

**Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025.(.....) önkormányzati rendelete**

**Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Harkány Város Településkép
védelméről szóló 9/2018 (V.22.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § a) pont aa) alpontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. § alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében állami főépítési hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Harkány Város Településkép védelméről szóló 9/2018 (V.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Alaprendelet) 10. § (7) pontja hatályon kívül kerül.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Harkány, 2025.....

Baksai Endre Tamás
polgármester

Bacsáné Dr. Kajdity Petra
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Harkány, 2025.....

INDOKOLÁS

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(.....) önkormányzati rendelete

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Harkány Város Településkép védelméről szóló 9/2018 (V.22.) önkormányzati rendelete módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait. A jogszabály tervezetét az alábbiakkal indokolom:

Általános indokolás

A Rendelet a jelenlegi formájában indokolatlanul korlátozza a természetes anyagok és természetalapú megoldások alkalmazását az épületek kialakítása során. Az ilyen zöldhomlokzati rendszerek az európai és nemzetközi építészeti gyakorlatban egyre meghatározóbb eszközei a fenntarthatóság, az energiahatékonyság és az élhető városi környezet megteremtésének. A szabály törlése Harkány város ökológiai felelősségvállalását és elkötelezettségét fejezi ki a környezettudatos, esztétikus és hosszú távon gazdaságos épített környezet kialakítása iránt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

E szakasz rendelkezik Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Harkány Város Településkép védelméről szóló 9/2018 (V.22.) önkormányzati rendelet homlokzati felületen növényfal létesíthetőségéről és annak korlátairól rendelkező 10. § (7) pontjának hatályon kívül helyezéséről.

2. §-hoz

E szakasz rendelkezik a rendelet hatálybalépéséről.

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁT ALÁTÁMASZTÓ ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Harkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 9/2018. (V.22.) számú településképi rendeletének módosítását azzal a céllal kezdeményezte, hogy a hatályos szabályozásban szereplő, homlokzati növényfalak létesítését korlátozó 10. § (7) pont hatályon kívül helyezésével elősegítse a természetes anyagok és természetalapú megoldások szélesebb körű alkalmazását az épületek kialakításában.

Ez a módosítás összhangban áll az európai és nemzetközi építészeti gyakorlatokkal, amelyek egyre inkább támogatják a zöldhomlokzati rendszereket a fenntarthatóság, energiahatékonyság és élhető városi környezet kialakítása érdekében. A településképi rendelet jelenlegi korlátozásának eltörlése Harkány város környezettudatos és ökológiai felelősségvállalását tükrözi.

Ez a tervezett változtatás támogatja a fenntartható városfejlesztést, és erősíti a természetes építészeti elemek elfogadását is a helyi épített környezetben.

A módosítás összhangban van a Harkány Város – Településképi Arculati Kézikönyvével, amely szintén támogatja a természetes és fenntartható építészeti megoldások alkalmazását a település arculatában.

Harkány, 2025. október 31.

Albrecht Ferenc sk.
főépítész