

Harkány, 2021. november 16.

Tisztelettel és köszönettel:


Köpösdi Erik



Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület 2020. évi szakmai beszámolója

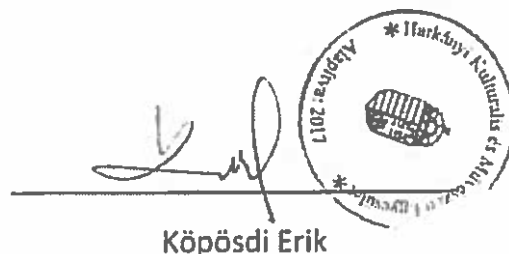
Az egyesületnek jelenleg 10 tagja van.

2020-es évben Harkány Város Képviselő-testületétől 350.000.- Ft működési támogatást kaptunk, melynek elszámolását levelem melléklete tartalmazza.

2017-ben egyesületünk egy LEADER-es pályázatba adta be igényét, melyet 2019-ben jóváhagytak, így ezzel 4.211.659. Ft bruttó értékű támogatást nyert, mely utófinanszírozású és 85 %-os intenzitású. Ebben egyesületünk működéséből adódó mindennapjait könnyíti meg, hiszen népviselet és kiegészítőik beszerzését, illetve hangszer beszerzést támogatott. 2020-ban a beszerzések, majd hiánypótlások és elszámolások lezajlottak. Most a fenntartási időszak van, a siklói központú Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesület helyi akciócsoportjának koordinálásával.

Az egyesület alapszabályából adódik, hogy a helyi kultúra támogatása az alaptevékenységünk, illetve az kulturális célú önszerveződő csoportok fejlődésének elősegítése. Ezeknek a csoportoknak a vezetői a kulturális egyesületünk tagjai, így az ő tevékenységük támogatása lett volna a cél 2020-ban. Mivel 2020-ban járvány volt így a szakmai munka elmaradt. 2021-ben fontos dolognak tartjuk más kulturális és művészeti egyesületekkel való partneri viszony ápolását, a határon innen és túl. A tevékenységünkhöz elengedhetetlen eszközök, illetve a fellépési körülmények javítását, az ifjúság beintegrálását a különböző önszerveződő csoportok munkájába és életébe. A további tagok toborzását, ápolva és fenntartva ezzel a helyi kulturális diverzitást.

Készült: Harkány, 2021.08.10.



Köpösdí Erik

350.000.- Ft önkormányzati támogatás elszámolása /működési célú támogatás/

ssz	dátum	megnevezés	szla sorszám	bank	pénztár
1	2020.01.29	Férfi és női cipő vásárlás pályázat	UK1SA3632841	38 100	
2	2020.02.17	zeneszolgáltatás	RHAEA5561366		40 000
3	2020.02.17	terembérlési díj	TZBEA4371323		50 000
4	2020.02.28	bankköltség	02/2020	20 798	
5	2020.03.03	támogatás	RHASA8781287	100 000	0
6	2020.04.16	nyilvánosságra hozatali díj	LN5SA9971212	17 600	
7	2020.07.21	projektmenedzsment díja	PV-2020-1	88 000	0
				264 498	90 000
összesen:					354.498.-

Az 1. sorszámú számla bruttó értéke: 254.000.-Ft, ebből a pályázatban elszámolható összeg: 215.900.- Ft, a visszamaradó 38.100.- Ft önerő az önkormányzati támogatás tétele elszámolva

Kul



Harkány Kulturális és Művészeti Egyesületet
7815 Harkány, Kossuth Lajos utca 2/A.
+3620/218-5894
erikkoposdi@gmail.com



Tisztelt Harkány Város Képviselő-testülete !

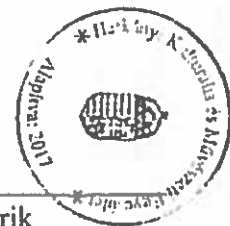
Köpösdi Erik, a Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület elnöke köszönetemet fejezem ki a Tisztelt Képviselő-testület felé, a 2021-es évben megszavazott működési támogatásért, mely sikeres működésünk záloga volt.

Remélem a jövőben is számíthat egyesületünk Képviselő-testület kulturális támogatására, megalapozva ezzel helyi kulturális hagyományaink ápolását.

Harkány, 2022. március 16.

Tisztelettel és köszönettel:

Köpösdi Erik



250.000.- Ft önkormányzati támogatás elszámolása

ssz	dátum	Kiállító:	megnevezés	szla sorszám	bank	pénztár
1	2020.01.29	Nagy Gyula e.v	zeneoktatás	WRCSA5801260	125 000	0
2	2020.02.17	Csepő szolgáltató Bt.	néptánc oktatás	RHASA-2020-52	125 000	0
összesen:				0	250000	0

Harkány, 2022. március 17.



Köpösdí Erik
Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület
Elnök

Harkányi Kulturális és Művészeti Egyesület 2021. évi szakmai beszámolója

Az egyesületnek jelenleg 10 tagja van.

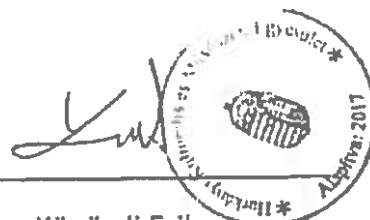
2020-es évben Harkány Város Képviselő-testületétől 250.000.- Ft céltámogatást kaptunk, mely a zeneoktatás és néptáncoktatás támogatását célozta meg. Ennek elszámolása 2022. márciusában megtörtént.

2017-ben egyesületünk egy LEADER-es pályázatba adta be igényét, melyet 2019-ben jóváhagytak, így ezzel 4.211.659. Ft bruttó értékű támogatást nyert, mely utófinanszírozású és 85 %-os intenzitású. Ebben egyesületünk működéséből adódó mindennapjait könnyíti meg, hiszen népviselet és kiegészítőik beszerzését, illetve hangszer beszerzést támogatott. Most a fenntartási időszak van, a siklói központú Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesület helyi akciócsoportjának koordinálásával.

Elkészült az egyesület honlapja, www.harkanyiegyesulet.hu névvel Donáci Levente jóvoltából.

Az egyesület alapszabályából adódik, hogy a helyi kultúra támogatása az alaptevékenységünk, illetve az kulturális célú önszerveződő csoportok fejlődésének elősegítése. Ezeknek a csoportoknak a vezetői a kulturális egyesületünk tagjai, így az ő tevékenységük támogatása lett volna a cél 2021-ben. Mivel 2021-ben járvány volt így a szakmai munka részlegesen elmaradt. Fellépési lehetőségünk szinte a Harkányi Szüreti Fesztiválra és néhány térzenére korlátozódott. 2022-ben fontos dolognak tartjuk más kulturális és művészeti egyesületekkel való partneri viszony ápolását, a határon innen és túl. A tevékenységünkhöz elengedhetetlen eszközök, illetve a fellépési körülmények javítását, az ifjúság beintegrálását a különböző önszerveződő csoportok munkájába és életébe. A további tagok toborzását, mely lehetőséget ad arra, hogy szélesítse az egyesület kulturális és művészeti palettáját, beintegrálja az egyesületen kívül rekedt önszerveződő csoportokat, ápolva és fenntartva ezzel a helyi kulturális diverzitást.

Készült: Harkány, 2022.03.18.



Köpösdí Erik



Tárgy: Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú 2424/14 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal összefüggő kérdésben

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2022. április 27-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter műszaki munkatárs
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 27-i ülésére.

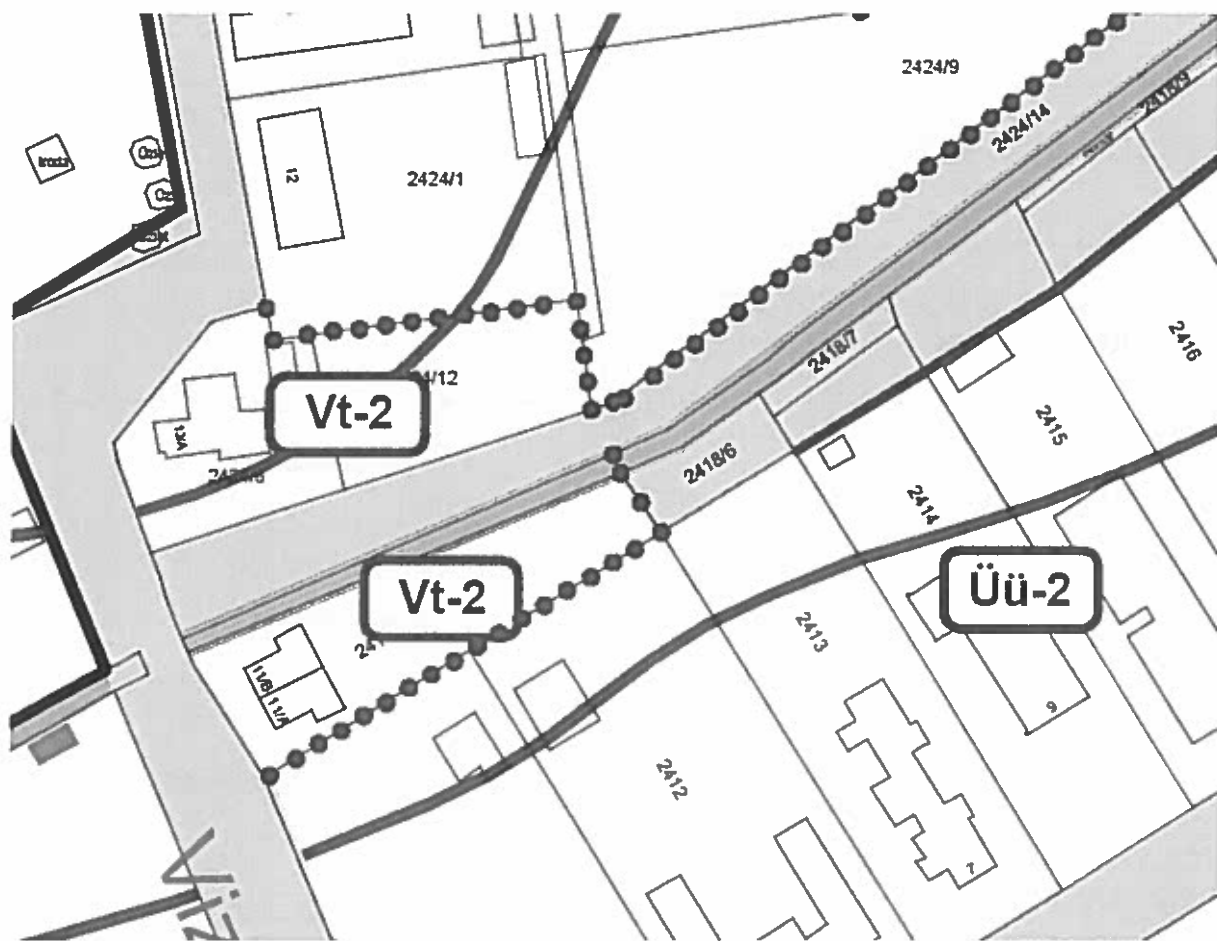
Előterjesztés címe: Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú 2424/14 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal összefüggő kérdésben

Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök

Előterjesztést készítette: Tönkö Péter műszaki munkatárs

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés keretében Harkány belterület, 2424/14 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal kapcsolatos kérdések megtárgyalása szükséges. Végi János (Harkány Kossuth Lajos u.43. sz.), mint a Xavin Kft. ügyvezetője, kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a harkányi belterület, 2424/14 hrsz. önkormányzati tulajdonú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát rendeltetésmód változás keretében **közterület megnevezésre módosítani** szíveskedjen. A 2424/14 hrsz. közterület megnevezésének telekkönyvi bevezetése esetén a Kft. tulajdonát képező harkányi 2424/12 hrsz.-ú ingatlan természetben kapcsolódna közterülethez, ami feltétele a Kft. által tervezett telekmegosztásnak, illetve majdani építkezésének.



2424/14 hrsz. árok-

Harkány 2022. 02.28.

Tönkö Péter
műszaki munkatárs

Határozati javaslat

Döntés 2424/14 hrsz. alatti, önkormányzati ingatlannal összefüggő kérdésekben

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a Harkány, **belterület 2424/14 hrsz.** alatti önkormányzati ingatlannal összefüggő előterjesztést és úgy határozzon, hogy a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy intézkedjen a **2424/14 hrsz.** beépítetlen terület megnevezésű ingatlan rendeltetésmód változásáról közterület megnevezésre, ezt követően pedig a hivatal gondoskodjon a rendeltetésmód változás telekkönyvi bejegyeztetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester

Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök



Tárgy: Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú 0266/1 hrsz.-ú árok megnevezésű ingatlannal összefüggő kérdésben

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2022. április 27-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Albrecht Ferenc beruházási és üzemeltetési mérnök
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Tönkö Péter műszaki munkatárs
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT/RENDELET</u>	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	3 oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

Előterjesztés: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2022. április 27-i ülésére.

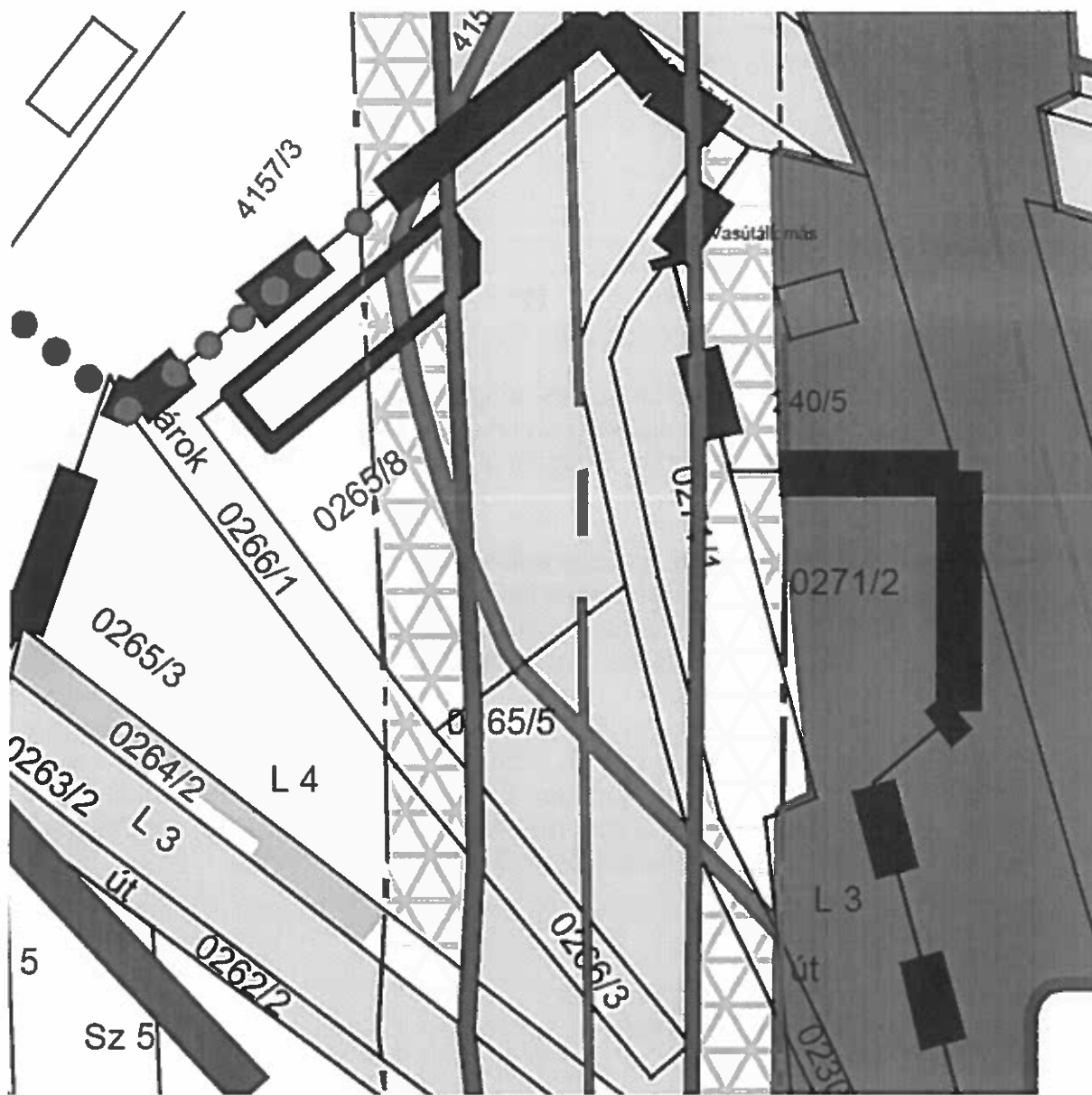
Előterjesztés címe: Döntés Harkány belterületi, önkormányzati tulajdonú 0266/1 hrsz.-ú árok megnevezésű ingatlannal összefüggő kérdésben

**Előterjesztő: Albrecht Ferenc, beruházási és üzemeltetési mérnök
Előterjesztést készítette: Tönkö Péter, műszaki munkatárs**

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés keretében Harkány külterület, önkormányzati tulajdonú árok megnevezésű ingatlannal kapcsolatos kérdések megtárgyalása szükséges

A most tárgyalt ingatlan a 0266/1 hrsz 587m² területnagyságú, árok megnevezésű ingatlan, ami a többi árok megnevezésű ingatlannal ellentétben nem vezet sehonnan sehová. Ezért a csapadékvíz nem tudja elvezetni semerre. Eredeti funkcióját, ami a csapadékvíz elvezetése a Petőfi utcai árokból kiindulva a nemrég értékesített „Pap-tüzepe” megkerülve, majd a mostani 58.-as út elkerülő szakasza helyén lévő elszikkasztása volt, teljesen elvesztette. Ezt a helyzetet az új elkerülő út kiépítése, valamint a Petőfi utcai csomópont átépítése, új vízrendezés kialakítása hozta létre.



0266/1 hrsz. árok-

Az árok, mivel funkciót veszített, kihasználatlan lett és ezáltal a környező területekkel együtt gondozatlanná vált, évek alatt feltöltődött, jelenlegi pontos helyét megállapítani csak a térképről lehet.

Az új, lámpás csomópont kialakítása, valamint az elkerülő megépítése együtt járt ebben az esetben a tárgyi árok területének és az elkerülő út által elfoglalt területrészeinek a telekkönyvi megosztásával, de ez a megosztás már nem járt együtt az árok megnevezés megszüntetésével, valamint az új tulajdonos feltüntetésével. A 0266/1, 0266/2, 0266/3 hrsz továbbra is árok megnevezéssel és Önkormányzatunk tulajdonosi megjelölésével szerepel a telekkönyvi nyilvántartásban.

A megvásárolt telephely tulajdonosa az árokként nyilvántartott 0266/1 hrsz-ú terület előzetes vételi szándékát jelezte, mely területet később szeretne a telephelyéhez csatolni.

Kérelme esetleges teljesüléséhez a következő feladatokat kell elvégezni.

- A 0266/1 hrsz. árok telekkönyvi megnevezését a valóságnak megfelelően terméketlen területre szükséges módosítani;
- Az ingatlan megnevezésének módosulása miatt a 0266/1 hrsz-ú, terméketlen területet a vagyonrendeletünk forgalomképes ingatlanjai között kell szerepeltetni;
- csak ezt követően dönthet a képviselő-testület az ingatlan értékesíthetősége kérdésében, ezt követően lehet a vonatkozó értékbecslést elkészíttetni, majd ezt figyelembe véve az induló licitárát meghatározni;

- mindezeket követően pedig az értékesítési eljárást a vagyonrendelet figyelembevételével lefolytatni.

Harkány 2022. 01. 31.

Tönkö Péter, s.k.
műszaki munkatárs

Határozati javaslat

Döntés 0266/1 hrsz. alatti, önkormányzati ingatlannal összefüggő kérdésekben

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tárgyalja meg a Harkány, külterület 0266/1 hrsz. alatti árok megnevezésű önkormányzati ingatlannal összefüggő előterjesztést és az alábbiak szerint határozzon:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy intézkedjen a Harkány, külterület 0266/1 hrsz. árok megnevezésű ingatlan rendeltetésmód változásának átvezetése érdekében, amelynek eredményeképpen az ingatlan valós állapotának megfelelő, terméketlen területként kerül feltüntetésre.
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt, hogy a 20/2016.(X.04.) KT rendeletének módosítását készítse elő, amelyek eredményeképpen a forgalomképtelen Önkormányzati törzsvagyon köréből a 0266/1 hrsz.-ú ingatlan kikerül és a megváltozott rendeltetésének megfelelően az értékesíthető, üzleti vagyonelemek között lesz nyilvántartva.

Határidő: azonnal

Felelős: Baksai Endre Tamás polgármester,
dr. Markovics Boglárka, jegyző



Tárgy: Állásfoglalás az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyont részt képező Harkány külterület 0276/67 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

Melléklet: 1 db térképszelvény

ELŐTERJESZTÉS

HARKÁNY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI, KULTURÁLIS ÉS IDEGENFORGALMI BIZOTTSÁGÁNAK

2022. április 27-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:	Dr. Markovics Boglárka jegyző
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	Dr. Markovics Boglárka jegyző Dr. Havasi Judit jogi és igazgatási előadó
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
SZÜKSÉGES DÖNTÉS: <u>HATÁROZAT</u>/RENDELET	határozat
SZÜKSÉGES TÖBBSÉG:	Egyszerű többség
TERJEDELEM:	2. oldal előterjesztés
MELLÉKLET:	1 db térképszelvény
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:	
POLGÁRMESTER LÁTTA:	

ELŐTERJESZTÉS: Harkány Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottságának 2022. április 27. napján tartandó ülésére

ELŐTERJESZTÉS CÍME: Döntés az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyron részét képező Harkány külterület 0276/67 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

ELŐTERJESZTŐ: Dr. Markovics Boglárka jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Markovics Boglárka - jegyző, Dr. Havasi Judit - jogi és igazgatási előadó

Melléklet: 1 db térképszelvény

Tisztelt Bizottság!

Hivatalunkhoz az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Harkány külterület 0276/67 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 2.7938 ha nagyságú, 53.36 AK értékű ingatlan haszonbérbe vételére vonatkozó ügyféli megkeresés érkezett, az ajánlott haszonbérleti díj összege az ingatlan egészére: 150.000,- Ft/év azzal, hogy az első évben a területrendezésre, vetőmagra fordított költségek – mely összeg nagyságrendileg 150.000,- Ft – kerüljön elszámolásra az első évi haszonbérleti díjjal, így az első évben ne kelljen haszonbérleti díjat fizetni.

A szomszédos Harkány 0276/66 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 2022. 02. 15. napján megbízási szerződés jött létre a terület kaszálására, rendben tartására vonatkozóan, azonban a megbízott a 0276/67 hrsz-ú ingatlan kaszálását nem vállalta a terület nagysága miatt.

A Harkány 0276/66 hrsz-ú és 0276/67 hrsz-ú ingatlanok művelési ágból való kivonását, nem termőföldként való hasznosítását, esetleges későbbi értékesítését tervezi a tulajdonos, amely miatt a hosszabb távú mezőgazdasági haszonbérleti szerződés megkötése a 0276/67 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában nem célszerű és indokolt, azonban a terület rendben tartása az önkormányzat kötelessége, így javasoljuk a 2 éves haszonbérleti szerződés megkötését azzal, hogy az ingatlan értékesítése esetén a haszonbérleti szerződést – függetlenül annak határozott időtartamától – a bérbeadó jogosult legalább 30 napos felmondási idő megtartása mellett, írásban, rendes felmondás útján megszüntetni.

Harkány Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2016. (X.04.) sz. rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 5.§ (3) bekezdése alapján „(3) *A bérleti, használati jogok ellenértékét a képviselő-testület egyedi határozatával állapítja meg.*”

A Harkányi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez 2021. év IV. negyedévében érkezett haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmek, valamint 2022. január 1. napját követően a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-től érkezett haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétételének elrendeléséről szóló végzések mellékleteként megküldött haszonbérleti szerződések áttekintését követően megállapítható, hogy a haszonbér minimális általános mértéke a harkányi termőföldek esetén 60.000,- Ft/ha/év. Javasoljuk a haszonbér megállapítása során figyelembe venni azonban azt a tényt is, hogy a haszonbérleti szerződést rövid távra: 2

évre javasoljuk megkötni, így a haszonbérlo befektetett költségeinek megtérülésére rövid idő áll rendelkezésre, így javaslatunk a haszonbérleti díj összegére: 70.000,- Ft/év.

A hasznosítás a terület *haszonbérbe/ill. bérbeadása* útján az alábbiak szerint lehetséges: Erre vonatkozóan szükséges a vagyonrendelet 15. §-a szerinti bérleti licit eljárás lefolytatása. A termőföld törvény hatálya alá tartozó ingatlanok esetében a földhasználat jogát földműves vagy mezőgazdasági termelőszövetkezet szerezheti meg és az eredményes licit eljárást követően még szükséges a megkötött haszonbérleti szerződés 15 napra történő kifüggesztése, a törvény szerinti elő-haszonbérleti jogok biztosításának céljából. A jogügylet hatósági jóváhagyáshoz nem kötött. A megkötendő szerződés időtartamát a művelési ágból való kivonás, nem termőföldként való hasznosítás, esetleges értékesítési tervére tekintettel maximum 2 év határozott időre javasoljuk megállapítani, a licit eljárást 70.000,- Ft/év haszonbérleti díjjal javasoljuk megindítani azzal, hogy az ingatlan értékesítése esetén a haszonbérleti szerződést – függetlenül annak határozott időtartamától – a bérbeadó jogosult legalább 30 napos felmondási idő megtartása mellett, írásban, rendes felmondás útján megszüntetni.

Határozati javaslat

Döntés az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező 0276/67 hrsz-ú ingatlan hasznosítása tárgyában

- 1.) Harkány Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési, Kulturális és Idegenforgalmi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, üzleti vagyon részét képező Harkány 0276/67 hrsz-ú ingatlan hasznosítása tárgyú előterjesztést tárgyalja meg és úgy foglaljon állást, hogy a tárgyi ingatlant haszonbérletbe adás útján hasznosítsa.
- 2.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Harkány külterület 0276/67 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 2.7938 ha nagyságú, 53.36 AK értékű ingatlan, 1/1 tulajdoni illetőségű ingatlan bérleti-licit eljárása során az induló bérleti díjatFt/év összegben határozza meg. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a megkötendő haszonbérleti szerződés időtartamát 2 év határozott időben állapítsa meg azzal, hogy az ingatlan értékesítése esetén a haszonbérleti szerződést – függetlenül annak határozott időtartamától – a bérbeadó jogosult legalább 30 napos felmondási idő megtartása mellett, írásban, rendes felmondás útján megszüntetni.
- 3.) A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt és az önkormányzat műszaki munkatársát, hogy a vagyonrendeletben előírt eljárást e határozat és a rendelet tartalmának megfelelően folytassa le, eredményes licit eljárás esetén pedig hatalmazza fel a polgármestert a tárgyban kötendő haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 25.

Felelős: Jegyző, Önk. műszaki munkatárs.

Dr. Markovics Boglárka, s.k. jegyző

Térképszelvény a 0276/67 hrsz-ú ingatlanról:

