

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Dobos Dóra Végrehajtói Irodája (7622 Pécs, Siklósi út 1. 1. em.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

árverést tűz ki.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2025.02.05. 10:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/08175/2025
Végrehajtói ügyszám:	305.V.0692/2017/396
Végrehajtást kérő(k) neve:	Wiantt Johanna (7632 Pécs, Siklósi út 106. Fsz.2.) jogi képviselő: Dr. Jandó Péter Ügyvéd (7621 Pécs, Jókai u. 13.) Dr. Szabó Attila Endre (7030 Paks, Kalap u. 8.) Magyar Faktorház Zrt. (1027 Budapest, Frankel Leó Út 10. 1/1) EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) Wiantt Ágnes (7632 Pécs, Honvéd tér 13.) Wiantt Konrád János (7632 Pécs, Honvéd tér 13.)
Adós neve:	Szeles Győző (7633 Pécs, Páfrány u. 25.) Ügygondnok: Dr. Tunyoghy Szabolcs (7621 Pécs, Lyceum u.6.)
Főkövetelések jogcíme:	Bérelti díj, kölcsön Kölcsönszerződés Kölcsönösszeg Perköltség
Főkövetelések összege:	13 940 590 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

- Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

<i>település neve:</i>	Harkány
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	3150/4 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	665 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	1,91 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	rét
<i>tulajdonos neve:</i>	Szeles Győző 1/1 t.h.
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Szeles Győző (adós) 1/1 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	tehermentes
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs

- | | |
|---|--|
| 2. A föld lényeges sajátosságai: | - |
| 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: | - |
| 4. A föld becsértéke: | 33 250 Ft |
| 5. Az árverési előleg összege: | 3 325 Ft |
| 6. A licitdíj összege: | 10 000 Ft |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 16 625 Ft |
| 8. Licitküszöb: | 1 000 Ft |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | - |
| 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: | Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan. Az ingatlan megtekintése egyeztetett időpontban lehetséges. |

A földre az árverezhet, aki:

- az előleget és licitdíjat legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a letéti számlára (10024003-00299585-20000002) letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.
- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.
- az árverési nyilatkozatot kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye szerinti törvényszéket/ a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Harkány), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-t (Siklós)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, 2024. dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Eszter
ügyintéző

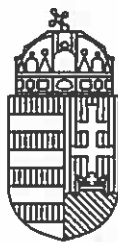
A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2024.11.12 13:48:13
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiss Eszter

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MÓDOSÍTÁSA

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Dobos Dóra Végrehajtói Irodája (7622 Pécs, Siklósi út 1. 1.em.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan kitűzött árverést az árverés helyének vonatkozásában

módosítja.

Az árverés helye:	Siklós Kossuth tér 1., II. emelet 14. számú iroda (Siklósi Járási Hivatal)
Az árverés ideje:	2025.02.05. 10:00óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/08175/2024
Végrehajtói ügyszám:	305.V.0692/2017/396
Végrehajtást kérő(k) neve:	Wiantt Johanna (7632 Pécs, Siklósi út 106. Fsz.2.) jogi képviselő: Dr. Jandó Péter Ügyvéd (7621 Pécs, Jókai u. 13.) Dr. Szabó Attila Endre (7030 Paks, Kalap u. 8.) Magyar Faktorház Zrt. (1027 Budapest, Frankel Leó Út 10. 1/1) EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) Wiantt Ágnes (7632 Pécs, Honvéd tér 13.) Wiantt Konrád János (7632 Pécs, Honvéd tér 13.)
Adós neve:	Szeles Győző (7633 Pécs, Páfrány u. 25.) Ügygondnok: Dr. Tunyoghgy Szabolcs (7621 Pécs, Lyceum u.6.)
Főkövetelések jogcíme:	Bérleti díj, kölcsön Kölcsönszerződés Kölcsönösszeg Perköltség
Főkövetelések összege:	13 940 590 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

- Ingtalan-nyilvántartási
és földhasználati
adatok:**

<i>település neve:</i>	Harkány
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	3150/4 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	665 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	1,91 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	rét
<i>tulajdonos neve:</i>	Szeles Győző 1/1 t.h.
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Szeles Győző (adós) 1/1 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	tehermentes
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs

- | | |
|---|--|
| 2. A föld lényeges sajátosságai: | - |
| 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: | - |
| 4. A föld becsértéke: | 33 250 Ft |
| 5. Az árverési előleg összege: | 3 325 Ft |
| 6. A licitdíj összege: | 10 000 Ft |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 16 625 Ft |
| 8. Licitküszöb: | 1 000 Ft |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | - |
| 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: | Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan. Az ingatlan megtekintése egyeztetett időpontban lehetséges. |

A földre az árverezhet, aki:

- az előleget és licitdíjat legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a letéti számlára (10024003-00299585-20000002) letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a

Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Harkány), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-t (Siklós)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Eszter
ügyintéző



A Hirdetmény közzétételének napja: 2024.11.15.
A Hirdetmény levételének napja: 2025.02.03.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.11.13 09:33:13
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Kiss Eszter

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu