



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) Dr. Deák Attila Végrehajtói Irodája (7800 Siklós, Harkányi út 13.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrésztlet értékesítésére vonatkozóan

árverést tűz ki.

Az árverés helye:	Siklós, Kossuth tér 1., Siklósi Járási Hivatal II. emelet 14. iroda (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2024. június 04. 09:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/00817/2024.
Végrehajtói ügyszám:	594.V.0759/2010/212
Végrehajtást kérő neve:	OTP Faktoring Zrt. (7400 Kaposvár, Fő utca 2. II/1-2.) EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) OTP Faktoring Zrt. (1066 Budapest, Mozsár utca 8.) Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.) Inhold Zrt. (1062 Budapest, Bajza utca 17-19.)
Adós(ok) neve:	Lantos Miklós (7800 Kisharsány, Kossuth utca 30.)
Főkövetelések jogcíme:	Kölcsöntartozás, számlatartozás, kölcsönösszeg, kölcsönszerződés
Főkövetelések összege:	1 552 100 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingtalan- nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Harkány
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	4815 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	2588 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	4.94 AK

alrészlet szintű bontásban művelési ág: szántó
tulajdonos neve: Lantos Miklós 1/1 tulajdoni hányad

telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: vezetékjog
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama: nincs

2. **A föld lényeges sajátosságai:** nincs
3. **A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:** -
4. **A föld becsértéke:** 420 000 Ft
5. **Az árverési előleg összege:** 42 000 Ft
6. **A licitdíj összege:** 10 000 Ft
7. **Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:** 210 000 Ft
8. **Licitkүszőb:** 8 000 Ft
9. **A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:** külső szemrevételezéssel bármikor
10. **Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:** nincs

A földre az árverezhet, aki:

- az előleget és licitdíjat legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a letéti számlára (10024003-00299585-20000002) letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet. **Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén, az alábbi telefonszámon adunk felvilágosítást: 06 72 795-027 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróságot (Siklói Járásbíróság), a föld fekvése szerinti járásbíróságot (Siklói Járásbíróság), a föld fekvése szerinti település (Harkány) polgármesteri (közös önkormányzati) hivatalát, valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-t (Siklós)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kutas Katalin
ügyintéző

A Hirdetmény kifüggesztésének napja: 2024. 03. 20.
A Hirdetmény levételének napja: 2024. 05. 31.



