

ÉRTÉKESÍTÉSI FELHÍVÁS ÉS TÁJÉKOZTATÓ

Harkány Város Önkormányzata a 20/2016.(X.04.) KT rendelete (vagyonrendelet) 15 §-ának és 4-es sz. mellékletének megfelelően nyilvános liciteljáráson értékesítésre meghirdeti az alábbi harkányi ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségét

1. 2039. hrsz.; Harkány, Homok u. beépítetlen terület, 308 m² területnagysággal.

A liciteljárás időpontja:

- 2026. május 04. (hétfő) de. 8:00-óra.

A liciteljárás helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Harkány, Petőfi S. u. 2-4. (földszint tárgyaló). Licitálni a vételárra lehet. A liciteljárás során az ajánlatok **biztosítékaként az alábbi összeget köteles a pályázó az eladónak a Takarékbanknál vezetett 50800173-15392495 számú bankszámlájára a liciteljárást megelőzően befizetni és a befizetésről a liciten a pénzügyi igazolást bemutatni.: 58.000,- Ft.**

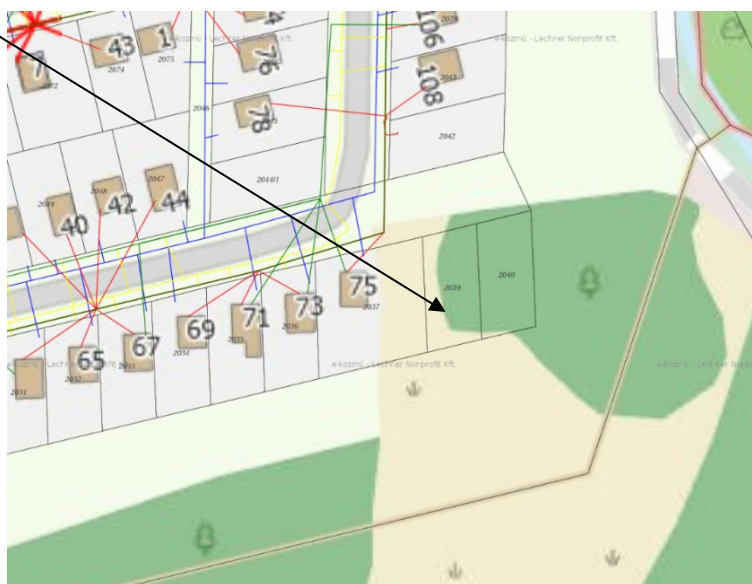
Ezen összeg a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, míg a többi pályázó a liciteljárás lezárásától számított 5 napon belül visszakapja.

Gazdasági társaság nevében a vezető tisztségviselő személyesen, aláírási címpéldány bemutatásával vagy meghatalmazottja, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás bemutatásával járhat el.

A nyilvános liciteljárás induló ára:

920.000,-Ft + 27% ÁFA = 1.168.400,-Ft

2039 hrsz.



Az ingatlan leírása, fekvése:

Fekvés: Az ingatlan a település délkeleti hétvégi házas üdülő övezetének délnyugati, hétvégi házakkal beépített részén helyezkedik el. A telek az üdülőtelep városközponttól, fürdőtől legtávolabbi részén van. A telek délkeleti irányban, mély fekvésű terület felé lejt, részben belvizesedésre hajlamos.

Az ingatlan a település érvényben lévő rendezési terve szerint Üh-1 (Hétvégi házas) megjelölésű övezetekbe tartozik a mellékletben jelöltek szerint.

Megközelíthetőség: A telek közterületről megközelíthető. Az ingatlanok előtti rövid utcaszakaszon kiépített út nincs.

Az ingatlan infrastrukturális adottságai: A településen valamennyi alapvető közintézmény megtalálható. Ezek az ingatlantól 800-1000 m-en belül érhetők el.

Az ingatlanon található épületek: Az ingatlan északi részén egy kb. 2,5x2,5 m-es, favázás, félnyeregteretű tároló épület van. Az épület az ingatlannyilvántartásban nincs feltüntetve.

Az épület feltehetően a szomszédos 2037 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolhatóan épült. A telek is részben a szomszédos ingatlanhoz kapcsolódóan kertként hasznosított.

Közművek: Az ingatlan villany, víz, földgáz közművel ellátható. Közvetlenül az ingatlan előtt a hálózatok nincsenek kiépítve, de azok 20-30 m-re, a Homok és Lanka u csatlakozásánál megtalálhatók. A rákötések az átlagosnál költségesebben, de megvalósíthatók.

Kert és növényzet: Részben a szomszédos 2037 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan kertként művelt. Keleti sáv gázos, elhanyagolt.

2. 2040. hrsz; Harkány, Homok u. beépítetlen terület, 308 m2 területnagysággal.

A licit eljárás időpontja:

- 2026. május 04. (hétfő) de. 8:30-óra.

A licit eljárás helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Harkány, Petőfi S. u. 2-4. (földszint tárgyaló). Licitálni a vételárra lehet. A licit eljárás során az ajánlatok **biztosítékként az alábbi összeget köteles a pályázó az eladónak a Takarékbanknál vezetett 50800173-15392495 számú bankszámlájára a licit eljárást megelőzően befizetni és a befizetésről a liciten a pénzügyi igazolást bemutatni.: 58.000,- Ft.**

Ezen összeg a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, míg a többi pályázó a licit eljárás lezárásától számított 5 napon belül visszakapja.

Gazdasági társaság nevében a vezető tisztviselő személyesen, aláírási címpéldány bemutatásával vagy meghatalmazottja, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás bemutatásával járhat el.

A nyilvános licit eljárás induló ára:

912.000,-Ft + 27% ÁFA = 1.158.240,-Ft

2040 hrsz.



Az ingatlan leírása, fekvése:

Fekvés: Az ingatlan a település délkeleti hétvégi házas üdülő övezetének délnyugati, hétvégi házakkal beépített részén helyezkedik el. A telek az üdülőtelep városközponttól, fürdőtől legtávolabbi részén van. A telek délkeleti irányban lejtő, mély fekvésű, belvizesedésre hajlamos terület.

Az ingatlan a település érvényben lévő rendezési terve szerint Üh-1 (Hétségiház) megjelölésű övezetekbe tartozik a mellékletben jelöltek szerint.

Megközelíthetőség: A telek közterületről megközelíthető. Az ingatlanok előtti rövid utcaszakaszon kiépített út nincs.

Az ingatlan infrastrukturális adottságai: A településen valamennyi alapvető közintézmény megtalálható. Ezek az ingatlantól 800-1000 m-en belül érhetők el.

Az ingatlanon található épületek: *Nincs épület, építmény.*

Közművek: Az ingatlan villany, víz, földgáz közművel ellátható. Közvetlenül az ingatlan előtt a hálózatok nincsenek kiépítve, de azok 30-40 m-re, a Homok és Lanka u csatlakozásánál megtalálhatók. A rákötések az átlagosnál költségesebben, de megvalósíthatók.

Kert és növényzet: Kaszált, füves terület.

3. 2525/6. hrsz.; Harkány, Kossuth L. u. beépítetlen terület, 972 m² területnagysággal.

A licit eljárás időpontja:

- 2026. május 04. (hétfő) de. 9:00-óra.

A licit eljárás helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Harkány, Petőfi S. u. 2-4. (földszint tárgyaló). Licitálni a vételárra lehet. A licit eljárás során az ajánlatok **biztosítékként az alábbi összeget köteles a pályázó az eladónak a Takarékbanknál vezetett 50800173-15392495 számú bankszámlájára a licit eljárást megelőzően befizetni és a befizetésről a liciten a pénzügyi igazolást bemutatni.: 238.000,- Ft.**

Ezen összeg a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, míg a többi pályázó a licit eljárás lezárásától számított 5 napon belül visszakapja.

Gazdasági társaság nevében a vezető tisztviselő személyesen, aláírási címpéldány bemutatásával vagy meghatalmazottja, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás bemutatásával járhat el.

A nyilvános licit eljárás induló ára:

3.752.000,-Ft + 27% ÁFA = 4.765.040,-Ft

2525/6 hrsz.:



Az ingatlan leírása, fekvése:

Fekvés: Az értékelt ingatlan a település központi részéhez kapcsolódik. Az ingatlan „Lk-1” jelű kisvárosias lakóövezetbe tartozik. A telek a hagyományos, új és régi, jellemzően oldalhatáron álló lakóépületekkel beépített telkek között lévő, viszonylag keskeny lakótelek, hátsókert felé enyhe lejtéssel. A telek utcafronton kb. 12,5 m széles, hátsókert felé szélesedő.

Megközelíthetőség: A telek a Kossuth u. felől meglévő kiépített kapubehajtón keresztül jól megközelíthető.

Az ingatlan infrastrukturális adottságai: A településen valamennyi alapvető közintézmény megtalálható. Ezek az ingatlantól 100-500 m-en belül érhetők el.

Az ingatlanon található épületek: nincs.

Közművek: Az ingatlan előtt villany, víz, szennyvízcsatorna és gáz közmű van, az ezekre való rákötés biztosított.

Kert és növényzet: Az ingatlan utca felőli ¾ része füves, kaszált, rendezett állapotú. A hátsókeri fennmaradó rész fás, bozótos.

4. 2544/1. hrsz.; Harkány, Kossuth L. u. beépítetlen terület, 786 m² területnagysággal.

A licit eljárás időpontja:

- 2026. május 04. (hétfő) de. 9:30-óra.

A licit eljárás helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Harkány, Petőfi S. u. 2-4. (földszint tárgyaló). Licitálni a vételárra lehet. A licit eljárás során az ajánlatok **biztosítékként az alábbi összeget köteles a pályázó az eladónak a Takarékbanknál vezetett 50800173-15392495 számú bankszámlájára a licit eljárást megelőzően befizetni és a befizetésről a liciten a pénzügyi igazolást bemutatni.: 200.000,- Ft.**

Ezen összeg a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, míg a többi pályázó a licit eljárás lezárásától számított 5 napon belül visszakapja.

Gazdasági társaság nevében a vezető tisztviselő személyesen, aláírási címpéldány bemutatásával vagy meghatalmazottja, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás bemutatásával járhat el.

A nyilvános licit eljárás induló ára:

3.162.000,-Ft + 27% ÁFA = 4.015.740,-Ft

2544/1 hrsz.:



Az ingatlan leírása, fekvése:

Fekvés: Az értékelte ingatlan a település központi részéhez kapcsolódik. Az ingatlan „Lk-1” jelű kisvárosias lakóövezetbe tartozik. A telek a hagyományos, új és régi, jellemzően oldalhatáron álló lakóépületekkel beépített telkek között lévő, viszonylag keskeny (kb. 13 m széles) lakótelek, közel sík felülettel.

Megközelíthetőség: A telek a Kossuth u. felől meglévő kiépített kapubehajtón keresztül jól megközelíthető.

Az ingatlan infrastrukturális adottságai: A településen valamennyi alapvető közintézmény megtalálható. Ezek az ingatlantól 200-600 m-en belül érhetők el.

Az ingatlanon található épületek: nincs.

Közművek: Az ingatlan előtt villany, víz, szennyvízcsatorna és gáz közmű van, az ezekre való rákötés biztosított.

Kert és növényzet: Az ingatlan utca felőli 2/3 része füves, kaszált, rendezett állapotú. A fennmaradó hátsókerti rész fás, bozótos.

5. 2545/1. hrsz.; Harkány, Kossuth L. u. beépítetlen terület, 819 m² területnagysággal.

A licitálás időpontja:

- 2026. május 04. (hétfő) de. 10:00-óra.

A licitálás helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Harkány, Petőfi S. u. 2-4. (földszint tárgyaló).
Licitálni a vételárra lehet. A licitálás során az ajánlatok **biztosítékként az alábbi összeget köteles a pályázó az eladónak a Takarékbanknál vezetett 50800173-15392495 számú bankszámlájára a licitálást megelőzően befizetni és a befizetésről a liciten a pénzügyi igazolást bemutatni.: 209.000,- Ft.**

Ezen összeg a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, míg a többi pályázó a licitálás lezárásától számított 5 napon belül visszakapja.

Gazdasági társaság nevében a vezető tisztségviselő személyesen, aláírási címpéldány bemutatásával vagy meghatalmazottja, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás bemutatásával járhat el.

A nyilvános licitálás induló ára:

3.295.000,-Ft + 27% ÁFA = 4.184.650,-Ft

2545/1 hrsz.:



Az ingatlan leírása, fekvése:

Fekvés: Az értékelt ingatlan a település központi részéhez kapcsolódik. Az ingatlan „Lk-1” jelű kisvárosias lakóövezetbe tartozik. A telek a hagyományos, új és régi, jellemzően oldalhatáron álló lakóépületekkel beépített telkek között lévő, viszonylag keskeny (kb. 13 m széles) lakótelek, közel sík felülettel.

Megközelíthetőség: A telek a Kossuth u. felől meglévő kiépített kapubehajton keresztül jól megközelíthető.

Az ingatlan infrastrukturális adottságai: A településen valamennyi alapvető közintézmény megtalálható. Ezek az ingatlantól 200-600 m-en belül érhetők el.

Az ingatlanon található épületek: nincs.

Közművek: Az ingatlan előtt villany, víz, szennyvízcsatorna és gáz közmű van, az ezekre való rákötés biztosított.

Kert és növényzet: Az ingatlan utca felőli ¾ része füves, kaszált, rendezett állapotú. Ezen a telekrészen, közvetlenül a déli telekhatár mentén, 1 db koros hársfa és 1 db cseresznyefa van. A hátsókert többi része fás, bozotos.

6. 0168/5. hrsz.; Harkány, szántó terület, 82 m2 területnagysággal.

A licitálás időpontja:

- 2026. május 04. (hétfő) de. 10:30-óra.

A licitálás helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Harkány, Petőfi S. u. 2-4. (földszint tárgyaló).
Licitálni a vételárra lehet. A licitálás során az ajánlatok **biztosítékként az alábbi összeget köteles a pályázó az eladónak a Takarékbanknál vezetett 50800173-15392495 számú bankszámlájára a licitálást megelőzően befizetni és a befizetésről a liciten a pénzügyi igazolást bemutatni.: 1.000,- Ft.**

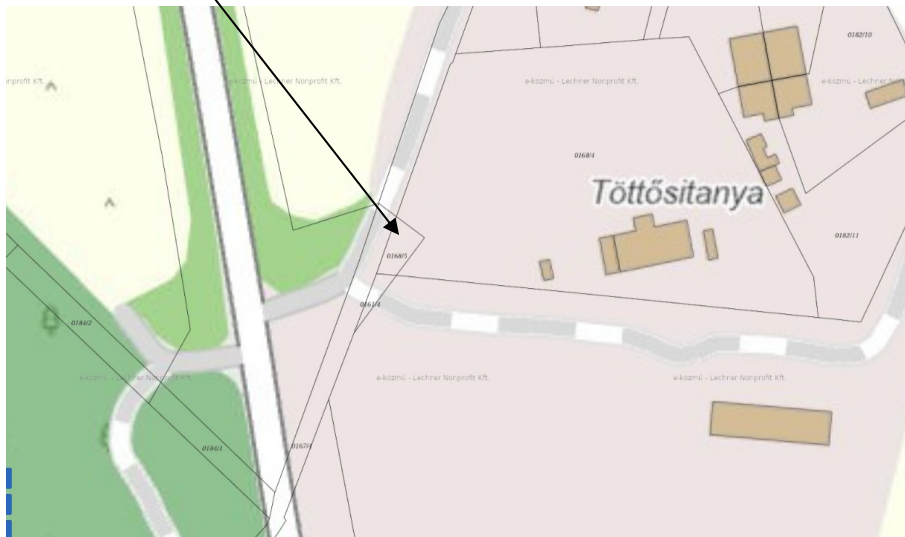
Ezen összeg a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, míg a többi pályázó a licitálás lezárásától számított 5 napon belül visszakapja.

Gazdasági társaság nevében a vezető tisztségviselő személyesen, aláírási címpéldány bemutatásával vagy meghatalmazottja, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás bemutatásával járhat el.

A nyilvános licitálás induló ára:

14.000,-Ft + 27% ÁFA = 17.780,-Ft

0168/5 hrsz:



Az ingatlan leírása, fekvése:

Fekvés: Az értékelte ingatlan (ingatlanrész) a település központi részéhez kapcsolódik délről.

Megközelíthetőség: Az érintett ingatlan az 58. sz. országos főút Harkányt elkerülő szakaszához kapcsolódóan jól megközelíthető.

Az ingatlan infrastrukturális adottságai: A településen valamennyi alapvető közintézmény megtalálható.

Az ingatlanon, ingatlanrészekén található épületek: Nincs.

Az értékelte ingatlan a település érvényben lévő szabályozási terve „Köu-„ megjelölésű területként szereplő övezetbe sorolja. Az ingatlan közel sík felületű. Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti szántó rendeltetéstől eltér. Értékelhető faállomány nélküli fás, bozotos terület.

Közművek: Az ingatlan közelében villany közmű van.

7. 1/55. hrsz.; Harkány, ipari park, kivett telephely, 3684 m2 területnagysággal.

A licitálás időpontja:

- 2026. május 04. (hétfő) de. 11:00-óra.

A licitálás helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Harkány, Petőfi S. u. 2-4. (földszint tárgyaló).
Licitálni a vételárra lehet. A licitálás során az ajánlatok **biztosítékként az alábbi összeget köteles a pályázó az eladónak a Takarékbanknál vezetett 50800173-15392495 számú bankszámlájára a licitálást megelőzően befizetni és a befizetésről a liciten a pénzügyi igazolást bemutatni.: 392.000,- Ft.**

Ezen összeg a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, míg a többi pályázó a licitálás lezárásától számított 5 napon belül visszakapja.

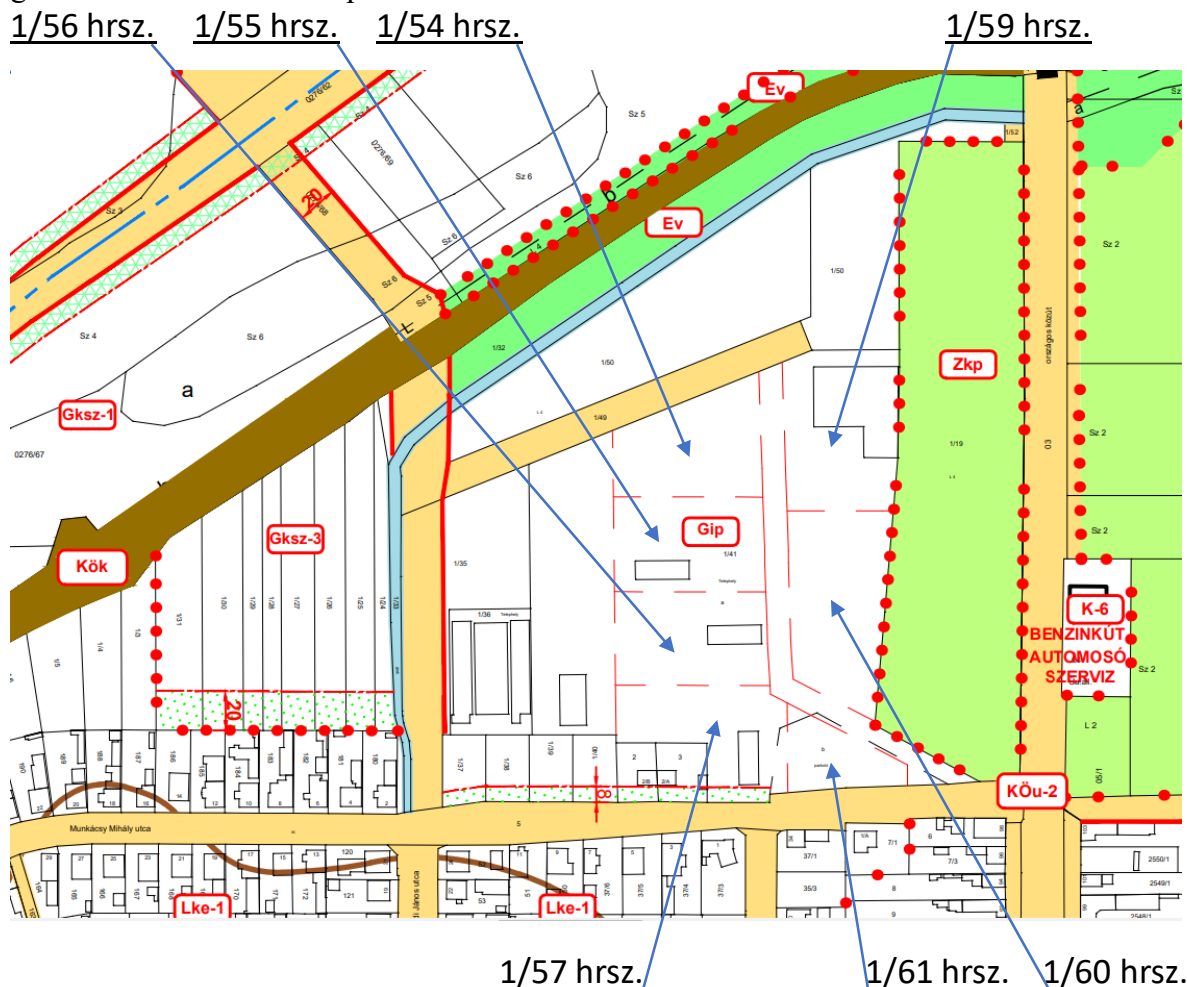
Gazdasági társaság nevében a vezető tisztségviselő személyesen, aláírási címpéldány bemutatásával vagy meghatalmazottja, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás bemutatásával járhat el.

A nyilvános licitálás induló ára:

6.174.567,- Ft + 27 % ÁFA = 7.841.700,-Ft

Az ingatlan elhelyezkedése, fekvése:

Az iparterület Harkány közigazgatási területének súlypontjához közel, a belterület középső északi területén fekszik. Pécs felől, illetve Harkányból észak felé haladva az 58-as fő közlekedési útról könnyen megközelíthető a Munkácsy utcára nyugat felé lekanyarodva. Ugyanígy könnyen megközelíthető az elkerülő útról az Ormánság irányából és a déli Horvátországból érkezőknek, minden esetben szilárd burkolatú útról. Fekvését, kiterjedését tekintve egy jól lehatárolható egységet alkot, két beközelítési útsatlakozással a Munkácsy utcáról. Az ingatlan az ipari parkban található magánúttal közvetlen telekkapcsolatban van.



Az ingatlan jellemzői, az ingatlannal kapcsolatos rendezési tervi előírások:

- **1/55. hrsz-ú ingatlan:** beépítetlen, sík terület, építési telek, 3684 m² nagyságú, összközműves. Az ingatlan-nyilvántartási térképen még szerepel egy már lebontott, korábban raktározási célú, romossá vált épület.

Az ingatlan fekvése főleg kelet-nyugati hosszirányú tájolású, aszfaltos útról közvetlenül és kétirányból megközelíthető. Az iparterületen belül kialakított úthálózatnak köszönhetően a be- és kiközlekedés, a szállítás és a szolgáltatások megközelíthetősége egyszerűen szervezhető. A telkek összközművel ellátottak, út-csapadékvíz-elvezetés, vezetékes víz, gáz, szennyvízelvezetés, villamos bekötés, közvilágítás, gyengeáramú rendszer áll rendelkezésre minden telek esetében. A telkek beépítésre alkalmasak, rendezési tervi besorolásuk Gip, azaz Ipari övezet, ahol elsősorban az ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodás céljára szolgáló épületek, tevékenységek helyezhetők el.

Az építési övezet területen nem helyezhető el:

- a) egészségügyi, szociális épület
- b) roncsautó tároló és bontó telepek.

A betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

- a) Gip jelű építési övezet
- aa) A kialakítható legkisebb telekterület méret 1500 m²
- db) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete 20 m
- ac) A beépítési mód szabadonálló
- ad) A megengedett legnagyobb épületmagasság 6,0* m
- ae) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50 %
- af) A zöldfelület legkisebb mértéke 25 %

* A technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb) legmagasabb pontja 12,0 m.

Az építési övezetben az előkert minimális szélessége 5,0 m, az oldalkert minimális szélessége 5,0 m, a hátsókert minimális szélessége 10,0 m, valamint az OTÉK 35. § 1-4 bekezdése szerinti értékek. Az építési övezetben bódé, faház, selejtes jármű, stb. csak ideiglenesen, felvonulási épületként (az építkezés időtartamára) telepíthető.

Az építési telkek mindkét oldali oldalhatára, valamint a hátsó telekhatára mentén legalább egy sor védőfásítást kell telepíteni, ill. fenntartani.

Az építési övezetben a területfelhasználási egységre megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,5 m²/m².

Harkány Város Önkormányzata a 20/2016.(X.04.) KT rendelete (vagyonrendelet) 15 §-ának és 4-es sz. mellékletének megfelelően nyilvános liciteljáráson értékesítésre meghirdeti az alábbi harkányi ingatlan 1/2 tulajdoni illetőségét

- 8. 4261. hrsz.; Harkány, Terehegyi út 14/A. szám, kivett lakóház udvar ingatlan, 2321 m² területnagysággal (1/2 tulajdoni illetőség!).**

A liciteljárás időpontja:

- 2026. május 04. (hétfő) de. 11:30-óra.

A liciteljárás helye: Harkányi Polgármesteri Hivatal Harkány, Petőfi S. u. 2-4. (földszint tárgyaló). Licitálni a vételárra lehet. A liciteljárás során az ajánlatok **biztosítékként az alábbi összeget köteles a pályázó az eladónak a Takarékbanknál vezetett 50800173-15392495 számú bankszámlájára a liciteljárást megelőzően befizetni és a befizetésről a liciten a pénzügyi igazolást bemutatni.: 261.000,- Ft.**

Ezen összeg a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, míg a többi pályázó a liciteljárás lezárásától számított 5 napon belül visszakapja.

Gazdasági társaság nevében a vezető tisztviselő személyesen, aláírási címpéldány bemutatásával vagy meghatalmazottja, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás bemutatásával járhat el.

A nyilvános licit eljárás induló ára:

5.230.000,-Ft

4261 hrsz:



Az ingatlan leírása, fekvése:

Fekvés: Az értékelt ingatlan a település falusias, elkülönülő, korábban önálló településrészen (Terehegy) található. Ezen belül is az ingatlan a településrész délkeleti utcájának végén, az abból is leágazó, részben kiépített út mellett található.

Megközelíthetőség: Az ingatlan a hosszan elnyúló déli telekhatárral, teljes hosszban, kapcsolódik közúthoz, mely az ingatlan délnyugati részének kis szakaszán szilárd burkolatú.

Az ingatlan infrastrukturális adottságai: A településen valamennyi alapvető közintézmény megtalálható. Ezek az ingatlantól viszonylag nagy távolságon belül (2 km) érhetők el.

Az ingatlanon található épületek: 1 db földszintes, egylakásos lakóépületként nyilvántartott épület, továbbá melléképületnek nem tekinthető építmények találhatóak.

A telek jellemzői:

A telek közel sík területű, nyugat-kelet irányú fekvéssel. Az ingatlan az utca végén leágazó, kis szakaszon szilárd burkolatú útról közelíthető meg. Az értékelt ingatlant a település érvényben lévő szabályozási terve Lf-1 építési övezetekbe sorolja. A hosszan elnyúló telek déli telekhatára melletti keskeny, kb. 1-2 m széles sávot a rendezési terv szabályozási vonala „Köu” övezetként jelöli. Az ingatlan hasznosítására vonatkozó előírásokat a mellékletben szereplő szabályozási terv kivonat tartalmazza.

Közművek:

Az ingatlan villany és víz közművel ellátott. Szennyvíz elhelyezés szennyvízgyűjtővel megoldott. A városi szennyvízhálózatra és földgáz hálózatra való rákötés lehetséges. Ezen közművektől való távolság az átlagosnál nagyobb, így a rákötés költségesebb.

Kert és növényzet:

Az ingatlanhoz tartozó telek rendezetlen, elhanyagolt állapotú, gondozatlan növényzettel. A lakóépülettől keletre eső telekrész (a telek kb 80 %-a) bozótos, gazos.

Az ingatlanon lévő épületek általános adatai:

Lakóépület:

Az épület földszintes, egylakásos.

Az alaprajzi elrendezése, szerkezeti kialakítása, méretei a mellékelt alaprajz vázlat szerinti.

Lakóépület alapterülete: 71,17 m²

Építés éve: lakóépület: 1980-as évek.

Szerkezeti leírás:

Alap: Úsztatott beton sávalap. Közvetlen károsodásra utaló jelek nem láthatók.

Lábazat: beton. Állapota közepes.

Szigetelés: Falszigetelés van. A szigetelés tönkrement, az épületben több helyen felázások láthatók.

Falak: Határoló falak, főfalak téglá szerkezetűek. Válaszfalak km. téglá és téglá válaszfallap szerkezetűek. Repedések nem láthatók a falakon.

Födém: Betongerendás, téglabetétes, salakfeltöltéses födém.

Tető: Cserépfedésű, fa szerkezetű nyeregtető. A tetőszerkezet állapota közepes, a héjazat rövid távon felújításra szorul, a cserépfedés hiányos, gyenge állapotú.

Nyílászárók: Homlokzati nyílászárók 2 rétegű és 1 rétegű fa ablakok, ill. fa ajtók. A nyílászárók rossz állapotúak.

Felületképzések: Homlokzaton alapvakolat, részben meszelve. Belső falak vakolata, felületképzése gyenge minőségben készült.

Padlóburkolatok: Felmérési terv szerint. A burkolat gyenge állapotú.

Falburkolatok: A fürdő, WC gyenge minőségben csempe falburkolattal ellátott.

Fűtés: Szilárd tüzelésű helyiség fűtéssel megoldva (egy fatüzelésű kályhával megoldott).

Kémények állapota rossz, nem szabványos.

Épületgépészet, villamos hálózat: Az épület vízvezetékei, szennyvízvezetékei és villamos vezetékei felújításra szorulnak.

A telken melléképületként értelmezhető építmény nincs.

A licit eljárás során minden ingatlan értékesítésénél egységes feltételek:

A licit eljárás során a vételár meghatározása 10.000,-Ft összegű emelkedő tétekekkel zajlik. A licit eljárást a legmagasabb árajánlatot tevő nyeri és szerez jogot a szerződés megkötésére, melyre 15 nap áll rendelkezésére Harkány Város Önkormányzata 20/2016.(X.04.) KT. rendelete 4. sz melléklete 13.) pontjának előírása szerint. Ha a szerződés nem jön létre 15 napon belül, abban az esetben Harkány Város Önkormányzata 20/2016.(X.04.) KT. rendelete 4. sz melléklete 14.) pontjának előírása szerint a 2. helyezettel köthető meg a szerződés, ha ez is megghiúsul, új eljárást kell lefolytatni.

Amennyiben a szerződés a licit eljárás első helyezettjével annak (vevőjelölt) hibájából nem jön létre, a befizetett biztosítékot nem követelheti vissza. A vételárat a nyertes licitáló átutalással kell, hogy teljesítse.

Amennyiben a pályázók a licit eljárás tárgyát megismerték, az ingatlan illetőséget megtekintették, azt a vevőjelölt teljeskörűen megismerte, minden lényeges körülmény ismeretében kívánja megvásárolni az ingatlant, az adásvételi szerződés megkötése után ezekből fakadóan semmilyen igényt nem támaszt eladóval szemben, eladó pedig fentiekkel összefüggésben semmilyen további felelősséget nem vállal.

További fontos feltételek és tájékoztatások:

Harkány Város Önkormányzata tájékoztatja a pályázót, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Szerződő felek előtt ismert, hogy az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot, a törvényen alapuló elővásárlásra jogosulttal közvetlenül kell közölni, mely közlést Eladó vállalja.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az adásvételi szerződés – szerződő felek közötti – hatályos létrejöttének feltétele, hogy az állam az elővásárlási jogával ne kívánjon élni, illetve, hogy a nyilatkozattételére nyitva álló jogvesztő határidő eredménytelenül teljen el.

(14.§ (5): Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.)

Amennyiben a közölt adásvételi szerződésre vonatkozóan az állam élni kíván elővásárlási jogával, akkor az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép.

Az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha az eljárás során olyan körülmények merülnek fel, melyek az értékesítés mellőzését teszik indokolttá. Tájékoztatást szóban és írásban Harkány Város Polgármesteri Hivatalnál a 72/480-202 telefonszámon Albrecht Ferencről lehet kérni. Az Önkormányzat előre egyeztetett időpontban helyszíni szemlét biztosít.

Harkány 2026. 04. 22.

Bacsáné dr. Kajdity Petra, jegyző