

ÉRTÉKESÍTÉSI FELHÍVÁS ÉS TÁJÉKOZTATÓ

Harkány Város Önkormányzata a 20/2016.(X.04.) KT rendelete (vagyonrendelet) 15 §-ának és 4-es sz. mellékletének megfelelően nyilvános liciteljáráson értékesítésre meghirdeti az alábbi harkányi belterületi ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségét

1. 244/8. hrsz.; Harkány, Szent I. u. beépítetlen terület, 1046 m² területnagysággal.

A licit eljárás időpontja:

- 2025. október 02. (csütörtök) de. 8:00-óra.

A licit eljárás helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Harkány, Petőfi S. u. 2-4. (földszint tárgyaló). Licitálni a vételárba lehet. A licit eljárás során az ajánlatok **biztosítékként az alábbi összeget köteles a pályázó az eladónak a Takarékbanknál vezetett 50800173-15392495 számú bankszámlájára a licit eljárást megelőzően befizetni és a befizetésről a liciten a pénzügyi igazolást bemutatni.: 311.150,- Ft.**

Ezen összeg a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, míg a többi pályázó a licit eljárás lezárásától számított 5 napon belül visszakapja.

Gazdasági társaság nevében a vezető tisztviselő személyesen, aláírási címpéldány bemutatásával vagy meghatalmazottja, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás bemutatásával járhat el.

A nyilvános licit eljárás induló ára:

4.900.000,-Ft + 27% ÁFA = 6.223.000,-Ft

244/8 hrsz.:



Az ingatlan leírása, fekvése:

Fekvés: Az értékelt ingatlan a település központi részéhez kapcsolódik, annak részét képező „Lk-2” jelű kisvárosias lakóövezetbe tartozik. Az ingatlan a város kb. 25-30 éve kialakított új utcájában, annak nyugati, spotpálya felőli végén lévő, az utcát lezáró saroktelek.

Megközelíthetőség: Saroktelek jellegéből adódóan a kiépített utakkal való kapcsolata kivételesen jó.

Az ingatlan infrastrukturális adottságai: A településen valamennyi alapvető közintézmény megtalálható. Ezek az ingatlantól 100-500 m-en belül érhetők el.

Az ingatlanon található épületek: nincs.

Közművek: Az ingatlan telken belül szennyvíz közművel ellátott. Az ingatlan előtt víz, villany gáz közmű van, az ezekre való rákötés biztosított.

Kert és növényzet: Az ingatlan füves, kaszált, rendezett állapotú.

2. 244/10. hrsz.; Harkány, Szent I. u. beépítetlen terület, 1120 m² területnagysággal.

A licitálás időpontja:

- 2025. október 02. (csütörtök) de. 8:30-óra.

A licitálás helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Harkány, Petőfi S. u. 2-4. (földszint tárgyaló). Licitálni a vételárra lehet. A licitálás során az ajánlatok **biztosítékként az alábbi összeget köteles a pályázó az eladónak a Takarékbanknál vezetett 50800173-15392495 számú bankszámlájára a licitálást megelőzően befizetni és a befizetésről a liciten a pénzügyi igazolást bemutatni.: 332.740,- Ft.**

Ezen összeg a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, míg a többi pályázó a licitálás lezárásától számított 5 napon belül visszakapja.

Gazdasági társaság nevében a vezető tisztségviselő személyesen, aláírási címpéldány bemutatásával vagy meghatalmazottja, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás bemutatásával járhat el.

A nyilvános licitálás induló ára:

5.240.000,-Ft + 27% ÁFA = 6.654.800,-Ft

244/10 hrsz:



Az ingatlan leírása, fekvése:

Fekvés: Az értékelt ingatlan a település központi részéhez kapcsolódik, annak részét képező „Lk-2” jelű kisvárosias lakóövezetbe tartozik. Az ingatlan a város kb. 25-30 éve kialakított új utcájában, annak nyugati, spotpálya felőli végén lévő, az utcát lezáró saroktelek.

Megközelíthetőség: Saroktelek jellegéből adódóan a kiépített utakkal való kapcsolata kivételesen jó.

Az ingatlan infrastrukturális adottságai: A településen valamennyi alapvető közintézmény megtalálható. Ezek az ingatlantól 100-500 m-en belül érhetők el.

Az ingatlanon található épületek: nincs.

Közművek: Az ingatlan telken belül szennyvíz közművel ellátott. Az ingatlan előtt víz, villany gáz közmű van, az ezekre való rákötés biztosított.

Kert és növényzet: Az ingatlan füves, kaszált, rendezett állapotú.

3. 244/4. hrsz.; Harkány, Petőfi S. u. beépítetlen terület, 795 m² területnagysággal.

A licitálás időpontja:

- 2025. október 02. (csütörtök) de. 9:00-óra.

A licitálás helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Harkány, Petőfi S. u. 2-4. (földszint tárgyaló).
Licitálni a vételárra lehet. A licitálás során az ajánlatok **biztosítékként az alábbi összeget köteles a pályázó az eladónak a Takarékbanknál vezetett 50800173-15392495 számú bankszámlájára a licitálást megelőzően befizetni és a befizetésről a liciten a pénzügyi igazolást bemutatni.: 222.885,- Ft.**

Ezen összeg a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, míg a többi pályázó a licitálás lezárásától számított 5 napon belül visszakapja.

Gazdasági társaság nevében a vezető tisztségviselő személyesen, aláírási címpéldány bemutatásával vagy meghatalmazottja, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás bemutatásával járhat el.

A nyilvános licitálás induló ára:

3.510.000,-Ft + 27% ÁFA = 4.457.700,-Ft

244/4 hrsz.:



Az ingatlan leírása, fekvése:

Fekvés: Az értékelt ingatlan a település központi részéhez kapcsolódik. Az ingatlan „Lke-2” jelű kertvárosias lakóövezetbe tartozik. A telek a hagyományos, új és régi, jellemzően oldalhatáron álló lakóépületekkel beépített telkek között lévő, viszonylag keskeny lakótelek, utca felé enyhe lejtéssel (kb. 13 m széles). A telek középső részén egy bizonytalan állapotú, 6x6 m alapterületű, feltehetően korábban tervezett melléképület alapja található. A telken korábban lakóépület állt.

Megközelíthetőség: A telek a Petőfi u. felől meglévő kiépített kapubehajtón keresztül jól megközelíthető.

Az ingatlan infrastrukturális adottságai: A településen valamennyi alapvető közintézmény megtalálható. Ezek az ingatlantól 100-500 m-en belül érhetők el.

Az ingatlanon található épületek: nincs.

Közművek: Az ingatlan telken belül víz és szennyvíz közművel ellátott. Az ingatlan előtt villany és gáz közmű van, az ezekre való rákötés biztosított.

Kert és növényzet: Az ingatlan füves, kaszált, rendezett állapotú. A jelzett alapon belül egy bokrosodott fa van.

4. 2039. hrsz.; Harkány, Homok u. beépítetlen terület, 308 m² területnagysággal.

A licitálás időpontja:

- 2025. október 02. (csütörtök) de. 9:30-óra.

A licitálás helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Harkány, Petőfi S. u. 2-4. (földszint tárgyaló). Licitálni a vételárra lehet. A licitálás során az ajánlatok **biztosítékként az alábbi összeget köteles a pályázó az eladónak a Takarékbanknál vezetett 50800173-15392495 számú bankszámlájára a licitálást megelőzően befizetni és a befizetésről a liciten a pénzügyi igazolást bemutatni.: 73.025,- Ft.**

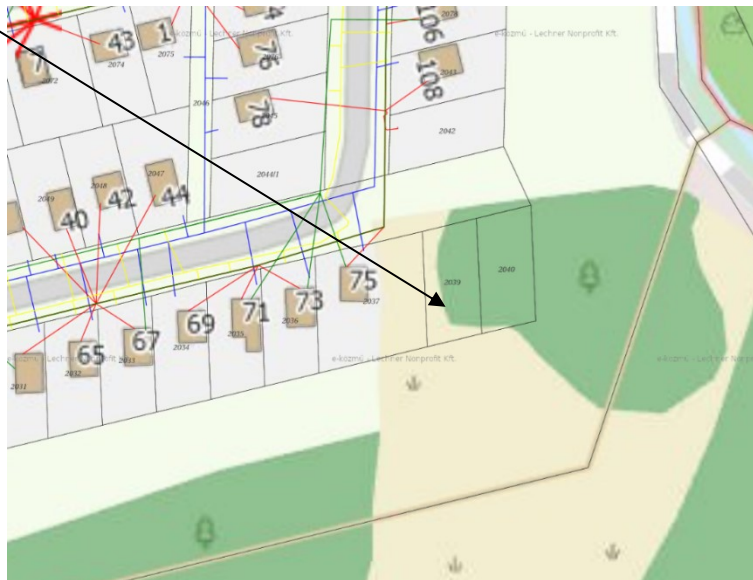
Ezen összeg a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, míg a többi pályázó a licitálás lezárásától számított 5 napon belül visszakapja.

Gazdasági társaság nevében a vezető tisztségviselő személyesen, aláírási címpéldány bemutatásával vagy meghatalmazottja, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás bemutatásával járhat el.

A nyilvános licitálás induló ára:

1.150.000,-Ft + 27% ÁFA = 1.460.500,-Ft

2039 hrsz.



Az ingatlan leírása, fekvése:

Fekvés: Az ingatlan a település délkeleti hétfélgáz házas üdülő övezetének délnyugati, hétfélgáz házakkal beépített részén helyezkedik el. A telek az üdülőtelep városközponttól, fürdőtől legtávolabbi részén van. A telek délkeleti irányban, mély fekvésű terület felé lejt, részben belvizesedésre hajlamos.

Az ingatlan a település érvényben lévő rendezési terve szerint Üh-1 (Hétfélgáz) megjelölésű övezetbe tartozik a mellékletben jelöltek szerint.

Megközelíthetőség: A telek közterületről megközelíthető. Az ingatlanok előtti rövid utcaszakaszon kiépített út nincs.

Az ingatlan infrastrukturális adottságai: A településen valamennyi alapvető közintézmény megtalálható. Ezek az ingatlantól 800-1000 m-en belül érhetők el.

Az ingatlanon található épületek: Az ingatlan északi részén egy kb. 2,5x2,5 m-es, faváz, félnyeregretős tároló épület van. Az épület az ingatlannyilvántartásban nincs feltüntetve. Az épület feltehetően a szomszédos 2037 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan épült. A telek is részben a szomszédos ingatlanhoz kapcsolódóan kertként hasznosított.

Közművek: Az ingatlan villany, víz, földgáz közművel ellátható. Közvetlenül az ingatlan előtt a hálózatok nincsenek kiépítve, de azok 20-30 m-re, a Homok és Lanka u csatlakozásánál megtalálhatók. A rákötések az átlagosnál költségesebben, de megvalósíthatók.

Kert és növényzet: Részben a szomszédos 2037 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan kertként művelt. Keleti sáv gázos, elhanyagolt.

5. 2040. hrsz.; Harkány, Homok u. beépítetlen terület, 308 m² területnagysággal.

A licit eljárás időpontja:

- 2025. október 02. (csütörtök) de. 10:00-óra.

A licit eljárás helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Harkány, Petőfi S. u. 2-4. (földszint tárgyaló). Licitálni a vételárra lehet. A licit eljárás során az ajánlatok **biztosítékként az alábbi összeget köteles a pályázó az eladónak a Takarékbanknál vezetett 50800173-15392495 számú bankszámlájára a licit eljárást megelőzően befizetni és a befizetésről a liciten a pénzügyi igazolást bemutatni.: 72.390,- Ft.**

Ezen összeg a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, míg a többi pályázó a licit eljárás lezárásától számított 5 napon belül visszakapja.

Gazdasági társaság nevében a vezető tisztségviselő személyesen, aláírási címpéldány bemutatásával vagy meghatalmazottja, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás bemutatásával járhat el.

A nyilvános licit eljárás induló ára:

1.140.000,-Ft + 27% ÁFA = 1.447.800,-Ft

2040 hrsz.



Az ingatlan leírása, fekvése:

Fekvés: Az ingatlan a település délkeleti hétfégy házas üdülő övezetének délnyugati, hétfégy házakkal beépített részén helyezkedik el. A telek az üdülőtelep városközponttól, fürdőtől legtávolabbi részén van. A telek délkeleti irányban lejtő, mély fekvésű, belvizesedésre hajlamos terület.

Az ingatlan a település érvényben lévő rendezési terve szerint Üh-1 (Hétfégyházas) megjelölésű övezetekbe tartozik a mellékletben jelöltek szerint.

Megközelíthetőség: A telek közterületről megközelíthető. Az ingatlanok előtti rövid utcaszakaszon kiépített út nincs.

Az ingatlan infrastrukturális adottságai: A településen valamennyi alapvető közintézmény megtalálható. Ezek az ingatlantól 800-1000 m-en belül érhetők el.

Az ingatlanon található épületek: *Nincs épület, építmény.*

Közművek: Az ingatlan villany, víz, földgáz közművel ellátható. Közvetlenül az ingatlan előtt a hálózatok nincsenek kiépítve, de azok 30-40 m-re, a Homok és Lanka u csatlakozásánál megtalálhatók. A rákötések az átlagosnál költségesebben, de megvalósíthatók.

Kert és növényzet: Kaszált, füves terület.

6. 2525/6. hrsz.; Harkány, Kossuth L. u. beépítetlen terület, 972 m² területnagysággal.

A licit eljárás időpontja:

- 2025. október 02. (csütörtök) de. 10:30-óra.

A licit eljárás helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Harkány, Petőfi S. u. 2-4. (földszint tárgyaló). Licitálni a vételárra lehet. A licit eljárás során az ajánlatok **biztosítékként az alábbi összeget köteles a pályázó az eladónak a Takarékbanknál vezetett 50800173-15392495 számú bankszámlájára a licit eljárást megelőzően befizetni és a befizetésről a liciten a pénzügyi igazolást bemutatni.: 297.815,- Ft.**

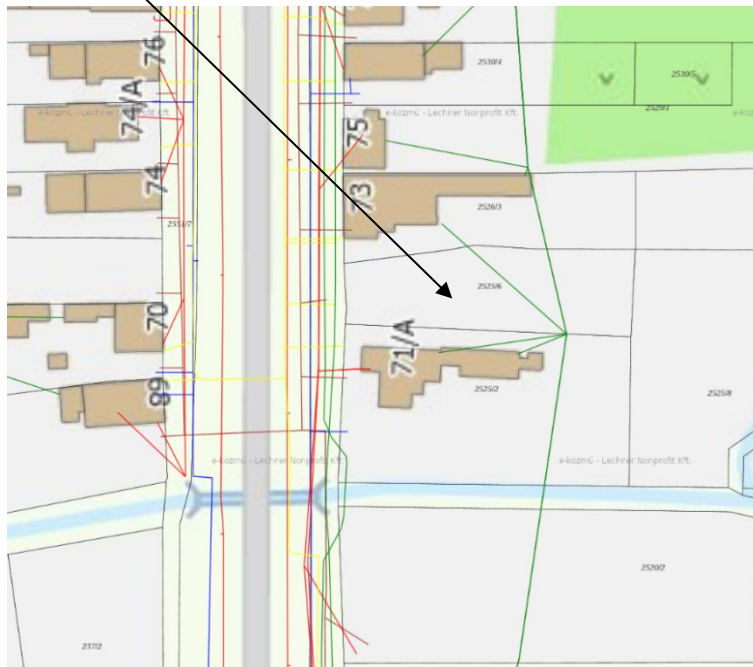
Ezen összeg a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, míg a többi pályázó a licit eljárás lezárásától számított 5 napon belül visszakapja.

Gazdasági társaság nevében a vezető tisztségviselő személyesen, aláírási címpéldány bemutatásával vagy meghatalmazottja, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás bemutatásával járhat el.

A nyilvános licit eljárás induló ára:

4.690.000,-Ft + 27% ÁFA = 5.956.300,-Ft

2525/6 hrsz.:



Az ingatlan leírása, fekvése:

Fekvés: Az értékelte ingatlan a település központi részéhez kapcsolódik. Az ingatlan „Lk-1” jelű kisvárosias lakóövezetbe tartozik. A telek a hagyományos, új és régi, jellemzően oldalhatáron álló lakóépületekkel beépített telkek között lévő, viszonylag keskeny lakótelek, hátsókert felé enyhe lejtéssel. A telek utcafronton kb. 12,5 m széles, hátsókert felé szélesedő.

Megközelíthetőség: A telek a Kossuth u. felől meglévő kiépített kapubehajtón keresztül jól megközelíthető.

Az ingatlan infrastrukturális adottságai: A településen valamennyi alapvető közintézmény megtalálható. Ezek az ingatlantól 100-500 m-en belül érhetők el.

Az ingatlanon található épületek: nincs.

Közművek: Az ingatlan előtt villany, víz, szennyvízcsatorna és gáz közmű van, az ezekre való rákötés biztosított.

Kert és növényzet: Az ingatlan utca felőli ¾ része füves, kaszált, rendezett állapotú. A hátsókerti fennmaradó rész fás, bozótos.

7. 2544/1. hrsz.; Harkány, Kossuth L. u. beépítetlen terület, 786 m² területnagysággal.

A licit eljárás időpontja:

- 2025. október 02. (csütörtök) de. 11:00-óra.

A licit eljárás helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Harkány, Petőfi S. u. 2-4. (földszint tárgyaló). Licitálni a vételárra lehet. A licit eljárás során az ajánlatok **biztosítékként az alábbi összeget köteles a pályázó az eladónak a Takarékbanknál vezetett 50800173-15392495 számú bankszámlájára a licit eljárást megelőzően befizetni és a befizetésről a liciten a pénzügyi igazolást bemutatni.: 238.125,- Ft.**

Ezen összeg a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, míg a többi pályázó a licit eljárás lezárásától számított 5 napon belül visszakapja.

Gazdasági társaság nevében a vezető tisztviselő személyesen, aláírási címpéldány bemutatásával vagy meghatalmazottja, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás bemutatásával járhat el.

A nyilvános licit eljárás induló ára:

3.750.000,-Ft + 27% ÁFA = 4.762.500,-Ft

2544/1 hrsz:



Az ingatlan leírása, fekvése:

Fekvés: Az értékelte ingatlan a település központi részéhez kapcsolódik. Az ingatlan „Lk-1” jelű kisvárosias lakóövezetbe tartozik. A telek a hagyományos, új és régi, jellemzően oldalhatáron álló lakóépületekkel beépített telkek között lévő, viszonylag keskeny (kb. 13 m széles) lakótelek, közel sík felülettel.

Megközelíthetőség: A telek a Kossuth u. felől meglévő kiépített kapubehajton keresztül jól megközelíthető.

Az ingatlan infrastrukturális adottságai: A településen valamennyi alapvető közintézmény megtalálható. Ezek az ingatlantól 200-600 m-en belül érhetők el.

Az ingatlanon található épületek: nincs.

Közművek: Az ingatlan előtt villany, víz, szennyvízcsatorna és gáz közmű van, az ezekre való rákötés biztosított.

Kert és növényzet: Az ingatlan utca felőli 2/3 része füves, kaszált, rendezett állapotú. A fennmaradó hátsókerti rész fás, bozótos.

8. 2545/1. hrsz.; Harkány, Kossuth L. u. beépítetlen terület, 819 m² területnagysággal.

A licit eljárás időpontja:

- 2025. október 02. (csütörtök) de. 11:30-óra.

A licit eljárás helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Harkány, Petőfi S. u. 2-4. (földszint tárgyaló). Licitálni a vételárra lehet. A licit eljárás során az ajánlatok **biztosítékként az alábbi összeget köteles a pályázó az eladónak a Takarékbanknál vezetett 50800173-15392495 számú bankszámlájára a licit eljárást megelőzően befizetni és a befizetésről a liciten a pénzügyi igazolást bemutatni.: 248.285,- Ft.**

Ezen összeg a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, míg a többi pályázó a licit eljárás lezárásától számított 5 napon belül visszakapja.

Gazdasági társaság nevében a vezető tisztviselő személyesen, aláírási címpéldány bemutatásával vagy meghatalmazottja, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás bemutatásával járhat el.

A nyilvános licit eljárás induló ára:

3.910.000,-Ft + 27% ÁFA = 4.965.700,-Ft

2545/1 hrsz:



Az ingatlan leírása, fekvése:

Fekvés: Az értékelte ingatlan a település központi részéhez kapcsolódik. Az ingatlan „Lk-1” jelű kisvárosias lakóövezetbe tartozik. A telek a hagyományos, új és régi, jellemzően oldalhatáron álló lakóépületekkel beépített telkek között lévő, viszonylag keskeny (kb. 13 m széles) lakótelek, közel sík felülettel.

Megközelíthetőség: A telek a Kossuth u. felől meglévő kiépített kapubehajton keresztül jól megközelíthető.

Az ingatlan infrastrukturális adottságai: A településen valamennyi alapvető közintézmény megtalálható. Ezek az ingatlantól 200-600 m-en belül érhetők el.

Az ingatlanon található épületek: nincs.

Közművek: Az ingatlan előtt villany, víz, szennyvízcsatorna és gáz közmű van, az ezekre való rákötés biztosított.

Kert és növényzet: Az ingatlan utca felőli ¾ része füves, kaszált, rendezett állapotú. Ezen a telekrészen, közvetlenül a déli telekhatár mentén, 1 db koros hársfa és 1 db cseresznye van. A hátsókert többi része fás, bozotos.

A licit eljárás során minden ingatlan értékesítésénél egységes feltételek:

A licit eljárás során a vételár meghatározása 10.000,-Ft összegű emelkedő tétekkel zajlik. A licit eljárást a legmagasabb árajánlatot tevő nyeri és szerez jogot a szerződés megkötésére, melyre 15 nap áll rendelkezésére Harkány Város Önkormányzata 20/2016.(X.04.) KT. rendelete 4. sz melléklete 13.) pontjának előírása szerint. Ha a szerződés nem jön létre 15 napon belül, abban az esetben Harkány Város Önkormányzata 20/2016.(X.04.) KT. rendelete 4. sz melléklete 14.) pontjának előírása szerint a 2. helyezettel köthető meg a szerződés, ha ez is meghiúsul, új eljárást kell lefolytatni.

Amennyiben a szerződés a licit eljárás első helyezettjével annak (vevőjelölt) hibájából nem jön létre, a befizetett biztosítékot nem követelheti vissza. A vételarat a nyertes licitáló átutalással kell, hogy teljesítse.

Amennyiben a pályázók a licit eljárás tárgyát megismerték, az ingatlan illetőséget megtekintették, azt a vevőjelölt teljeskörűen megismerte, minden lényeges körülmény ismeretében kívánja megvásárolni az ingatlant, az adásvételi szerződés megkötése után ezekből fakadóan semmilyen igényt nem támaszt eladóval szemben, eladó pedig fentiekkel összefüggésben semmilyen további felelősséget nem vállal.

További fontos feltételek és tájékoztatások:

Harkány Város Önkormányzata tájékoztatja a pályázót, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Szerződő felek előtt ismert, hogy az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot, a törvényen alapuló elővásárlásra jogosulttal közvetlenül kell közölni, mely közlést Eladó vállalja.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az adásvételi szerződés – szerződő felek közötti – hatályos létrejöttének feltétele, hogy az állam az elővásárlási jogával ne kívánjon élni, illetve, hogy a nyilatkozattételére nyitva álló jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el.

(14.§ (5): Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.)

Amennyiben a közölt adásvételi szerződésre vonatkozóan az állam élni kíván elővásárlási jogával, akkor az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép.

Az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha az eljárás során olyan körülmények merülnek fel, melyek az értékesítés mellőzését teszik indokolttá. Tájékoztatást szóban és írásban Harkány Város Polgármesteri Hivatalnál a 72/480-202 telefonszámon Dr. Havasi Judittól lehet kérni. Az Önkormányzat előre egyeztetett időpontban helyszíni szemlét biztosít.

Harkány 2025. 09. 22.

Bacsáné dr. Kajdity Petra, jegyző